



# MĚSTO ŠVIHOV

Nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov

IČO : 00 256 153, Tel: 00420/376393244

## Zásady Města Švihova pro pronájem obecních bytů

Město Švihov je vlastníkem bytového fondu a pro účely nabízení jednotlivých bytů k pronájmu a sjednávání nájemních smluv schvaluje následující postup.

### **1. Zveřejnění záměru pronájmu obecního bytu**

- a) Na úřední desce Městského úřadu Švihov (dále MěÚ Švihov) bude na dobu minimálně 15 dní zveřejněn záměr pronajmout obecní byt, v záměru bude uvedena adresa bytu, jeho umístění v domě, členění bytu a velikost jeho podlahové plochy.
- b) Na záměru bude uveden termín, do kterého musí být žádost o byt doručena v písemné podobě na MěÚ Švihov.
- c) Město Švihov nevede pořadník žádostí o přidělení bytu.

### **2. Způsob podání žádosti**

- a) Žádost o byt se podává na předepsaném formuláři zveřejněném na webu Města Švihova.
- b) Žádosti o byt podané po termínu stanoveném ve zveřejněném záměru nebudou hodnoceny.

### **3. Podmínky nutné k hodnocení žádosti**

- a) Žadatel není vlastníkem nebo není spoluvlastníkem minimálně 50% podílu nemovitosti umožňující trvalé bydlení.
- b) Žadatel nebo osoba žijící s ním v manželském nebo obdobném svazku není nájemcem obecního bytu.
- c) Žadatel nebo osoba žijící s ním ve společné domácnosti nemá dluh vůči Městu Švihov.
- d) Žadatel do 30 dní od podpisu nájemní smlouvy přihlásí sebe i ostatní osoby žijící s ním ve společné domácnosti k trvalému pobytu ve Švihově.

### **4. Kritéria pro hodnocení předložené žádosti**

- a) Počet osob žijících s žadatelem ve společné domácnosti
- b) Skutečnost, zda žadatel je nebo byl v minulosti hlášen k trvalému pobytu ve Švihově.
- c) Pokud úspěšný žadatel neuzavře nájemní smlouvu do 15 dní od obdržení výzvy, jeho právo na uzavření smlouvy zaniká a byt je přidělen uchazeči v následujícím pořadí.

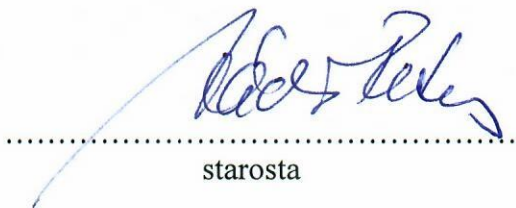
**5. Základní ustanovení nájemní smlouvy**

- a) Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou 1 rok, pokud nájemník plní řádně své povinnosti vyplývající ze smlouvy, prodlužuje se smlouva o další rok.
- b) Výše nájemného se bude v následujících letech každoročně navyšovat o koeficient inflace, minimálně však o 2%.

**6. Byty zvláštního určení**

- a) Tyto zásady se nevztahují na přidělování bytů žadatelům, kteří ve Švihově vykonávají společensky důležitá povolání jako učitel, lékař, hasič, sociální pracovník nebo jsou zaměstnanci Města Švihova.
- b) Tyto zásady se nevztahují na přidělování bezbariérových bytů, které umožňují bydlení osob se zdravotním postižením.

Ve Švihově dne 8. 4. 2025

  
.....  
starosta