

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva města Švihova č. Z/17/24, konaného dne 23. 4. 2024 od 18.00 hod.
v Kulturním domě ve Švihově – Švihov, Tyršova 274

Zasedání Zastupitelstva města Švihova (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou města PaedDr. Václavem Petrusem (dále jen „předsedající“). Ten konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace o termínu zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 4. 2024 do 23. 4. 2024 (*příloha č. 1*). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 2*) konstatoval, že přítomno je 7 členů (omluvena Ing. Pavla Kriegerová a Bc. Martina Hašková). Tím je zastupitelstvo usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Dále přítomni: 12 občanů

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta určil ověřovatele zápisu Jiřího Ungera a Jindřicha Haišmana, zapisovatele Ing. Marka Boublíka.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu tak, jak byl zveřejněn v pozvánce:

1. Zahájení
2. Ověření zápisu č. 16/2024
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zpráva o uplatňování územního plánu Švihov
5. Smlouva o budoucí smlouvě s firmou CETIN
6. Oprava střechy kaple Jíno
7. Výměna oken KD Lhovice
8. Oprava střechy KD Švihov
9. Žádosti spolků o dotace
10. Různé

Před hlasováním dal předsedající možnost členům zastupitelstva se vyjádřit. K navrženému programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje předložený program zasedání.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 149/Z17/24 bylo schváleno.

Bod č. 2 – Ověření zápisu č. Z/16/24

Ověření zápisu č. Z/16/24 provedla Bc. Martina Hašková a Jiří Unger.

Unger: Zápis byl přečten a odpovídá projednávaným skutečnostem.

Bod č. 3 – Kontrola plnění usnesení

Ke kontrole není žádný bod usnesení.

Bod č. 4 – Zpráva o uplatňování územního plánu Švihov

Zpráva o uplatňování územního plánu byla zveřejněna na úřední desce městského úřadu. Jedná se o zprávu za období 2014 – 2024. Podstatou této zprávy je vyhodnocení jednotlivých ploch pro možné účely. Celkem se jedná od 42 ha, z toho bylo využito dle územního plánu pouze 5,92 %. Z větší části se jedná o ornou půdu. S takovým závěrem je pak zpráva vyhodnocena. Od občanů jsou podávány podněty na změny územního plánu. Pokud tyto změny budou zařazeny do územního plánu, může docházet k situaci, že některé pozemky budou z územního plánu vyřazeny a budou použity ke kompenzaci nároků nových žadatelů. Pokud k tomuto dojde, bude projednání změny územního plánu komplikované.

Podle nového stavebního zákona jsou nastaveny jednotné standardy, podle kterých musí být nové územní plány vypracovány. Dojde tak ke sjednocení podoby všech územních plánů a všechny ÚP budou nahrávány na jednotný server. Je navrhováno, aby byla nejprve provedena změna ÚP č.2, jejíž obsahem bude převedení ÚP do jednotného zákonného standardu s prvky regulačního plánu, a dále návrhy města.

Po vydání změny ÚP č. 2 bude bez odkladu zahájena změna ÚP č.3, která se bude zabývat návrhy majitelů pozemků.

Zpracovatelem plánu je RNDr. Svoboda a pořizovatelem Městský úřad Klatovy.

Občanka: Po vyvěšení této zprávy na úřední desku jsem podala námitku, kterou jste v příspěvku nezmínil. Dodnes na ní nebylo odpovězeno.

Předsedající: Jak bylo řečeno, pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Klatovy. Z tohoto důvodu se musíte obrátit na tento úřad, který se Vaší námitkou zabývá.

Zpracovatelem změny č. 2 bude RNDr. Milan Svoboda, který předběžně vyčíslil náklady na částku 392 tis. Kč. Jedná se o konečnou sumu, není plátcem DPH (práce zahrnuje komplexní návrh formálních změn výkresové a textové části, převedení do jednotného standardu, návrh faktických změn využití území a s nimi souvisejících změn v dalších částech ÚP, zohlednění změn v nadřazené dokumentaci a náklady na tisk). Na tvorbu regulačního plánu bude uzavřen dodatek smlouvy podle rozsahu, který bude zřejmý až z projednávané změny ÚP č.2

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje zprávu o uplatňování Územního plánu Švihov za období 2014 – 2023.

Zastupitelstvo města schvaluje pořízení změny územního plánu č. 2, která bude prioritně řešit převedení územního plánu do jednotného zákonného standardu s prvky regulačního plánu. Dále budou v této změně územního plánu zpracovány návrhy města bez požadavku na rozšíření nových ploch. Po vydání změny územního plánu č. 2 bude bezodkladně zahájeno pořízení změny územního plánu č. 3, která se bude zabývat návrhy vlastníků pozemků

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 150/Z17/24 bylo schváleno.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí zadat zpracování změny územního plánu č. 2 RNDr. Milanovi Svobodovi za částku 392 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 151/Z17/24 bylo schváleno.

Bod č. 5 – Smlouva o budoucí smlouvě s firmou CETIN

Společnost CETIN žádá město Švihov o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která se týká pozemků parc. č. 1642/4 a 1733/2 k. ú. Švihov u Klatov. Konkrétně se jedná o napojení datového kabelu k novým parcelám k lokalitě Na Vodárně. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063 na pozemky parc. č. 1642/4 a parc. č. 1733/2 v k. ú. Švihov u Klatov (lokalita Na Vodárně).

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 152/Z17/24 bylo schváleno.

Bod č. 6 – Oprava střechy kaple Jíno

Město oslovilo 2 firmy k podání nabídky. Do výběrového řízení žádná z firem nabídku neposlala. Tento bod se přesune na příští jednání zastupitelstva.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Bod č. 7 – Výměna oken KD Lhovice

Na minulém zasedání byl vznesen požadavek na změnu barvy na okna, proto zastupitelstvo neodsouhlasilo přidělení zakázky. Město oslovilo firmu STAVYP s. r. o., která podala nejnižší nabídku, aby tuto změnu zanesla do kalkulace. Cena byla navýšena o cca. 10 tis. Kč. Výsledná nabídka byla stále nejnižší oproti ostatním firmám zúčastněným ve výběrovém řízení. Z tohoto důvodu není nutné vypisovat nové výběrové řízení. Výsledná cena je 212 642 Kč + DPH

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s přidělením zakázky „KD Lhovice – výměna oken a dveří do sálů“ společnosti STAVYP s. r. o., IČ 07817673, se sídlem Točnick 116, 339 01 Klatovy (Okna Sulko). Konkrétně za částku 212 642 Kč + DPH.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č. 153/Z17/24 bylo schváleno.**

Bod č. 8 – Oprava střechy KD Švihov

Město oslovilo 2 firmy k podání nabídky „Oprava střechy KD Švihov“ Do výběrového řízení se přihlásily dvě firmy. Jediným kritériem pro hodnocení nabídek byla cena. Nejvýhodnější nabídku podala firma NSK IZOLACE s.r.o., IČ 28047133, se sídlem Klatovská tř. 1078/116, Plzeň. Konkrétně za částku 249 453 Kč + DPH.

Jedná se o vodorovnou střechu nad vchodem do kulturního domu a restaurací.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s přidělením zakázky „Oprava střechy KD ŠVIHOV“ společnosti NSK IZOLACE s.r.o., IČ 28047133, se sídlem Klatovská tř. 1078/116, Plzeň. Konkrétně za částku 249 453 Kč + DPH.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. **Usnesení č. 154/Z17/24 bylo schváleno.**

Bod č. 9 – Žádosti spolků o dotace

a) Žádosti o dotaci z Programu akce spolků na rok 2024

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Švihov žádá o dotaci ve výši celkem 7 500 Kč na akci „Okrskovou soutěž“ konanou dne 11. 5. 2024, na akci „Švihovský KABRŇÁK“ konanou dne 22. 6. 2024 a dále na akci „Předbraňák“ konanou dne 5. 10. 2024.

TJ Sokol Švihov žádá o dotaci ve výši celkem 7 500 Kč na akci „Turistická vycházka do přírody“ konanou dne 1. 5. 2024, na akci „Oslava MDD“ konanou dne 8. 6. 2024 a dále na akci „Pouťová zábava“ konanou dne 31. 8. 2024.

Spolek rodičů a přátel ZŠ Švihov žádá o dotaci ve výši celkem 2 500 Kč na akci „Jarní koncert dechového orchestru ZŠ Švihov“ konanou dne 20. 4. 2024.

Žádosti měly předepsané náležitosti a splnila podmínky dotace. Byla podána před konanou akcí.

b) Žádost o dotaci z programu podpory mládežnických složek spolků na rok 2024

Junák – český skaut, středisko Královák Klatovy z. s., oddíl Poštolky Švihov žádá o dotaci ve výši 25 000 Kč. Svou žádost dokládá seznamem členů do 18 let s potvrzením o úhradě členských příspěvků na rok 2024.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s dotací z Programu akce spolků na rok 2024 pro SH ČMS SDH Švihov v celkové výši 7 500 Kč (Okrsková soutěž, Švihovský KABRŇÁK a Předbraňák), pro TJ Sokol Švihov v celkové výši 7 500 Kč (Turistická vycházka do přírody, Oslava MDD a Pouťová zábava) a pro Spolek rodičů a přátel ZŠ Švihov ve výši 2 500 Kč (Jarní koncert dechového orchestru ZŠ Švihov)

Zastupitelstvo města souhlasí s dotací z Programu podpory mládežnických spolků na rok 2024 pro Junák – český skaut, středisko Královák Klatovy z. s., oddíl Poštolky Švihov Hálkova 134, 339 01 Klatovy ve výši 25 000 Kč (50 členů organizace do 18 let)

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 155/Z17/24 bylo schváleno.

Bod č. 10 – Různé

Pozemky nabízené ke koupi

Město Švihov plánuje realizaci vodovodu v Kokšíně. Oslovilo majitele dotčených pozemků se žádostí o věcné břemeno. Majitel, jehož pozemky plánovaný vodovod zatíží, s věcným břemenem nesouhlasí, ale tyto pozemky nabídl městu k prodeji. Konkrétně se jedná o pozemky v k. ú. Švihov s účelem využití trvalý travní porost a neplodná půda. Cenu stanovil majitel na 40 Kč/m² za trvalý travní porost a 15 Kč/m² za neplodnou půdu. Cena za všechny pozemky je 287 935 Kč.

Seznam pozemků:

| | | | |
|--|---------------------|--|--------------------|
| p. č. 1238/1 (trvalý tr.por.) | 2819 m ² | p. č. 1242/1 (neplodná p.) | 237 m ² |
| p. č. 1238/2 (trvalý tr. por) | 220 m ² | p. č. 1240/1 (neplodná p.) | 242 m ² |
| p. č. 1238/3 (trvalý tr.por.) | 2669 m ² | p. č. 1240/2 (neplodná p.) | 71 m ² |
| p. č. 1238/4 (trvalý tr.por) | 1044 m ² | p. č. 1236/3 (koryto v.t.) | 75 m ² |
| p. č. 1239/4 (trvalý tr.por) | 125 m ² | SUMA 625 m² x 15 Kč = 9 375 Kč | |
| p. č. 1239/5 (trvalý tr.por) | 87 m ² | | |
| SUMA 6 964 m² x 40 Kč = 278 560 Kč | | | |

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením smlouvy s panem xxxxx, bytem xxxx xxxxxx na vykoupení pozemků p. č. 1238/1, 1238/2, 1238/3, 1238/4, 1239/4, 1239/5, 1242/1, 1240/1, 1240/2 a 1236/3 v k. ú. Švihov o celkové výměře 7589 m² za celkovou cenu 287 935 Kč.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 156/Z17/24 bylo schváleno.

Diskuse:

Občan: Podle našeho operátora O2 bychom měli požádat o výměnu datového kabele z důvodu zrychlení internetu.

Předsedající: Oslovíme CETIN a zjistíme možnosti. ČEZ plánuje modernizaci své sítě v Lhovicích, vzdušné vedení bude přesunuto do země, takže CETIN by se mohl připojit.

Občan: Neplánuje se také vodovod do Jína.

Předsedající: V současné době ne. Vodovod lze realizovat pouze za podpory státu, který stanovuje maximální náklady na připojení nemovitosti. V Jíně by byly náklady několikanásobně vyšší než je ten limit. Jedinou možností je připojení na přivaděč z Klatov, kdyby se prodloužil ze Švihova dále do Přeštic.

Občan: Chci jen upozornit na nepraktické víko zavírání u kontejneru na plastu v Lhovicích zejména pro starší občany.

Předsedající: Velké víko je z toho důvodu, aby se plasty mohly do kontejneru házet ve větším množství. Žádné úpravy zatím neplánujeme.

Ukončeno v 19:12 hod

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina členů zastupitelstva a přítomných občanů

Zapisovatel: Ing. Marek Boublík

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 4. 2024

Ověřovatelé: Jiří Ungerdne

Mgr. Jindřich Haišmandne

PaedDr. Václav Petrus, starosta městadne

Vyvěšeno:

Sejmuto: