

Č.j.:OD/18670/23-6/Kol
Vyřizuje: Jiří Kolář
Tel.: 376347494
jkolar@mukt.cz
Datum:15.04.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy - dopravní úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a dále jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění zákona pozdějších právních úprav (dále jen „nový stavební zákon“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 06.12.2023 podal stavebník Město Švihov, nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov, IČO:00256153, (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto posouzení:

I.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve společném povolení

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě ř

na stavbu:

„PD ŠVIHOV – ULICE NA BORKU“

umístěnou na p.p.č. 1629/1, 706/10, 706/4, 706/2, 725/26, 724/19, 724/10, 724/21, 724/13, 724/17, 724/18, 724/34, 724/30, 724/29, 724/24, 724/15, 724/3, 724/14 a st.p.č. 358 vše v katastrálním území Švihov u Klatov (dále jen "stavba") v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při společném řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, druh a účel užívání stavby, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, napojení na dopravní infrastrukturu, asanace, demolice, kácení dřevin a splnění požadavků daných zvláštními předpisy atd.

Členění na stavební objekty:

SO 101 Komunikace
SO 401 Veřejné osvětlení

Základní údaje a rozsah stavby:

Stavba se nachází v severozápadní části města Švihov, v lokalitě v ulici Na Borku. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci místní komunikace, která je navržena jako obytná zóna. Celková délka komunikace je 409 m, šířka komunikace je navržena na 4,5 m s lokálním zúžením a rozpažením. Součástí rekonstrukce místní komunikace je i veřejné osvětlení. V současné době je veřejné osvětlení v ulici Na Borku provedené pouze podél oplocení školního pozemku. V ostatní části ulice bude nově osazeno celkem 8 světelných míst.

Stavba obsahuje:

SO 101 Komunikace

Komunikace je navržena jako obytná zóna. V současné době je komunikace vyjetá bez zpevnění. Na místní komunikaci Školní ulice bude připojena chodníkovým přejezdem. V první části komunikace je navrženo 16 kolmých parkovacích stání. Základní šířka stání je 2,5 m s rozšířením krajních stání na 2,75. Zpevněná délka stání bude 4,5 m s uvažovaným přesahem vozidla 0,5 m za obrubu. Šířka komunikace je navržena na 4,5 m s lokálními zúženími na 3,5 m, rozšířeními umožňující vyhnutí vozidel na 5,5 m. Jako další místa pro vyhnutí budou sloužit vjezdy k nemovitostem. Komunikace bude provedena s asfaltovým krytem, parkovací stání budou dlážděná z betonové dlažby. Podél ulice se nachází stávající zástavba i nové stavební parcely s předpokladem budoucí výstavby rodinných domů. Umístění vjezdů bylo komunikováno s majiteli přilehlých pozemků. Kryt komunikace je navržen z asfaltu ve sklonu 2% k levé obrubě. Z obou stran je navržena betonová obruba 150/300 s převážením +10 cm. Ve vjezdech je obruba snížena v rozmezí od +2 do +6 cm. Navržené parkovací stání budou provedena z dlažby. Od komunikace budou parkovací stání oddělena betonovou obrubou 80/250. Na stávající místní komunikaci – ulice Školní je navržena komunikace napojena chodníkovým přejezdem, který je navázán na stávající chodník. Na konci komunikace je navrženo obratiště určené k otáčení vozidel HZS a vozidel pro svoz odpadu.

Směrové vedení je dáno stávající zástavbou a soukromými pozemky. Příčný sklon je navržen jednostranný, základní 2,0% s ohledem na návrhovou rychlost bez klopení v obloucích. Od začátku úseku komunikace stoupá, sklony nepřevyšují 7,8%, stoupání končí ve vrcholu v km 0,221 00. Odtud niveleta krátce klesá ve sklonu 3,6%. Od vrcholu v km 0,241 00 niveleta opět stoupá, sklony nepřevyšují 1,49% až do vrcholu v km 0,296 00. Od tohoto vrcholu až do konce úseku niveleta klesá. Sklony nepřevyšují 7,55%. Do km 0,355 50 se v komunikaci nachází dešťová kanalizace, která v současné době slouží k odvodnění komunikace. V tomto úseku je odvodnění uvažováno do uličních vpustí. V tomto úseku bude zemní pláň odvodněna do trativodu DN 100. Od km 0,355 50 je odvodnění uvažováno vsakováním do okolní zeleně. Lokálně dojde ke snížení obruby na úroveň komunikace.

Konstrukční vrstvy vozovky, parkovacích stání, vjezdů, chodníků a chodníkového přejezdu viz. Technická zpráva SO 101, číslo výkresu 1.

SO 401 Veřejné osvětlení

V současné době je veřejné osvětlení v ulici Na Borku provedené pouze podél oplocení školního pozemku. Světelná místa jsou nová (č. 1 – 4, stožáry v=6 m, svítidla LED a kabelový rozvod) a proto budou zachována v původní podobě. V místě osazení stožárů se provedou travnaté ostrůvky, ohraničené obrubníky (min. vzdálenost stožárů od komunikace je 0,5 m). V ostatní části ulice Na Borku osvětlení není.

Zatřídění komunikací je provedeno podle ČSN 13201-1. Nová světelná místa jsou osazena v souladu s výpočtem osvětlení a jsou složena ze žárově zinkovaných bezpaticových dvoustupňových stožárů Amako KK 6, stožárové rozvodnice SV.6.16.4, 1x6A, a svítidlem Teslux Cobra 25W, 2700K, 3513 lm. Napojení svítidel ze stožárové rozvodnice se provede kabelem CYKY 3Cx1,5. Rozmístění nových světelných míst je provedeno s ohledem na stávající stromy a ostatní zeleň, stávající inženýrské sítě, domy, vjezdy apod. tak, aby bylo zároveň osvětlení rovnoměrné a dostatečné.

Základy pro stožáry, podmínky pro montáž, světelné technické parametry viz. Technická zpráva SO 401.

Druh a účel umísťované a povolované stavby:

Jedná se o změnu stavby, která je v celém rozsahu navržena jako stavba trvalá. Rekonstrukce komunikace je stavbou dopravní, jejímž účelem je zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby rodinných domků. Komunikace je navržena jako obytná zóna. Stavba veřejného osvětlení je stavbou technické infrastruktury, jejímž účelem je zajištění osvětlení prostoru místní komunikace.

Umístění stavby na pozemku a popis prostorového řešení stavby:

Stavba se nachází v severozápadní části města Švihov, v lokalitě v ulici Na Borku, okres Klatovy, kraj Plzeňský. Přesnější umístění stavby viz. katastrální situační výkres C.2, který je součástí projektové dokumentace pro společné povolení a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Stavba je umístěna na těchto p.p.č. a st.p.č. vše v katastrálním území Švihov u Klatov:

1629/1, 706/10, 706/4, 706/2, 725/26, 724/19, 724/10, 724/21, 724/13, 724/17, 724/18, 724/34, 724/30, 724/29, 724/24, 724/15, 724/3, 724/14 a st.p.č. 358

- 1629/1 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 706/10 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
- 706/4 – druh pozemku – zahrada
- 706/2 – druh pozemku – zahrada
- 725/26 – druh pozemku – orná půda
- 724/19 – druh pozemku – orná půda
- 724/10 – druh pozemku – trvalý travní porost
- 724/21 – druh pozemku – zahrada
- 724/13 – druh pozemku – zahrada
- 724/17 – druh pozemku – zahrada
- 724/18 – druh pozemku – zahrada

- 724/34 – druh pozemku – zahrada
- 724/30 – druh pozemku – zahrada
- 724/29 – druh pozemku – zahrada
- 724/24 – druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- 724/15 – druh pozemku – zahrada
- 724/3 – druh pozemku – zahrada
- 724/14 – druh pozemku – zahrada
- 358 – druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

Předmětné pozemky jsou jednak ve vlastnictví stavebníka – p.p.č. 1629/1, 706/10, 706/4, 706/2, 724/19, 724/34 a st.p.č. 358, dále ve správě majetkového správce Státního pozemkového úřadu – p.p.č. 725/26, a ve vlastnictví Ing. Ujhelyiové Marcely – p.p.č. 724/10, Kodýtky Zdeňka a Kodýtkové Stanislavy – p.p.č. 724/21, Čížka Jana, Čížkové Dany, Čížkové Michaely a Mgr. Kolářové Dany DiS – p.p.č. 724/13, Ing. Pošara Bohuslava Ph.D. – p.p.č. 724/17, Bláhy Josefa a Bláhové Libuše – p.p.č. 724/18, Lacka Jana a Lackové Markéty – p.p.č. 724/30, Skřivanové Kamily a Bc. Šrouba Marcela – p.p.č. 724/29, Šafránka Michala a Bc. Veselé Lucie – vlastník 724/24, Ing. Jindřichové Aleny – p.p.č. 724/15, Tejčka Václava a Tejčkové Aleny – 724/3, Kriegera Jana – p.p.č. 724/14. Všichni vlastníci a správci pozemků dali ve smyslu § 184a stavebního zákona souhlas s realizací stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území dotčeného vlivem stavby je dáno vymezením, respektive stanovením okruhu účastníků řízení, tj. územím pro něž tito účastníci mají vlastnické nebo jiné právo, které může být stavbou dotčeno. Jedná se tedy o pozemky, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. p.p.č. 1629/1, 706/10, 706/4, 706/2, 725/26, 724/19, 724/10, 724/21, 724/13, 724/17, 724/18, 724/34, 724/30, 724/29, 724/24, 724/15, 724/3, 724/14 a st.p.č. 358 vše v katastrálním území Švihov u Klatov a dále sousední pozemky nebo stavby na nich, jejichž vlastnické nebo jiné právo umístěním nebo prováděním stavby může být přímo dotčeno. Byly zahrnuty nejen pozemky s přímou hranicí stavby, ale i pozemky vzdálenější, které mohou být přímo dotčeny zejména rozsahem, umístěním stavby a šířením hluku vlivem dopravy. Konkrétně byly zahrnuty do území dotčeného vlivy stavby p.p.č. 1630/1, 1630/17, 1681/1, 703, 704, 705, 711/110, 711/78, 711/80, 717, 718/2, 718/5, 723/11, 723/3, 724/1, 724/11, 724/16, 724/25, 724/33, 724/35, 724/5, 724/6, 724/7, 724/8, 725/27, 706/5, 706/6, 1995, 706/7, 706/3, 706/8, 706/9, 1628, 1631/11, 1631/12, 723/7, 723/4, 723/5, 1631/13, 1631/10, 1631/14, 1631/9, 1631/3, 734/1, 734/13, 730/1, 734/15, 725/21, 725/31, 724/23, 720/3, 724/22, 723/14, 724/12, 724/2, 723/10, 723/9, 723/6 a st.p.č. 281, 283, 322, 357, 574, 586/1, 586/2, 593, 609, 619, 620, 626, 660, 668, 685, 416, 415, 447, 650/1, 528, 452, 453, 653, 621/1, 504, 487, 718, 689, 509, 451, 450, 467 v katastrálním území Švihov u Klatov.

Napojení území na dopravní a technickou infrastrukturu, přístup ke stavbě:

Navržená stavba bude dopravně napojena chodníkovým přejezdem ze stávající místní komunikace ulice Školní. Nové veřejné osvětlení bude napojeno ze stávající stožárové rozvodnice stožáru č. 4.

Ochrana území, asanace, demolice, kácení dřevin:

Stavba se nedotýká území vymezených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nezasahuje do národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, přírodních rezervací, národních přírodních památek ani přírodních památek. Stavba je součástí Ochranného pásma hradu Švihov, v diferenciovaném režimu „B“ – závazným stanoviskem orgánu v oblasti památkové péče je záměr považován za přípustný. Stavba nezasahuje ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů do ochranného pásma lesa. Navržená stavba nepodléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Stavba se nenachází na území soustavy Natura 2000 a nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu.

Vzhledem k charakteristice využití území, nemá stavba zásadní vliv na dotčené území a zachovává rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem a sociálními vlivy v daném území. Stavbou nebude zasahováno do klimatických poměrů. Stavba nebude mít negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod, půdy a horninového prostředí. Stávající stav flóry, fauny, funkčnost a stabilita ekosystémů nebude stavební činností zhoršen. Provedení stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, okolí, ani odtokové poměry v území.

Stavba se nenachází v záplavovém území. Poddolovaná území se v prostoru stavby nenachází. V rámci stavby nedojde k demolici ani asanaci. Stavba nevyžaduje kácení stromů.

Stavba zasahuje do ZPF. Jedná se o p.p.č. 725/26, 724/19, 724/34. Na základě ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdější předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) byl Městským úřadem Klatovy, odborem životního prostředí – orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, na pozemcích dle níže uvedené specifikace:

p.p.č.	výměra v m²	odnětí v m²	kultura
725/26	3142	440	orná půda
724/19	1649	1649	orná půda
724/34	124	124	zahrada

Celkem k odnětí 2.213 m². Zároveň byl dle ustanovení § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF schválen návrh na využití cca 100 m³ skryté ornice, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a), bod 2 zákona o ZPF byla udělena výjimka provést skrytku ornice na ploše cca 1.549 m², neboť se jedná o části pozemků, které nejdou zemědělsky obdělávat. Dále v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF nebyly stanoveny odvody za trvale odňatou půdu.

II.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na p.p.č. 1629/1, 706/10, 706/4, 706/2, 725/26, 724/19, 724/10, 724/21, 724/13, 724/17, 724/18, 724/34, 724/30, 724/29, 724/24, 724/15, 724/3, 724/14 a st.p.č. 358 vše v katastrálním území Švihov u Klatov, tak jak je zakresleno katastrálním situačním výkresu C.2, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (příloha společného povolení), a který obsahuje zakreslení stavebního pozemku, požadované umístění stavby a dočasný zábor pozemků pro zřízení zařízení staveniště. Jmenovaný výkres zpracovala v rámci projektové dokumentace společnost Jan Beneš, Okružní 654, 330 11 Třemošná, IČO:04128648, z měsíce 03/2023, stupeň DÚR, DSP, zodpovědný projektant Jan Beneš - autorizovaný technik pro dopravní stavby, ČKAIT 0202127.
2. Stavba bude umístěna na předmětných pozemcích, tak aby dle § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecních požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Budou dodrženy požadavky na staveniště a zařízení staveniště dle ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecních požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.
3. Dle závazného stanoviska Městského úřadu Klatovy – odboru výstavby a územního plánování ze dne 26.09.2023 pod Č.j.:ŽP/8184/23/Ks je uvedený záměr z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Klatovy a je přípustný.

III.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projednané a schválené projektové dokumentace, zpracované společností Jan Beneš, Okružní 654, 330 11 Třemošná, IČO:04128648, z měsíce 03/2023, stupeň DÚR, DSP, zodpovědný projektant Jan Beneš - autorizovaný technik pro dopravní stavby, ČKAIT 0202127.
2. Při vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v ní bude zahrnuta p.p.č. 724/35 v k.ú. Švihov u Klatov, tak aby dokumentace odpovídala skutečnému stavu.
3. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení celé prostorové plochy (včetně případného dočasného záboru pozemků) odborně způsobilou osobou.
4. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti – stavební podnikatel dle § 2 odst. 2 stavebního zákona, který splní podmínky ustanovení § 160 stavebního zákona.
5. Provádění stavby musí probíhat takovým způsobem, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí vlivem prašnosti, hluku, otřesů, vibrací apod. Při provádění prací nesmí docházet ke znečištění přilehlých úseků komunikací. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno čištění vozidel. V případě znečištění komunikace, musí být toto neprodleně odstraněno. Budou dodrženy

- ustanovení §§ 19 a 28 zákona o pozemních komunikacích. Zejména pak musí být dodrženy ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí oba ve znění pozdějších předpisů.
6. Před zahájením prací je nutno opětovně ověřit uložení inženýrských sítí. Vlastník vedení je povinen na výzvu vlastníka dotčené pozemní komunikace zajistit bezúplatně potřebné podklady a odborný dozor (§ 36 odst. 5 zák. č. 13/1997 Sb.).
 7. Provedení stavby v částech určených pro užívání veřejností musí tyto části stavby vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby ve znění pozdějších předpisů.
 8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do úplného dokončení stavby a kolaudace.
 9. Na stavebníka se vztahují povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 – 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V případě archeologického nálezu budou dodrženy požadavky dle § 176 stavebního zákona.
 10. Stavebník nahlásí písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, nejpozději před zahájením provádění stavby.
 11. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích níže uvedených správců stavbou dotčeného komunikačního vedení a inženýrských sítí (technické infrastruktury) a závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - a) Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí – souhlas orgánu ochrany ZPF ze dne 06.12.2023 pod Č.j.:ŽP/8272/23/Rt při splnění těchto podmínek:
 - i. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - ii. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,15 m, tj. cca 100 m³.
 - iii. Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaných pozemcích bude uložena na mezideponii na p.p.č. 1629/1 v k.ú. Švihov u Klatov, jež je ve vlastnictví Města Švihov. Se svrchními vrstvami půdy bude nakládáno hospodárně a v souladu se zákonem na ochranu ZPF a vyhláškou, přičemž oprávněný k záměru, pro který byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, bude o skrývku pečovat v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění

ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška o ZPF“) tak, aby nedocházelo k jejímu zaplevelení, erozi, odnosu, znečištění a odcizení do doby jejího řádného využití. Po dokončení stavby bude ornice využita na ohumusování navazujících travnatých ploch v rámci stavby komunikace. O činnostech souvisejících se skryvkou, zejména o způsobu jejího řádného využití, provede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol dle ustanovení § 14 odstavce 5 vyhlášky o ZPF a uvede v něm zejména místo (pozemky), na které byla ornice umístěna, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole orgánům ochrany ZPF.

- iv. Žadatel písemně oznámí nejméně 15 dní předem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy na p.p.č. 706/2, 724/10, 724/21, 724/13, 724/14, 724/15, 724/3, 724/17, 724/18, 724/30, 724/29 v k.ú. Švihov u Klatov.
- v. Zaslát rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle § 40 odst. 5 písm. a) zákona o pozemních komunikacích o zařazení předmětné pozemní komunikace na p.p.č. 725/26, 724/19, 724/34 v k.ú. Švihov u Klatov do kategorie místních komunikací, na vědomí Městskému úřadu Klatovy, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, do 30 dnů od nabytí právní moci.

- b) GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – souhlas a podmínky provozovatele distribuční soustavy plynárenského zařízení ze dne 25.04.2023 pod zn. 5002804261.
- c) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 – souhlas a podmínky vlastníka distribuční soustavy kabelového vedení NN, vzdušného vedení VN 22kV, trafostanice 22/0,4kV ze dne 04.10.2023 pod zn. 001137829784.
- d) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063 – souhlas a podmínky vlastníka sítí elektronických komunikací ze dne 03.05.2023 pod Č.j.:107269/23.

- 12. V průběhu výstavby bude zajištěno zneškodnění všech odpadů vznikajících při vlastní stavební činnosti, a to v zařízení tomu určeném a mající souhlas příslušného orgánu státní správy. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a doklady o zneškodnění budou předloženy při kolaudaci. Dále bude dodržena vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.
- 13. Pro ochranu zeleně při stavebních pracích bude respektována ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9031 Zakládání trávníků a ČSN 73 9011 Práce s půdou.
- 14. Při provádění stavby budou v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon ve znění pozdějších předpisů, dodržovány zásady obecné ochrany vod,

- tak aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě. Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů zájmového území, zvláště pak ovlivnění sousedních pozemků soustředováním povrchového odtoku dešťových vod na tyto pozemky.
15. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 156 stavebního zákona.
 16. Během výstavby budou zajištěny podmínky pro řádný výkon stavebního dohledu a státního odborného dozoru.
 17. O průběhu stavby bude veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
 18. Po dobu výstavby bude zabezpečen bezpečný přístup k nemovitostem a příjezd záchranné služby a hasičů. Zhotovitel včas upozorní majitele nemovitostí na případné omezení příjezdu k nemovitostem.
 19. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškození nemovitostí. Případné škody způsobené stavbou na sousedních nemovitostech budou majitelům dotčených nemovitostí uhrazeny dle platných předpisů a nařízení.
 20. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů. Dále pak Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 Sb., obě nařízení o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů, a dále pak i Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.
 21. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu, vyjma změn uvedených v § 118 odst. 7 stavebního zákona, které lze projednat při kolaudačním řízení.
 22. Stavba bude dokončena - **12/2025**
 23. Dle § 94p stavebního zákona nestanovuje speciální stavební úřad fáze kontrolních prohlídek stavby. Bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (viz podmínka č. 24)
 24. Po ukončení prací v termínu stanoveném v tomto stavebním povolení bude za podmínek uvedených v ustanovení § 119 a násl. stavebního zákona ze strany stavebníka včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak:

- Doklady o výsledcích a měření předepsaných zvláštními předpisy
- Doklady prokazující schodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
- Doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při změně stavby před dokončením
- Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník geometrický plán
- Dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7
- Dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby
- Doklady (kopie stavebního deníku) o odevzdání a převzetí stavby
- Potvrzení o likvidaci odpadů ze stavby

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu speciální stavební úřad tímto uvádí všechny účastníky řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Švihov, nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov, IČO:00256153 – vlastník p.p.č. 1629/1, 706/10, 706/4, 706/2, 724/19, 724/34 a st.p.č. 358, provozovatel a vlastník veřejného vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a veřejného osvětlení.
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO:01312774 – majetkový správce p.p.č. 725/26.
- Ing. Ujhelyiová Marcela, Ratibořská 754/26, 181 00 Praha 8 – vlastník p.p.č. 724/10.
- Kodýtek Zdeněk, Na Borku 453, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/21.
- Kodýtková Stanislava, Na Borku 453, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/21.
- Čížek Jan, Slavická 1154/3, 150 00 Praha 5 – vlastník p.p.č. 724/13.
- Čížková Dana, Na Borku 417, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/13.
- Čížková Michaela, Na Borku 417, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/13.
- Mgr. Kolářová Dana DiS., U Radnice 454, 250 70 Odolena Voda – vlastník p.p.č. 724/13.
- Ing. Pošar Bohuslav Ph.D., Lhovice 29, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/17.
- Bláha Josef, Dolany, Výrov 4, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 724/18.
- Bláhová Libuše, Dolany, Výrov 4, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 724/18.
- Lacko Jan, Na Borku 446, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/30.
- Lacková Markéta, Na Borku 446, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/30.
- Skřivanová Kamila, Na Borku 449, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/29.
- Bc. Šroub Marcel, Na Borku 449, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/29.
- Šafránek Michal, Na Borku 422, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/24.
- Bc. Veselá Lucie, Na Borku 422, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/24.
- Ing. Jindřichová Alena, Tyršova 323, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/15.
- Tejček Václav, Na Borku 438, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/3.
- Tejčková Alena, Na Borku 438, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/3.
- Krieger Jan, Na Borku 436, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/14.

- GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel distribuční soustavy plynářského zařízení.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 – vlastník distribuční soustavy kabelového vedení NN, vzdušného vedení VN 22kV, trafostanice 22/0,4kV.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063 – vlastník sítí elektronických komunikací.

Odůvodnění

Dne 06.12.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení stavby. Společné řízení je řízením o žádosti, které je podle ustanovení § 44 správního řádu zahájeno dnem, kdy žádost dojde věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, v daném případě speciálnímu stavebnímu úřadu. Uvedeným dnem bylo tedy zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad se nejprve zabýval otázkou příslušnosti k řízení o vydání společného povolení. V tomto konkrétním případě se povoluje dopravní stavba – místní komunikace – obytná zóna, která je stavbou hlavní souboru staveb. Dále pak stavba veřejného osvětlení, která je stavbou vedlejší souboru staveb. Stavba veřejného osvětlení patří mezi stavby, které pro svoji realizaci dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Provést tuto stavbu je založeno územním rozhodnutím nebo územním souhlas. Stavba může být tedy realizována umístěním na základě tohoto společného rozhodnutí. Příslušný k povolení je tedy zdejší speciální stavební úřad.

Speciální stavební úřad oznámil svým opatřením ze dne 26.01.2024 pod Č.j.:OD/18670/23-2/Kol účastníkům řízení a orgánům státní správy zahájení společného řízení. Vzhledem k tomu, že žádost spolu s projektovou dokumentací poskytovala dostatečný podklad pro řádné posouzení navrhované stavby a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení pro námítky, důkazy či jiné návrhy účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v oznámení účastníky řízení poučil, že mohli dle § 36 odst. 3 správního řádu činit návrhy a vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Zároveň byli účastníci poučeni, že dle ustanovení § 38 správního řádu mají právo nahlížet do spisu. Zároveň byli účastníci řízení v oznámení navazujícího stavebního řízení poučeni v souladu § 94m stavebního zákona, jaké námítky mohou uplatnit. Rovněž dotčené orgány byly v oznámení o zahájení navazujícího stavebního řízení upozorněny podle ustanovení § 94m stavebního zákona, že mohou uplatňovat svá závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než s 30 účastníky), oznámení o zahájení řízení a další písemnosti se doručují postupem podle stavebního zákona. Účastníkům v postavení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu se doručuje v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu, postupem dle § 25 správního, tedy veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Klatovy od 29.01.2024 do 14.02.2024, tj. po zákonem stanovenou dobu. Dnem doručení byl 13. únor 2024. Zároveň bylo toto oznámení zveřejněno

způsobem umožňujícím dálkový přístup. Účastníkům řízení v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti doručují v souladu s ustanovením § 19 správního řádu jednotlivě do vlastních rukou. Dotčené orgány neuplatnili žádná závazná stanoviska.

Dne 31.01.2024 využil svého práva dle ustanovení § 38 odst. 1 a odst. 4 správního řádu nahlížet do spisu a činit si výpisky formou fotokopie účastník řízení Jiří Voves, Na Hrobárně 431, 340 12 Švihov, který byl identifikován jako vedlejší účastník řízení dle p.p.č. 1631/3 v k.ú. Švihov u Klatov.

Námítky účastníků, vypořádání námitek.

Dne 12.02.2024 podal J. Voves námítky s tím, že budou upřesněny datovou schránkou. Dne 13.02.2024 J. Voves podal datovou schránkou námítky k Č.j.:OD/18670/23-2/Kol a konkrétně uvedl: „*Chyby v projektové dokumentaci. Není zakreslen pozemek p.č. 724/35. Chybně zakreslené sítě NN u pozemku p.č. 724/33 a 724/35. Není zakreslen a respektován stávající vjezd na p.p.č. 724/35 z p.p.č. 724/34. Nedostatečně řešená voda na konci ulice. Voda bude podmáčet krajnice a pozemky pod silnicí. Po čase se budou tvořit kaluže. Majitel pozemku 724/33 a 724/35 má být zařazen mezi účastníky dle paragrafu 94 písm. c,d) stavebního zákona.*“ Podání bylo učiněno z datové schránky - Jiří Voves, Na Hrobárně 431, 340 12 Švihov, Klatovy, Plzeňský kraj, Česká republika, IČ: 46815821. Jiří Voves, Na Hrobárně 431, 340 12 Švihov je vlastník p.p.č. 1631/3 v k.ú. Švihov u Klatov – identifikován jako vedlejší účastník řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona, vlastník sousedního (vzdálenějšího) pozemku.

Jelikož předmětné podání neobsahovalo předepsané náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu, byl podatel vyzván, aby nedostatky odstranil a podání doplnil. Z podání nebylo jasné patrné kdo ho podává, z důvodu, že účastníkem řízení je jak Jiří Voves, bytem Na Hrobárně 431, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 1631/3 v k.ú. Švihov u Klatov, tak i Jiří Voves, Kbel 44, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/35 a dále vzhledem k jeho skutečnému obsahu, kdy jsou podávány námítky ohledně pozemků vlastníka p.p.č. 724/35. Oba dva pozemky sousedí s pozemky dotčených stavbou. P.p.č. 724/35 je však pozemek přímo sousedící s pozemkem dotčeným stavbou, kdežto p.p.č. 1631/3 je pozemkem vzdálenějším.

Podatel své podání doplnil dne 22.03.2024, kdy dodal plné moce k zastupování Jitky Havlíčkové, bytem Kbel 6, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/33 v k.ú. Švihov u Klatov a Jiřího Vovsa, bytem Kbel 44, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/35 v k.ú. Švihov u Klatov.

Speciální stavební úřad zkoumal, zda námítky splňují zákonem stanovené požadavky dle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona, a to, zda účastník řízení uplatnil námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Stejně tak speciální stavební úřad zkoumal, zda námítky byly uplatněny dle § 94m odst. 3 stavebního zákona včas.

Námítku podal účastník řízení, který je účastníkem podle § 94k písm. e) stavebního zákona. Jedná se tedy o námítku osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být společným povolením přímo dotčeno. Námítka byla podána proti projednávanému stavebnímu záměru. K podávání námitek speciální stavební úřad určil v rámci oznámení o zahájení řízení lhůtu 15 dnů od doručení. Jiří Voves podal námítku dne 12.02.2024, tedy včas. Speciální stavební

úřad rozhodl, že námitkou se bude zabývat a ve smyslu § 68 odst. 3 správního řádu se s ní vypořádá.

„Chyby v projektové dokumentaci. Není zakreslen pozemek p.č. 724/35.“ Ve výkresu katastrální situace, číslo C.2. není zakreslen p.p.č. 724/35. Tento pozemek vznikl rozdělením p.p.č. 724/33 na p.p.č. 724/33 a 725/35. K rozdělení pozemku došlo nejspíše v době mezi pořízením výkresu, tedy měsícem březen 2023, a podáním žádosti o společné povolení, tedy prosincem 2023. Rozdělení předmětného pozemku není v předmětném výkresu znázorněno. Speciální stavební úřad, v průběhu řízení, náhledem do katastru nemovitostí uvedl současný stav do souladu s výkresem katastrální situace a při vymezování účastníků řízení zahrnul mezi účastníky i vlastníka p.p.č. 724/35 – viz. vlastníci sousedních pozemků definováni číslem pozemkové parcely v katastrálním území Švihov u Klatov. Procesní práva účastníků tím nebyla krácena a nejde tedy o vadu řízení. Speciální stavební úřad dále stanovil v podmínce č. 2 pro provedení stavby, aby při vypracování dokumentace pro provádění stavby byla p.p.č. 724/35 v k.ú. Švihov u Klatov zahrnuta do této dokumentace. Tímto speciální stavební úřad považuje neuvedení p.p.č. 724/35 v k.ú. Švihov u Klatov za zhojené.

Chybně zakreslené sítě NN u pozemku p.č. 724/33 a 724/35. Není zakreslen a respektován stávající vjezd na p.p.č. 724/35 z p.p.č. 724/34. Speciální stavební úřad k této námitce uvádí, že zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě dle ustanovení § 158 stavebního zákona. Dle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Speciálnímu stavebnímu úřadu tak nesvědčí spekulovat, zda byly sítě NN zakresleny přesně dle skutečnosti. Dále dle podmínky 6. v podmínkách pro provedení stavby je stanoveno, že před zahájením prací je nutno opětovně ověřit uložení inženýrských sítí. Námitku podatel dále nepodložil žádnými relevantními argumenty ani důkazy. K druhé větě námítky speciální stavební úřad uvádí, že náhledem do ortofotomapy katastru nemovitostí a dále i náhledem na mapy.cz se žádný vjezd na p.p.č. 724/35 z p.p.č. 724/34 nenachází. Dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích lze pozemní komunikace navzájem připojovat zřízením křižovatek nebo připojovat na ně sousední nemovitosti zřízením sjezdů nebo nájezdů. Zřízení sjezdů nebo nájezdů patří mezi stavby, které pro svoji realizaci dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. a) s odkazem na ustanovení § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Rozhodnutí vydává příslušný silniční správní úřad, a proto sjezdy nebo nájezdy nejsou předmětem tohoto řízení. Speciální stavební úřad v tomto řízení projednává pouze stavební úpravy chodníků a komunikací pro plánované sjezdy nebo vjezdy na okolní pozemky. Na základě výše uvedeného stavební úřad námitku zamítl.



ortofotomapa katastr nemovitostí



údajný sjezd mapy.cz



údajný sjezd mapy.cz

„Voda bude podmáčet krajnice a pozemky pod silnicí. Po čase se budou tvořit kaluže.“ Dle projektové dokumentaci bude komunikace odvodněna uličními vpustmi, a to UV 1 – UV 10. UV 10 bude umístěna v km 0,355 50, a to při levém okraji komunikace směrem od začátku úpravy. Příčný sklon komunikace je jednostranný, základní 2% směrem k uličním vpustem. Vše viz. Výkresy SO 101, Podrobná situace díl 1 a 2, čísla výkresů 2a-1, 2a-2 a Tabulka uličních vpustí SO 101, číslo výkresu 2i. Od km 0,355 50 do konce úpravy, tj. km 0,409 500 je odvodnění uvažováno vsakováním do okolní zeleně. Lokálně dojde ke snížení obruby na úroveň komunikace. Speciální stavební úřad k této námitce uvádí, že zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě dle ustanovení § 158 stavebního zákona. Dle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Speciálnímu stavebnímu úřadu tak nesvědčí spekulovat, zda navržené řešení v úseku od km 0,355 50 do 0,409 500 bude mít za následek podmáčení krajnice a pozemků pod silnicí. Vychází tak proto z předložené dokumentace. Jiří Voves své tvrzení navíc nepodložil žádnými relevantními argumenty ani důkazy. Odvodnění komunikace je ve směru od p.p.č. 724/35, 724/33, 724/34 v k.ú. Švihov u Klatov. Celé území je ve svahu a předmětné pozemky účastníka řízení se nachází nad plánovanou komunikací, tudíž nemůže dojít k podmáčení výše uvedených pozemků. Speciální stavební úřad dále uvádí, že dle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení uplatňovat námitky pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, tzn., že může uplatňovat pouze námitky, které se týkají jeho nebo jím chráněných práv a zájmů. V tomto konkrétním případě však účastník řízení namítá možné podmáčení pozemků sousedů. Na základě výše uvedených skutečností tak speciálnímu stavebnímu úřadu nepřísluší spekulovat o tom, zda je odvádění dešťových vod řešené předloženou dokumentací sporné či nikoliv, ale při posuzování tohoto záměru vycházel z jemu známých a předložených podkladů a dokladů, které navržené řešení respektuje a je s nimi v souladu. Dále pak, se případné podmáčení pozemků netýká chráněných práv a zájmů účastníka Jiřího Vovsa. Na základě výše uvedeného stavební úřad námitku zamítl.

Majitel pozemku 724/33 a 724/35 má být zařazen mezi účastníky dle paragrafu 94 písm. c,d) stavebního zákona. Dle výčtu účastníků jsou vlastníci p.p.č. 724/33 a 724/35 v k.ú. Švihov u Klatov zahrnuti jako účastníci řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona, kteří jsou definováni jako vlastníci sousedních pozemků číslem pozemkové parcely. Dle níže uvedeného odůvodnění výčtu účastníků se jedná o vlastníky sousedních pozemků mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba prováděna, ale i vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb na které může mít stavba významný dopad. Mezi účastníky dle ustanovení § 94k písm. c,d) jsou zařazeni účastníci, kteří vlastní stavbu nebo vlastní pozemek pod navrhovanou stavbou, nejsou-li stavebníkem, tzn., že jsou majiteli předmětného pozemku nebo stavby (na kterém bude stavba prováděna), kteří jsou evidováni v katastru nemovitostí jako majitel či spolumajitel, anebo je pozemek nebo stavba předmětem společného jmění manželů. Na p.p.č. 724/33 a 724/35 však stavba nebude prováděna, jedná se o pozemky sousední, tudíž vlastníkům těchto pozemků nemůže být přiznáno účastenství dle § 94k písm. c,d) stavebního zákona. Speciální stavební úřad vymezil jako účastníka řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona i vlastníka vzdálenější p.p.č. 1631/3 v k.ú. Švihov u Klatov Jiřího Vovsa, Na

Hrobárně 431, 340 12 Švihov. Podatel i Jitka Havlíčková, bytem Kbel 6, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/33 v k.ú. Švihov u Klatov a Jiří Voves, bytem Kbel 44, 340 12 Švihov jsou tedy vlastníci sousedních pozemků s pozemky dotčenými stavbou dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona. Nesvědčí jim tudíž účastenství dle ustanovení § 94k písm. c,d) stavebního zákona. Na základě výše uvedeného stavební úřad námitku zamítl.

Při vymezení okruhu účastníků řízení speciální stavební úřad vycházel z úpravy zakotvené v § 94k stavebního zákona, kterou je třeba vnímat jako úpravu speciální vůči obecné úpravě dané správním řádem. Dle § 192 stavebního zákona platí, že na postupy a řízení se použijí ustanovení správního řádu, pokud stavební zákon nestanoví jinak. Z uvedeného vyplývá, že při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení se úprava daná správním řádem neuplatní, a to ani podpůrně.

Účastníkem stavebního řízení tak budou osoby, které naplňují podmínky pro jednotlivé kategorie zařazené do taxativního výčtu uvedeného v ustanovení § 94k stavebního zákona. Stavebníkem dle § 94k písm. a) stavebního zákona je osoba, bez ohledu na to, zda fyzická nebo právnická, která pro sebe žádá vydání povolení k provedení stavby. V pozici stavebníka bude na základě úpravy § 73 odst. 2 správního řádu též právní nástupce osoby, která pro sebe žádala vydání příslušného povolení. Obcí dle § 94k písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Obec je vždy účastníkem řízení, který uplatňuje ve společném řízení podle § 94n odst. 3 stavebního zákona námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů; hájí tedy zájmy územní samosprávné jednotky. Vlastník stavby a vlastník pozemku pod navrhovanou stavbou, není-li sám stavebníkem dle § 94k písm. c, d) stavebního zákona je majitel předmětného pozemku nebo stavby, který je evidován v katastru nemovitostí jako majitel či spolumajitel, anebo je pozemek nebo stavba předmětem společného jmění manželů. Úcastenství je vedle existence vlastnického práva podmíněno i existencí možnosti přímého dotčení vlastnického práva prováděním stavby na pozemku. K přímé dotčenosti práv postačuje pouze skutečnost, že je vlastníkem evidovaným v katastru nemovitostí; automaticky se stává účastníkem. Pro vlastníky sousedních pozemků nebo staveb dle § 94k písm. e) stavebního zákona je přiznáno účastenství při existenci majetkového práva k předmětnému sousednímu pozemku či stavbě a dále musí objektivně existovat možnost přímého dotčení těchto práv v důsledku provádění stavby.

Na základě výše uvedených skutečností bylo v průběhu řízení zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, na kterých má být stavba prováděna, včetně pozemků sousedních a staveb na nich.

Hlavním účastníkům bylo na základě uvedených důvodů přiznáno postavení účastníka na základě stanovení § 94k písm. a-d) stavebního zákona, tak jak je uvedeno ve výčtu účastníků. Okruh účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. e) stavebního zákona byl omezen na vlastníky pozemků a staveb sousedících s p.p.č. 1629/1, 706/10, 706/4, 706/2, 725/26, 724/19, 724/10, 724/21, 724/13, 724/17, 724/18, 724/34, 724/30, 724/29, 724/24, 724/15, 724/3, 724/14 a st.p.č. 358 vše v katastrálním území Švihov u Klatov, na kterých má být realizována stavba, nebo proveden dočasný zábor. Jako účastníci byli zahrnuti nejen vlastníci sousedních pozemků a staveb mající společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba prováděna, ale i vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb na které může mít stavba významný dopad, zejména svými parametry, odstupovou vzdáleností,

šířením hluku, vibracemi a zvýšením dopravy. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Celkový počet účastníků řízení byl speciálním stavebním úřadem řádně vymezen a to především s ohledem na obecnou zásadu, vyjádřenou v § 4 správního řádu, aby bylo jednoznačně zřejmé, o jaký typ řízení, ve vazbě na počet účastníků, jde.

Speciální stavební úřad ve společném řízení dle ustanovení § 94o stavebního zákona posuzoval, zda záměr je v souladu s požadavky:

a. Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Zejména bylo posuzováno, zda je předmětný záměr v souladu s obecnými požadavky na využívání území, zda stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky na bezbariérové užívání stavby stanovené prováděcími právními předpisy ke stavebnímu zákonu.

Při posuzování speciální stavební úřad vycházel především závazného stanoviska orgánu územního plánování, které bylo vydáno na základě těchto podkladů – platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 a č. 4 s účinností od 01.09.2021, dále Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 vydané dne 17.12.2018 s účinností od 24.01.2019 a v neposlední řadě z Územního plánu Švihov, vydaným zastupitelstvem města dne 25.03.2014 - nabytí účinnosti dne 11.04.2014 + změna č. 1; úplné znění po vydání změny č. 1 nabylo účinnosti dne 27.05.2021. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména jsou splněny podmínky pro hospodárné využívání území, záměr vyhovuje architektonickým, urbanistickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter.

Podle ÚP Švihov se zájmové pozemky v k.ú. Švihov u Klatov nachází v zastavěném území/zastavitelné ploše (ZP) řešeném územním plánem jako: p.p.č. 1629/1, 725/19, 725/26 (ZP)=„PX – plochy veřejných prostranství specifické pro propustnost území“, st.p.č. 358 a p.p.č. 706/2, 706/4, 706/10=„OV – plochy veřejné vybavenosti“, p.p.č. 724/21, 724/24, 724/13, 724/15, 724/3, 724/30, 724/29 + 724/10 (ZP-Z31), 724/17, 724/18, 724/34 (ZP-Z34)=„B – plochy bydlení“. Jedná se o plochy s přístupným využitím pro účelové komunikace – zajištění obsluhy pozemků v zástavbě i ve volné krajině a pro propustnost území včetně liniových tras a ploch technické infrastruktury. V posuzovaném případě se jedná o rekonstrukci stávající místní komunikace včetně veřejného osvětlení – stavba dopravní a technické infrastruktury. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s Územním plánem Švihov a je přípustný.

Bezbariérové užívání stavby je zajištěno jednak samotným technickým provedením stavby dle popisu v technické zprávě stavebních objektů a dále speciální stavební úřad zajistil dodržení ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. stanovením povinnosti v bodě 6 podmínek pro provedení stavby.

Při posuzování speciální stavební úřad vycházel z vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhlášky 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. K tomuto je třeba uvést, že speciální stavební úřad nepovažuje za

nutné na tomto místě uvádět kompletní přehled jednotlivých ustanovení a jejich konkrétní splnění. Ztotožňuje se tak s názorem vysloveným v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 20. Května 2009 Č.j. 1As 16/2009 -115, kde je uvedeno: „*Samozřejmě nelze po správních orgánech rozumně požadovat, aby do textu rozhodnutí o umístění stavby popisovaly posouzení jednotlivých hledisek umístění stavby, která vypočítává vyhláška 137/1998 Sb. Pokud je však narušení určitých hodnot včas namítáno, mají správní orgány povinnost se s nimi v odůvodnění svých rozhodnutí řádně vypořádat.*“ Tento princip lze aplikovat i na společné řízení a vyhlášky, které nahradily již neplatnou vyhlášku č. 137/1998 Sb.

- b.** Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Za dopravní infrastrukturu je považována stavba pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení. Předmětná stavba je sama o sobě stavbou dopravní infrastruktury a soulad s požadavky je posuzován při jejím projednávání. Speciálním stavebním úřadem byl projednán u předmětné stavby zejména způsob jejího napojení na dopravní infrastrukturu v území. Samotné provedení stavby bylo odsouhlaseno správcem komunikace. Za technickou infrastrukturu je považováno vedení a stavby a jimi provozně související zařízení technického vybavení, například, vodovody, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení, elektronické komunikační vedení a podobně. K záměru byla doložena stanoviska vlastníků nebo správců sítí technické infrastruktury dotčené stavbou. Na základě těchto stanovisek byly pro provádění stavby stanoveny podmínky k dotčeným ochranným a bezpečnostním pásmům.

Dle těchto skutečností je projednáváný záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- c.** Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

K záměru byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k ochraně veřejných zájmů. Zejména se jedná o závazná stanoviska orgánu územního plánování, orgánu ochrany veřejného zdraví, orgánu na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a dále pak orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a orgánu státní památkové péče. Všechna závazná stanoviska jsou souhlasná a případné podmínky dotčených orgánů jsou přejaté do tohoto rozhodnutí. Závazná stanoviska nejsou ve vzájemném rozporu a požadavky jsou zapracovány buď přímo v dokumentaci, případně jsou uvedeny v podmínkách pro provedení stavby.

Projednáváný záměr je tedy v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy k ochraně veřejných zájmů.

Dále speciální stavení úřad v souladu s § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřoval zda:

- a.** dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavebníkem doložená dokumentace byla vypracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, které stanoví rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení. Jednotlivé části dokumentace byly ověřeny odpovědnou autorizovanou osobou. Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě dle ustanovení § 158 stavebního zákona, který stanoví, že vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „projektant“). Dle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Projektant je dále povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Projektant odpovídá za projektovou dokumentaci stavby jako celku i v případě, že přizve ke zpracování některých částí projektové dokumentace osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci. Splnění požadavků předepsaných v uvedených prováděcích právních předpisech posoudil projektant v dokumentaci v dostačující míře. Žádost včetně svých příloh byla podána podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Speciální stavební úřad neshledal žádné nedostatky ohledně zpracované dokumentace a obecných požadavků na výstavbu. Z výše uvedených skutečností vyplývá, že zpracovaná dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře splňuje obecné požadavky na stavby.

- b. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.**

V daném případě se jedná o stavbu dopravní infrastruktury. Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávajících pozemních komunikacích. Jiné vybavení potřebné k řádnému užívání stavby není třeba budovat.

V souladu s ustanovením § 94o odst. 3 stavebního zákona rovněž ověřoval speciální stavební úřad účinky budoucího užívání stavby:

Provedenou stavbou se zkvalitní doprava, dojde ke zvýšení bezpečnosti a plynulost provozu na pozemních komunikacích v předmětném území. Vliv stavby na její okolí a budoucí užívání stavby se nemění. Ze strany dotčených orgánů chránících veřejné zájmy na jednotlivých úsecích nebyla uplatněna žádná záporná ani protichůdná stanoviska. Vzhledem ke sjednaným podmínkám a doloženým dokladům nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba nebude produkovat žádné škodlivé látky.

K odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bylo pro předmětný záměr vydáno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu vydáno závazné stanovisko, jehož podmínky jsou zahrnuty do podmínek pro provedení stavby.

Souhlas s odnětím dle specifikace ve výroku I. tohoto rozhodnutí (Ochrana území, asanace, demolice, kácení dřevin) byl vydán na základě žádosti. Navrhované množství skrývané ornice odpovídá předpokládanému množství dle výměry pozemku a předpokládané mocnosti ornice vypočítané dle provedených sond na stavbou dotčených pozemcích. Orgánem ochrany ZPF byla udělena výjimka provést skrývku ornice, neboť se jedná o části pozemků, které nejdou zemědělsky obdělávat. Na p.p.č. 725/26 a 724/19 v k.ú Švihov u Klatov se již nachází 4 m široká prашná cesta (cca 70% výměry odnímané plochy), pod kterou jsou uloženy sítě a žádná ornice se zde nenachází. Vzhledem k tomu, že se jedná o odnětí zemědělské půdy ze ZPF za účelem vybudování místní komunikace, nestanovil orgán ochrany ZPF odvody za trvale odňatou půdu. Podle předložených podkladů náleží dotčená zemědělská půda do bonitované půdní jednotky 52614 (IV. třída ochrany ZPF) a do bonitované půdní jednotky 54501 (III. třída ochrany ZPF). Orgán ochrany ZPF vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF vzhledem ke skutečnosti, že odnětím nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítí zemědělských účelových komunikací, dle platného územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu. Jsou tedy respektovány zásady plošné ochrany ZPF.

Vzhledem k tomu, že předmětná stavba se nachází v Ochranném pásmu hradu Švihov, bylo pro předmětný záměr vydáno orgánem státní památkové péče závazné stanovisko. Ulice Na Borku ve Švihově není nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), ale je součástí Ochranného pásma hradu Švihov. Ochranné pásmo je rozděleno na dva diferenciované režimy „A a B“, přičemž „A“ zahrnuje hradní komplex s dochovanou částí zavodňovacího systému fortifikační soustavy a dále přímo související urbanistickou strukturu historického městečka a lokalitou kostela sv. Jiljí. Diferenciovaný režim „B“ zahrnuje velkou část údolí řeky Úhlavy na jihu až k hrádku Kokšín, na severu je omezen Mezihořským potokem, na východu tělesem železniční trati Plzeň – Klatovy a na severozápadě vrchem Borek. Řešená ulice Na Borku je součástí diferenciovaného režimu „B“, pro který jsou důležité podmínky, jako zachovat významné dálkové pohledy na hrad a výhledy z něj, působení nové zástavby města podřídit ochraně siluety hradu na pozadí nízké zástavby města při zachování historických dominant města a jeho nejbližšího okolí, chránit vazbu památky s jejím přírodně krajinným zázemím nebo zachovat tradiční obhospodařování volných ploch – louky, pole. Předmětný záměr – úprava komunikace a výstavba veřejného osvětlení jsou z hlediska požadavků státní památkové péče možné, realizací záměru nebudou nikterak narušeny dálkové pohledy na Národní kulturní památku vodní hrad Švihov ani nebude poškozeno památkově chráněné území ochranného pásma.

Ke stavbě byly dodány tato stanoviska, souhlasy, vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení a dotčených orgánů:

- a) Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí – souhlas a podmínky orgánu ochrany ZPF ze dne 06.12.2023 pod Č.j.:ŽP/8272/23/Rt.
- b) Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování – souhlas orgánu územního plánování ze dne 26.09.2023 pod Č.j.:ŽP/8184/23/Ks.

- c) Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu – souhlas orgánu státní památkové péče ze dne 20.10.2023 pod Č.j.:OSKCR/1064/2023/Šill.
- d) Krajská hygienická stanice PK – souhlas orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 10.05.2023 pod Č.j.:KHSPL/09646/21/2023.
- e) Policie ČR, krajské ředitelství policie Plzeňského kraje – souhlas orgánu na úseku bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ze dne 12.05.2023 pod Č.j.:KRPP-54439-2/ČJ-2023-030406.
- f) Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj – náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň, IČO: 01312774 – souhlas majetkového správce p.p.č. 725/26.
- g) GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – souhlas a podmínky provozovatele distribuční soustavy plynárenského zařízení ze dne 25.04.2023 pod zn. 5002804261.
- h) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 – souhlas a podmínky vlastníka distribuční soustavy kabelového vedení NN, vzdušného vedení VN 22kV, trafostanice 22/0,4kV ze dne 04.10.2023 pod zn. 001137829784.
- i) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063 – souhlas a podmínky vlastníka sítí elektronických komunikací ze dne 03.05.2023 pod Č.j.:107269/23.
- j) Město Švihov, nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov, IČO:00256153 – souhlas vlastníka a provozovatele veřejného vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení ze dne 04.12.2023.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a nebyly mezi nimi zjištěny žádné rozpory. Požadavky a podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány buď přímo v projektové dokumentaci, popř. jsou stanoveny v podmínkách povolení. Podmínky správců (vlastníků) sítí technického vybavení speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí formou odkazů na příslušné stanovisko či vyjádření, kromě nevšeobecných podmínek (specifických pro předmětnou stavbu), jelikož tyto jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a podmínky k provedení stavby vyplývají ze zákonných ustanovení jednotlivých provozovatelů veřejné technické infrastruktury. Formu odkazu na vydaná vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.02.2004 č.j. 5A 137/2000 - 37: „Stejně tak má Nejvyšší správní soud zato, že zapracování vyjádření dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení a správců inženýrských sítí u liniových staveb by znamenalo neúměrné zvětšení rozsahu správního rozhodnutí na úkor jeho přehlednosti. Není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního

rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho přezkoumatelnost.“

Ve společném řízení bylo postupováno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který nabyl účinnosti dne 01.01.2007, ve znění pozdějších předpisů. Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 01.01.2006.

Dále bylo postupováno podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona, tedy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad dále zkoumal, zda se stavba týká požadavků dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ke dni 1.1.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v § 335 tohoto zákona) (dále jen “nový stavební zákon”). Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období od 1.1.2024 do 30.6.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023. Na základě těchto skutečností speciální stavební úřad postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících.

Při posouzení umístění a povolení záměru speciální stavební úřad vyhodnotil, že záměr vyhovuje výše jmenovaným právním předpisům. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů. Zpracovaná dokumentace odpovídá požadavkům stanoveným v právních předpisech, je zajištěn příjezd na stavbu, popř. včasné vybudování technického vybavení k řádnému užívání stavby. Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že budoucí užívání stavby nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, dále, že stavba nebude nad přípustnou míru ovlivňovat životní prostředí a negativně ovlivňovat dotčené území a pozemky. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků pro společné územní a stavební řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s § 94k stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu toto oznámení doručuje jednotlivě:

Účastník řízení dle § 94k písm. a, b) stavebního zákona

(vlastník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

- Město Švihov, nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov, IČO:00256153

Účastník řízení dle § 94k písm. c, d) stavebního zákona

(vlastník stavby nebo pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo)

- Město Švihov, nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov, IČO:00256153 – vlastník p.p.č. 1629/1, 706/10, 706/4, 706/2, 724/19, 724/34 a st.p.č. 358, provozovatel a vlastník veřejného vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a veřejného osvětlení.
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO:01312774 – majetkový správce p.p.č. 725/26.
- Ing. Ujhelyiová Marcela, Ratibořská 754/26, 181 00 Praha 8 – vlastník p.p.č. 724/10.
- Kodýtek Zdeněk, Na Borku 453, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/21.
- Kodýtková Stanislava, Na Borku 453, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/21.
- Čížek Jan, Slavická 1154/3, 150 00 Praha 5 – vlastník p.p.č. 724/13.
- Čížková Dana, Na Borku 417, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/13.
- Čížková Michaela, Na Borku 417, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/13.
- Mgr. Kolářová Dana DiS., U Radnice 454, 250 70 Odolena Voda – vlastník p.p.č. 724/13.
- Ing. Pošar Bohuslav Ph.D., Lhovice 29, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/17.
- Bláha Josef, Dolany, Výrov 4, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 724/18.
- Bláhová Libuše, Dolany, Výrov 4, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 724/18.
- Lacko Jan, Na Borku 446, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/30.
- Lacková Markéta, Na Borku 446, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/30.
- Skřivanová Kamila, Na Borku 449, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/29.
- Bc. Šroub Marcel, Na Borku 449, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/29.
- Šafránek Michal, Na Borku 422, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/24.
- Bc. Veselá Lucie, Na Borku 422, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/24.
- Ing. Jindřichová Alena, Tyršova 323, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/15.
- Tejček Václav, Na Borku 438, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/3.
- Tejčková Alena, Na Borku 438, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/3.
- Krieger Jan, Na Borku 436, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/14.
- GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel distribuční soustavy plynárenského zařízení.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 – vlastník distribuční soustavy kabelového vedení NN, vzdušného vedení VN 22kV, trafostanice 22/0,4kV.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063 – vlastník sítí elektronických komunikací.

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona

(vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním území Švihov u Klatov:

1630/1, 1630/17, 1681/1, 703, 704, 705, 711/110, 711/78, 711/80, 717, 718/2, 718/5, 723/11, 723/3, 724/1, 724/11, 724/16, 724/25, 724/33, 724/35, 724/5, 724/6, 724/7, 724/8, 725/27, 706/5, 706/6, 1995, 706/7, 706/3, 706/8, 706/9, 1628, 1631/11, 1631/12, 723/7, 723/4, 723/5, 1631/13, 1631/10, 1631/14, 1631/9, 1631/3, 734/1, 734/13, 730/1, 734/15, 725/21, 725/31, 724/23, 720/3, 724/22, 723/14, 724/12, 724/2, 723/10, 723/9, 723/6.

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Švihov u Klatov:

281, 283, 322, 357, 574, 586/1, 586/2, 593, 609, 619, 620, 626, 660, 668, 685, 416, 415, 447, 650/1, 528, 452, 453, 653, 621/1, 504, 487, 718, 689, 509, 451, 450, 467.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že uvedený výčet účastníků není vyčerpávající. V tomto případě speciální stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním učiněným u zdejšího Městského úřadu Klatovy, odboru dopravy - dopravního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Prvním dnem pro odvolání 15 denní lhůty je den následující po doručení tohoto rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek (dle zákona č. 245/2000 Sb. o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu ve znění pozdějších předpisů), je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den a lhůta končí uplynutím tohoto dne.

Rozhodnutí se účastníkům oznamuje jeho doručením. Dnem oznámení rozhodnutí pro účastníky, kterým se doručuje jednotlivě, je den doručení stejnopisu rozhodnutí do vlastních rukou. Nebylo-li možné adresátovi písemnost doručit přímo do vlastních rukou a byla proto ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 správního řádu

uložena, potom se za datum doručení považuje den vyzvednutí uložené písemnosti, byla-li tato vyzvednuta ve lhůtě do 10 dnů od jejího uložení. Jestliže si adresát nevyzvedl uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, potom se podle § 24 odst. 1 správního řádu písemnost považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Doručení veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 správního řádu se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje a na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dne po jejím vyvěšení na úřední desce, bylo-li v této lhůtě splněno i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek ve smyslu § 85 odst. 1 správního řádu. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost ani jiné účinky rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu). Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci (§ 94p odst. 5 stavebního zákona). Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavebníkovi a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovy stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

P o p l a t e k

Podle zákona č. 634/2004 Sb., položky 18 o správních poplatcích je stavebník od platby správního poplatku osvobozen. Od poplatku je osvobozeno vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

U p o z o r n ě n í

Předmětem tohoto stavebního řízení není stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích týkající se umístění a vyznačení dopravních značek a dopravního zařízení, pokud jsou navrženy v dokumentaci pro předmětnou stavbu. Dále nejsou předmětem tohoto povolení případné uzavírky pozemních komunikací související s výstavbou předmětné stavby. Předmětem tohoto stavebního řízení dále ani nejsou případné samostatné sjezdy a jejich úpravy k sousedním nemovitostem, i když mohou být zakresleny v projektové dokumentaci, kdy se dle zákona o pozemních komunikacích nejedná o stavby pozemních komunikací a speciální stavební úřad není příslušný k jejich povolení.

Pokud to stavební práce vyžadují je možné **částečně nebo úplně uzavřít komunikaci a stanovit objízďku**. Pro tento účel je stavebník povinen podat žádost dle § 24 zákona o pozemních komunikacích a dále žádost o dopravní značení na přechodnou úpravu provozu dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu ve znění pozdějších předpisů. Je nutné podat žádost včas, minimálně **30 dní před započatím prací**.

Pokud je součástí stavby dopravní značení je stavebník povinen **podat žádost o stanovení dopravního značení** (místní úprava provozu) dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu ve znění pozdějších předpisů. Je nutné podat žádost v dostatečném předstihu, tak, aby mohly být splněny zákonné lhůty pro vydání kolaudačního souhlasu a současně lhůty pro stanovení opatření.

Výše uvedené opatření nelze povolit v rámci řízení o stavbě a zohlednit je v podmínkách tohoto rozhodnutí jelikož nejsou stavbou ve smyslu stavebního zákona a jejich stanovení nebo povolení není v působnosti speciálního stavebního úřadu a nestanovují se v řízení vedeném podle stavebního zákona. Všechna vyjmenovaná opatření v upozornění povoluje věcně a místně příslušný silniční správní úřad.

otisk úředního
razítka

.....
Jiří Kolář, služ. číslo 415467
oprávněná úřední osoba

Doručí se:

Účastníci řízení

Okruh účastníků pro společné územní a stavební řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s § 94k stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu toto oznámení doručuje jednotlivě:

Účastník řízení dle § 94k písm. a, b) stavebního zákona

(stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

- Město Švihov, nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov, IČO:00256153

Účastník řízení dle § 94k písm. c, d) stavebního zákona

(vlastník stavby nebo pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo)

- Město Švihov, nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov, IČO:00256153 – vlastník p.p.č. 1629/1, 706/10, 706/4, 706/2, 724/19, 724/34 a st.p.č. 358, provozovatel a vlastník veřejného vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a veřejného osvětlení.
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO:01312774 – majetkový správce p.p.č. 725/26.
- Ing. Ujhelyiová Marcela, Ratibořská 754/26, 181 00 Praha 8 – vlastník p.p.č. 724/10.
- Kodýtek Zdeněk, Na Borku 453, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/21.
- Kodýtková Stanislava, Na Borku 453, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/21.
- Čížek Jan, Slavická 1154/3, 150 00 Praha 5 – vlastník p.p.č. 724/13.
- Čížková Dana, Na Borku 417, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/13.
- Čížková Michaela, Na Borku 417, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/13.
- Mgr. Kolářová Dana DiS., U Radnice 454, 250 70 Odolena Voda – vlastník p.p.č. 724/13.
- Ing. Pošar Bohuslav Ph.D., Lhovice 29, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/17.
- Bláha Josef, Dolany, Výrov 4, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 724/18.
- Bláhová Libuše, Dolany, Výrov 4, 339 01 Klatovy – vlastník p.p.č. 724/18.
- Lacko Jan, Na Borku 446, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/30.
- Lacková Markéta, Na Borku 446, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/30.
- Skřivanová Kamila, Na Borku 449, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/29.
- Bc. Šroub Marcel, Na Borku 449, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/29.
- Šafránek Michal, Na Borku 422, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/24.
- Bc. Veselá Lucie, Na Borku 422, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/24.
- Ing. Jindřichová Alena, Tyršova 323, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/15.
- Tejček Václav, Na Borku 438, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/3.
- Tejčková Alena, Na Borku 438, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/3.
- Krieger Jan, Na Borku 436, 340 12 Švihov – vlastník p.p.č. 724/14.
- GasNet s.r.o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO:27935311 – provozovatel distribuční soustavy plynárenského zařízení.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 – vlastník distribuční soustavy kabelového vedení NN, vzdušného vedení VN 22kV, trafostanice 22/0,4kV.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČO:04084063 – vlastník sítí elektronických komunikací.

V souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu se účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu doručuje oznámení o zahájení stavebního řízení postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastník řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona

(vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno)

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem pozemkové parcely v katastrálním území Švihov u Klatov:

1630/1, 1630/17, 1681/1, 703, 704, 705, 711/110, 711/78, 711/80, 717, 718/2, 718/5, 723/11, 723/3, 724/1, 724/11, 724/16, 724/25, 724/33, 724/35, 724/5, 724/6, 724/7, 724/8, 725/27, 706/5, 706/6, 1995, 706/7, 706/3, 706/8, 706/9, 1628, 1631/11, 1631/12, 723/7, 723/4, 723/5, 1631/13, 1631/10, 1631/14, 1631/9, 1631/3, 734/1, 734/13, 730/1, 734/15, 725/21, 725/31, 724/23, 720/3, 724/22, 723/14, 724/12, 724/2, 723/10, 723/9, 723/6.

Vlastníci sousedních pozemků definovaní číslem stavební parcely v katastrálním území Švihov u Klatov:

281, 283, 322, 357, 574, 586/1, 586/2, 593, 609, 619, 620, 626, 660, 668, 685, 416, 415, 447, 650/1, 528, 452, 453, 653, 621/1, 504, 487, 718, 689, 509, 451, 450, 467.

Dotčené orgány:

- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, 339 01 Klatovy
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, 339 01 Klatovy
- Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cest. ruchu, 339 01 Klatovy
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát (KRPP/54439-2/ČJ-2023-030406)
- Krajská hygienická stanice PK, Plzeňská 190, 339 01 Klatovy (Č.j.:KHSPL/09646/21/2023)

Se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů obdrží:

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)
- Městský úřad Švihov (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Klatovy, odbor dopravy)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se toto oznámení účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 a 3 správního řádu podle § 144 odst. 6 správního řádu postupem dle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů, poté se považuje za doručené. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Klatovy

dne

Vyvěšeno na úřední desce
Městského úřadu Švihov

dne

Sejmuto z úřední desky
Městského úřadu Švihov

dne

Vyvěšeno na ele. úřední
desce Městského úřadu Klatovy

dne

Sejmuto z úřední ele.
desky Městského úřadu Klatovy

dne