

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Švihov**
IČO: 00232645
Zastupuje: PaedDr. Václav Petrus, starosta a určený zastupitel
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov
IČO: 002 56 153
DIČ: CZ00256153
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 211150690/0300

a

Zhotovitel: **RNDr. Milan Svoboda**
Sídlo: Pod Lesem 13, 266 01 Beroun
IČO: 157 51 139
DIČ: CZ6208301803
Není plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 1278543311/0100

ČI. II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- (1) Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele **Změnu č. 2 Územního plánu Švihov** (dále též „Dílo“ nebo „Změna č. 2“) a prohlašuje, že je k tomu jako držitel autorizace A2 Autorizovaný architekt pro obor územní plánování právně i profesně způsobilý.
- (2) Zhotovitel bude při zhotovení Změny č. 2 postupovat v souladu s obsahem změny schváleným Zastupitelstvem města Švihov (dále jen „Obsah změny“) a dále v souladu
 - a) se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „Stavební zákon“),
 - b) s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „Vyhláška“),
 - c) vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území v platném znění,
 - d) s dokumentem Standard vybraných částí územního plánu, Metodický pokyn, 2. vydání, Verze 2. 1. 2023.a s ohledem na další právní předpisy a dokumenty, které mohou být pro dílo podstatné.
- (3) Předmětem Změny č. 2 je převedení územního plánu Švihov do jednotného standardu územního plánu dle §21a a §21b vyhlášky. Ve Změně č. 2 budou respektovány:
 - a) požadavky na strukturu standardizovaných jevů územního plánu dle příloh č. 19 a 20 Vyhlášky,
 - b) požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu dle příloh č. 21 a 22 Vyhlášky.
 - c) požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu dle přílohy č. 23 Vyhlášky s tím, že podmínkou pro odevzdání dat je doložení protokolu o úspěšném absolvování kontroly v ETL nástroji.

- (4) Předmětem Změny č. 2 jsou dále věcné změny uvedené v Obsahu změny.
- (5) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli následně uvedený rozsah služeb rozdělených do jednotlivých etap zhotovení Změny č. 2 a předat dokumentace v následně uvedených počtech výtisků:
- a) Etapa 1 zahrnující tyto služby:
- a.1) zhotovení dokumentace návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání v souladu s § 50 odst. 2 Stavebního zákona ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě na CD / DVD ROM,
- a.2) účast na veřejném projednání.
- b) Etapa 2 zahrnující služby:
- b.1) zhotovení dokumentace upraveného návrhu pro potřeby vydání opatření obecné povahy zastupitelstvem města a zhotovení dokumentace úplného znění Územního plánu Švihov po vydání Změn č. 1 a 2 (dále je „Úplné znění“) ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a čtyřikrát v digitální podobě na CD / DVD ROM,
- b.2) účast na jednání zastupitelstva k vydání Změny č. 2, pokud bude objednatelem vyžádána.
- (6) Případné požadavky na navýšení počtu odevzdávané tištěné dokumentace budou řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo jako vícepráce.
- (7) Dokumentace Změny č. 2 bude obsahovat:
- a) textovou část Změny č. 2 včetně odůvodnění v členění dle přílohy č. 7 Vyhlášky v podobě opatření obecné povahy,
- b) text Územního plánu Švihov s vyznačením změn (srovnávací text),
- c) grafickou část Změny č. 2 v rozsahu měněných výkresů obsahující:
- c.1) výkres základního členění území 1 : 5 000,
- c.2) hlavní výkres 1 : 5 000,
- c.3) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000,
- d) grafickou část odůvodnění Změny č. 2 obsahující:
- d.1) koordinační výkres 1 : 5 000,
- d.2) výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000,
- (8) Dokumentace Úplného znění bude obsahovat:
- a) textovou část Územního plánu (opatření obecné povahy, výrok),
- b) grafickou část Územního plánu obsahující:
- b.1) výkres základního členění území 1 : 5 000,
- b.2) hlavní výkres,
- b.3) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000,
- c) grafickou část odůvodnění Územního plánu obsahující koordinační výkres 1 : 5 000.
- (9) Grafická část Změny č. 2 bude zhotovena v podrobnosti a přesnosti měřítka katastrální mapy. Pro Změnu č. 2 i pro Úplné znění budou použity aktuální katastrální mapa a aktuální data územně analytických pokladů.
- (10) Digitální podoba dokumentace Změny č. 2 a Úplného znění bude odevzdána ve formátech, které umožní její zveřejnění na webových stránkách zadavatele, tedy ve formátech *.pdf a *.docx.
- (11) Součástí předání čistopisu Změny č. 2 a Úplného znění bude předání dat za podmínek v odst.(3) písm. c) tohoto článku Smlouvy o dílo.
- (12) Objednatel se zavazuje spolupracovat podle stanovených podmínek této smlouvy a Dílo odebrat a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

ČI. III. ČAS PLNĚNÍ

- (1) Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. II této smlouvy dodat objednateli v termínech:
- a) Etapa 1:

- a.1) zhotovení dokumentace návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání **do 25. 6. 2024**,
- a.2) účast na veřejném projednání **dle pokynu objednatele**,
- b) Etapa 2:
 - b.1) zhotovení dokumentace upraveného návrhu Změny č. 2 pro potřeby vydání opatření obecné povahy zastupitelstvem města a zhotovení dokumentace Úplného znění **do 2 měsíců ode dne předání pokynů k úpravě návrhu**,
 - b.2) účast na jednání zastupitelstva k vydání Změny č. 2 **dle pokynu objednatele**.
- (2) Případné změny termínů budou předmětem dohody objednatele a zhotovitele a budou upraveny dodatkem k této smlouvě o dílo.

ČI. IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění závazku zhotovitele je sídlo objednatele.

ČI. V. CENA DÍLA

- (1) Cena díla, uvedeného v čl. II této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran na **392.000,- Kč (slovy: tři sta devadesát dva tisíce Korun českých)**. Jde o cenu konečnou, zhotovitel není plátcem DPH. Cena zahrnuje
 - a) dílčí cenu za převedení územního plánu do jednotného standardu ve výši **270.000,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc Korun českých)**,
 - b) dílčí cenu za zpracování věcných změn a změn vyplývajících z nadřazené dokumentace ve výši **62.000,- Kč (slovy: šedesát dva tisíce Korun českých)**,
 - c) dílčí cenu za tisky dokumentace Změny č. 2 a Úplného znění ve výši **60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc Korun českých)**.
- (2) Cena je platná po celou dobu plnění zakázky. Cenu lze změnit pouze dodatkem k této smlouvě.

ČI. VI. ZPŮSOB ÚHRADY CENY

- (1) Cena díla bude uhrazena ve dvou splátkách na základě řádného daňového dokladu – faktury, doručeného zhotovitelem objednateli.
- (2) Cena bude uhrazena za předpokladu, že dokumentace dílčí etapy bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků a bude převzata objednatelem proti jeho podpisu bez připomínek.
- (3) První úhradu ve výši 60 % z celkové ceny, tedy **235.200,- Kč** provede objednatel na základě faktury zhotovitele po odevzdání dokumentace pro Etapu 1, tedy dokumentace návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání.
- (4) Druhou úhradu ve výši 40 % z celkové ceny, tedy **156.800,- Kč** provede objednatel na základě faktury zhotovitele po odevzdání dokumentace pro Etapu 2, tedy dokumentace Změny č. 2 pro potřeby vydání opatření obecné povahy zastupitelstvem města a dokumentace Úplného znění.
- (5) Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je do 21 dnů od jeho doručení objednateli.

ČI. VII. AUTORSKÉ PRÁVO - PODMÍNKY PRO ZVEŘEJNĚNÍ, PUBLIKOVÁNÍ A PRACOVNÍ VYUŽITÍ DÍLA

- (1) Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost díla oprávněnou osobou zhotovitele.
- (2) Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území a to se všemi jeho právy.
- (3) Zhotovitel je oprávněn svoje dílo při zachování zájmů objednatele zveřejnit a použít k marketingovým účelům a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů.

ČI. VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- (1) Při nedodržení lhůt uvedených v čl. III. smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny prací za odevzdávanou etapu za každý započatý den prodlení.
- (2) Při nedodržení lhůt uvedených v čl. VI. odst. 2 smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

ČI. IX. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- (1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a v příslušných právních předpisech.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a obecně závaznými právními předpisy.
- (3) Záruční lhůta počíná běžet dne nabytí účinnosti Změny č. 2 a její délka je 2 roky.
- (4) Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- (5) Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.
- (6) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem, nebo třetími oprávněnými osobami.

ČI. X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- (1) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž první stejnopis si ponechá zhotovitel, druhý stejnopis pak objednatel.
- (2) V případě, že v průběhu prací na předmětu díla bude objednatel požadovat zásadní změny řešení nebo práce navíc, jenž svým rozsahem přesáhnou drobné opravy nebo úpravy předmětu díla, objednatel se zavazuje dohodnout novou výši ceny, případně nový termín plnění, přičemž se dohoda bude řídit v podstatných věcech podle zásad této smlouvy. To se týká i požadavků na úpravu návrhu po projednání, pokud nepůjde o odstranění vad vzniklých vinou zhotovitele.
- (3) Změny a doplňky musí být učiněny písemnou formou.
- (4) V ostatním, zde neuvedeném, platí pro tento smluvní vztah ustanovení obchodního zákoníku.
- (5) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy odpovídá jejich pravé, skutečné a svobodné vůli a navzájem si potvrzují, že se na obsahu celé smlouvy dohodly jasně, určitě a srozumitelně.
- (6) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Švihov dne 23. 4. 2024 usnesením č.151/Z17/24

Ve Švihově dne

V Berouně dne

.....
PaedDr. Václav Petrus,
starosta

.....
RNDr. Milan Svoboda,