



Spis. zn.: OVÚP/5233/12/FI
Č.j.: OVÚP/6200/12/FI
Vyřizuje: Marcela Flídrová
Tel.: 376 347 251

V Klatovech, dne : 7.9.2012

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 16.7.2012 podali

Petr Talafant, nar. 1.1.1978, Lhovice 14, 340 12 Švihov,
Martina Talafantová, nar. 13.2.1981, Lhovice 14, 340 12 Švihov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Sklad zahradní techniky a nářadí

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 10/1(zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 38/1(zahrada)** v katastrálním území **Lhovice**.

Druh a účel stavby:

Sklad zahradní techniky a nářadí.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba skladu bude umístěna na pozemku *st. p. 10/1, parc. č. 38/1* v katastrálním území *Lhovice*; ve vzdálenosti 8,1 m od RD č.p. 14 a ve vzdálenosti 4 m od pozemku parc. č. 1481/2 v k.ú. Lhovice. Dešťové vody ze střechy budou vsakovány na pozemku na pozemku *st. p. 10/1, parc. č. 38/1* v katastrálním území Lhovice.

Určení prostorového řešení stavby:

Sklad je nepodsklepená, přízemní, zděná stavba čtvercového půdorysu 7,0 x 7,0 m, zastřešená sedlovou střechou o sklonu 30° s výškou hřebene od úrovně podlahy 5,55 m. Orientace hřebene střechy je ve směru východ – západ.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba skladu bude umístěna na pozemku *st. p. 10/1, parc. č. 38/1* v katastrálním území *Lhovice*; ve vzdálenosti 8,1 m od RD č.p. 14 a ve vzdálenosti 4 m od pozemku parc. č. 1481/2 v k.ú. Lhovice.

Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení:

Nebyly uplatněny během zahájeného řízení o umístění stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Talafant, nar. 1.1.1978, Lhovice 14, 340 12 Švihov
Martina Talafantová, nar. 13.2.1981, Lhovice 14, 340 12 Švihov

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Sklad zahradní techniky a nářadí

(dále jen "stavba") na pozemku **st. p. 10/1**(*zastavěná plocha a nádvoří*), **parc. č. 38/1**(*zahrada*) v katastrálním území **Lhovice**.

Stavba obsahuje:

Dispozice: sklad

Konstrukce: Stavba je založena na základových pasech, obvodové stěny jsou zděné, krov je dřevěný tesařsky vázaný, krytina je plechová. Podlaha stavby je betonová s keramickou dlažbou. V obvodové stěně jsou 2 x vrata 2400/2150 mm, 3 x okna 1200/500/1650 mm, 1x okno 1150/1600/550 mm a dveře 800/1970 mm.

Vytápění: bez vytápění

Připojení na rozvod inženýrských sítí : na rozvod el. energie stávajícího RD č.p. 14

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Hrdina ČKAIT 0601594, Josef Sladký, Měčín 11, ČKAIT 0201003, Ing. Yveta Jílková ČKAIT 0201236; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena **do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí**.
5. Vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací bude provedeno odborně způsobilou osobou.

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název a oprávnění stavebního podnikatele sdělí stavebník před zahájením stavebních prací na zdejší stavební úřad.
7. Před zahájením stavby oznámit záměr Vlastivědnému muzeu v Klatovech v souladu s § 22-23 zák. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
8. S veškerými odpady včetně demontovaného materiálu, které vzniknou v průběhu realizace výše uvedené stavby, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a s jeho prováděcími předpisy, především veškeré odpady budou předány do vlastnictví oprávněným osobám dle výše citovaného zákona o odpadech. Doklady o odstranění či předání odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
9. Bude splněna podmínka **MěÚ Klatovy, odboru životního prostředí závazného stanoviska ze dne 15.5.2012 pod č.j. ŽP/4050/12/Mi a Povodí Vltavy, s.p. ze dne 7.5.2012 pod zn. 26424/2012/342/Kai:**
 - v objektu nebudou skladovány látky nebezpečné vodám ve smyslu § 39 vodního zákona
10. Budou splněny podmínky **Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Aretinova 129, 339 01 Klatovy ze dne 29.2.2012 pod č.j. HSPM-977-2/2012 KT:**
 - a) *Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Yvetou Jílkovou dne 7.7.2011 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů*
 - b) *V dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků §9, §10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.*
 - c) *Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.*
 - d) *V dostatečném předstihu před započítím stavby doložit doklad o funkčnosti vnějších odběrných míst požární vody.*
11. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení
12. **Nejméně 30 dnů před tím, než stavebník započne s užíváním dokončené stavby, je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena.**

Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí (dle § 74 odst. 1 správního řádu)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Talafant, nar. 1.1.1978, Lhovice 14, 340 12 Švihov

Martina Talafantová, nar. 13.2.1981, Lhovice 14, 340 12 Švihov

Odůvodnění:

Dne 16.7.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 6.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předložený záměr řeší umístění a provedení stavby skladu zahradní techniky a náradí na pozemku st. p. 10/1, parc. č. 38/1 v k.ú. Lhovice. Jedná se o nepodsklepenou, přízemní, zděnou stavbu čtvercového půdorysu 7,0 x 7,0 m, zastřešenou sedlovou střechou o sklonu 30°, s výškou hřebene od úrovně podlahy 5,55 m.

Územní řízení :

V územním řízení stavební úřad posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a zjistil :
Město Švihov má zpracovanou územně plánovací dokumentaci - ÚPN obce Švihov z roku 2003, který je zpracován pro celé správní území obce + 3 změny ÚPN. Územní plán byl schválen zastupitelstvem města usnesením č. 140 pod bodem 140, dne 6.8.2003 s nabytím účinnosti vyhlášky dne 14.11.2003. podle této ÚPD se pozemek st. p. 10/1 a parc. č. 38/1 v k.ú. Lhovice nachází v zastavěném území obce, v území řešeném územním plánem jako bydlení venkovského typu a zemědělské usedlosti (dvory obytné). Z hlediska funkčního využití je území určeno pro bydlení v nízkopodlažních domech rodinného charakteru s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu drobného domácího hospodářského zvířectva. Sklad zahradního náradí bude sloužit jako doplňková stavba k RD č.p. 14. Stavba je v souladu s úkoly a cíly územního plánování a svým vzhledem a účelem užívání nenarušuje charakter území, ani urbanistické a architektonické hodnoty území.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Telefonica O2 Czech Republic,a.s.P.O.BOX č.56,130 76 Praha ze dne 15.6.2012 pod č.j. 104691/12
- ČEZ Distribuční služby, s.r.o., ze dne 16.6.2012 pod zn. 0100068228
- Městský úřad Klatovy - koordinované stanovisko č. 103/12 ze dne 23.3.2012
- Městský úřad Klatovy, odbor ŽP ze dne 19.3.2012 pod č.j. ŽP/2067/12/Ro
- Městský úřad Klatovy, odbor ŽP ze dne 6.3.2012 pod č.j. ŽP/2027/12/Mi
- Městský úřad Klatovy, odbor ŽP ze dne 28.2.2012 pod č.j. ŽP/1606/12/Ks
- Městský úřad Klatovy, odbor ŽP vodoprávní souhlas ze dne 15.5.2012 pod č.j. ŽP/4050/12/Mi
- Povodí Vltavy, s.p., Denisovo nábřeží 14, Plzeň ze dne 7.5.2012 pod zn. 26424/2012/342/Kai
- Město Švihov ze dne 23.5.2012 pod č.j. MÚ/12

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona.

- podle § 27 odst. 1 správního řádu: Petr Talafant, Martina Talafantová

- podle § 27 odst. 2 správního řádu: Lubomíra Hauptvogelová, Antonín Krejčí, Eva Krejčová, Město Švihov, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Okruh účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu byl omezen na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících s pozemky, na kterých je stavba umístěna. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkům územního řízení bude územní rozhodnutí doručeno v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona, tj. účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební řízení:

Ve stavebním řízení stavební úřad posoudil žádost a připojené podklady podle § 111 stavebního zákona a zjistil:

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací. Jelikož v rámci územního řízení nebyly uplatněny námitky proti umístění a řešení stavby je předložená dokumentace v souladu s podmínkami územního rozhodnutí.

Předložená dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracovaná oprávněnou osobou - vypracoval Ing. Pavel Hrdina ČKAIT 0601594, Josef Sladký, Měčín 11, ČKAIT 0201003, Ing. Yveta Jílková ČKAIT 0201236. V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavba se nachází na pozemku stavebníka. Tento pozemek je přístupný ze stávající komunikace. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Podmínky ze závazných stanovisek byly zpracovány do podmínek pro provedení stavby.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Telefonica O2 Czech Republic,a.s.P.O.BOX č.56,130 76 Praha ze dne 15.6.2012 pod č.j. 104691/12
- ČEZ Distribuční služby, s.r.o., ze dne 16.6.2012 pod zn. 0100068228
- Městský úřad Klatovy - koordinované stanovisko č. 103/12 ze dne 23.3.2012
- Městský úřad Klatovy, odbor ŽP ze dne 19.3.2012 pod č.j. ŽP/2067/12/Ro
- Městský úřad Klatovy, odbor ŽP ze dne 6.3.2012 pod č.j. ŽP/2027/12/Mi
- Městský úřad Klatovy, odbor ŽP ze dne 28.2.2012 pod č.j. ŽP/1606/12/Ks
- Městský úřad Klatovy, odbor ŽP vodoprávní souhlas ze dne 15.5.2012 pod č.j. ŽP/4050/12/Mi
- Povodí Vltavy, s.p., Denisovo nábřeží 14, Plzeň ze dne 7.5.2012 pod zn. 26424/2012/342/Kai
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy ze dne 29.2.2012 pod č.j. HSPM-977-2/2012 KT
- Město Švihov ze dne 23.5.2012 pod č.j. MÚ/12

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení :

Účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 109 stavebního zákona.

- podle § 27 odst. 1 správního řádu : Petr Talafant, Martina Talafantová

- podle § 27 odst. 2 správního řádu : Ľubomíra Hauptvogelová, Antonín Krejčí, Eva Krejčová, Město Švihov, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Okruh účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu byl omezen na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících s pozemky, na kterých je stavba umístěna. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkům stavebního řízení a dotčeným orgánům bude oznámení rozhodnutí o povolení stavby provedeno v souladu s ust. § 115 stavebního zákona a s ust. § 72 odst. 1 správního řádu, doručení stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a nestane se vykonatelným.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Klatovy, odboru výstavby a územního plánování s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude následně postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje odboru regionálního rozvoje.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 20.8.2012.

Obdrží:**Územní řízení :**

v souladu s ust. § 92 odst.3 stavebního zákona účastníkům řízení podle § 85 ods.1 stavebního zákona (dodejky)

Petr Talafant, Lhovice č.p. 14, 340 12 Švihov

Martina Talafantová, Lhovice č.p. 14, 340 12 Švihov

Město Švihov, IDDS: x63ba4c

účastníkům řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Ľubomíra Hauptvogelová, Na Jíkalce č.p. 2816/38, Plzeň-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Antonín Krejčí, Lhovice č.p. 34, 340 12 Švihov

Eva Krejčová, Lhovice č.p. 34, 340 12 Švihov

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, Okresní správa Klatovy, IDDS: qbep485

veřejnou vyhlášku dále obdrží

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Městský úřad Švihov - se žádostí o vyvěšení na úřední desce ve Švihově a Lhovicích po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Stavební řízení :

účastníkům stavebního řízení dle § 109/1 stavebního zákona (dodejky)

Petr Talafant, Lhovice č.p. 14, 340 12 Švihov

Martina Talafantová, Lhovice č.p. 14, 340 12 Švihov

Město Švihov, IDDS: x63ba4c

Ľubomíra Hauptvogelová, Na Jíkalce č.p. 2816/38, Plzeň-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Antonín Krejčí, Lhovice č.p. 34, 340 12 Švihov

Eva Krejčová, Lhovice č.p. 34, 340 12 Švihov

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, Okresní správa Klatovy, IDDS: qbep485

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Klatovy, odbor školství , kultury a cest. ruchu, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1