

Územní plán Švihov změna č. 2

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Švihov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů / stavební zákon /, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení / správní řád /, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

Územní plán Švihov změna č. 2

a

oznamuje

POŘÍZENÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠVIHOV PO ZMĚNĚ Č. 2

- 1. Textová část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- 2. Grafická část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

O d ů v o d n ě n í

- 1. Textová část odůvodnění** - zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- 2. Grafická část odůvodnění** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Postup při pořízení:

Zpráva o uplatňování za období 2014- 2024

Zastupitelstvo města Švihov usnesením č. 150/Z17/24 dne 23.4.2024 schválilo zprávu o uplatňování územního plánu Švihov, která obsahovala požadavky na změnu č. 2 ÚP Švihov a byla projednávána zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb. Ze zprávy o uplatňování nevyplynula potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, proto zastupitelstvo rozhodlo o rozdělení změny č. 2 ÚP.

Hlavní prioritou změny č. 2 ÚP bude převod stávajícího ÚP do jednotného standardu včetně požadavků města. Po vydání změny č. 2 ÚP bude zahájeno pořizování změny č. 3 ÚP Švihov, ve které budou obsaženy požadavky občanů podané u Města Švihov, ke zprávě o uplatňování, popřípadě k projednání změny č. 2 ÚP.

Pořizovatel předal schválenou zprávu o uplatňování, zadání změny č. 2 územního plánu, požadavky a stanoviska dotčených orgánů zpracovateli, který vyhotovil návrh změny ÚP.

Veřejné projednání (7.8.2024)

27.6.2024 pořizovatel oznámil konání veřejného projednání (7.8.2024) dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, dále zajistil vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí od 27.6.2024 do 15.8.2024 u Městského úřadu v Klatovech, odboru výstavby a územního plánování, Městského úřadu Švihov a na internetových stránkách: http://www.klatovy.cz/mukt/uzemniplan_orp.asp

Stanoviska uplatnily:

Ministerstvo ŽP, ze dne 25.7.2024 – souhlasí, nemá žádné námitky ani připomínky

Ministerstvo průmyslu a obchodu, ze dne 19.7.2024 – souhlasí za podmínky doplnění CHLÚ do Koordinačního výkresu.

Ministerstvo obrany ČR, ze dne 15.7.2024 – souhlasí, nemá žádné námitky ani připomínky

KÚPK, odbor životního prostředí:

- **ZPF**, ze dne 1.8.2024 – souhlasí, nemá žádné námitky ani připomínky

KÚPK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 24.7.2024 – souhlasí, nemá žádné námitky ani připomínky

Městský úřad Klatovy- odbor životního prostředí – státní správa lesů, ze dne 12.8.2024 – souhlasí a v souvislosti s aktuálními změnami lesnické legislativy požaduje, aby se vyloučilo umístování nových objektů určených pro bydlení či rekreaci osob v pásmu do 30m od lesa.

Městský úřad Klatovy- odbor školství, kultury a cestovního ruchu, ze dne 25.7.2024 – souhlasí, nemá žádné námitky ani připomínky

Obvodní báňský úřad, ze dne 25.7.2024 – souhlasí, nemá žádné námitky ani připomínky

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, ze dne 12.8.2024 – souhlasí za podmínky respektování stavby vodních děl.

Povodí Vltavy s.p. závod Berounka, ze dne 10.7.2024 – souhlasí, nemá žádné námitky ani připomínky

ČEZ Distribuce s.r.o., ze dne 8.7.2024 – nemá zásadních námitek – požaduje respektovat veškerá ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22kV včetně umístění trafostanic = podmínky respektovány

Sousední obce - připomínky nebyly uplatněny

Připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob:

- 1) Mgr. Eva Havránková, Vančurova 87, 339 01 Klatovy
- 2) Mgr. Veronika Sedláčková, Lužany 174, Přeštice

Stanovisko krajského úřadu pod č.j. PK-RR/6867/24 ze dne 4.11.2024 obdržel pořizovatel s konstatováním, že v návrhu změny č. 2 územního plánu Švihov neshledal nedostatky z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – navrhované řešení není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje viz. stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje pod č.j. PK-RR/6867/24. Navrhované řešení nemá vliv na řešení širších územních vazeb.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování – zpracování ÚP je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území, vytváření podmínek pro ochranu hodnot území a ochranu před negativními vlivy.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – návrh je v souladu. Přípomínky a požadavky dotčených orgánů byly v návrhu respektovány.

Vyhodnocení připomínek -.

Po společném jednání byly uplatněny dvě připomínky:

Pořizovatel dle § 53 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

Návrh vyhodnocení připomínek byl rozeslán dotčeným orgánům 8.10.2024. s žádostí o uplatnění stanoviska k tomuto návrhu do 30 dnů.

Obdržená stanoviska byla souhlasná.

Podrobné vyhodnocení připomínek je součástí odůvodnění změny č. 2 ÚP Švihov

Poučení:

Proti změně č. 2 Územního plánu Švihov, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.



PaedDr. Václav Petrus
starosta



Vyvěšeno dne: 18. 12. 2024

Sejmuto dne: 2. 1. 2025

MĚSTSKÝ ÚŘAD
340 12 ŠVIHOV

