

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva města Švihova č. Z/27/25, konaného dne 25. 3. 2025 od 18.00 hod. v Kulturním domě ve Švihově – Švihov, Tyršova 274

Zasedání Zastupitelstva města Švihova (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou města PaedDr. Václavem Petrussem (dále jen „předsedající“). Ten konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace o termínu zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17. 3. 2025 do 25. 3. 2025 (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 9 členů. Tím je zastupitelstvo usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Dále přítomni: 30 občanů

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta určil ověřovatele zápisu Jiřího Ungera a Bc. Martinu Haškovou, zapisovatele Ing. Marka Boublíka.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu tak, jak byl zveřejněn v pozvánce:

1. Zahájení
2. Ověření zápisu č. 26/2025
3. Kontrola plnění usnesení
4. Prodej stavebních pozemků lokalita Vodárna
5. Modernizace datových sítí CETIN ve Švihově
6. Smlouva s ČEZ Distribuce o věcném břemeni - Jíno
7. Směna obecního pozemku p. č. 120/28 k. ú. Švihov
8. Smlouvy o budoucí smlouvě vodovod Kokšín
9. Žádosti spolků o dotace
10. Různé

Před hlasováním dal předsedající možnost členům zastupitelstva se vyjádřit. K navrženému programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje předložený program zasedání.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 240/Z27/25 bylo schváleno.

Bod č. 2 – Ověření zápisu č. Z/26/25

Ověření zápisu č. Z/26/25 provedla Bc. Martina Hašková a Jiří Unger.

Zápis byl přečten a odpovídá projednávaným skutečnostem.

Bod č. 3 – Kontrola plnění usnesení

Ke kontrole není žádný bod usnesení.

Bod č. 4 – Prodej stavebních pozemků lokalita Vodárna

Na minulém zasedání město schválilo záměr prodeje jedenácti obecních pozemků pro stavbu rodinných domů ve Švihově. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce městského úřadu. Záměr mimo jiné stanovil podmínky, za kterých se bude postupovat v případě více zájemců o jeden pozemek. Cena za 1 m² pozemku je 2 250,- Kč včetně 21% DPH.

Žádost o koupi pozemků podalo 10 zájemců ze Švihova a tři zájemci bydlící mimo Švihov. Nejprve byly vyhodnoceny jednotlivé žádosti od zájemců z města Švihova. V případě více žádostí na jeden pozemek se přistoupí k obáلكové metodě.

Parc. č. 1733/10 v k. ú. Švihov u Klatov - o tento pozemek podali žádost dva švihovští zájemci. Po otevření obáلك bylo zjištěno, že nejvyšší nabídku podali manželé XXXXX - 2871 Kč/m². Manželé XXXXX podali nižší nabídku a proto přesunuli svoji žádost na pozemek 1733/7.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s manželi XXXXX XXXXXX na pozemek parc. č. 1733/10 v k. ú. Švihov u Klatov o výměře 1274 m² za cenu 3 657 654 Kč.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 241/Z27/25 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením kupní smlouvy manželi XXXXX XXXXXX na pozemek parc. č. 1733/7 v k. ú. Švihov u Klatov o výměře 1112 m² za cenu 2 502 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 242/Z27/25 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s XXXXXX XXXXXX, na pozemek parc. č. 1733/3 v k. ú. Švihov u Klatov o výměře 1016 m² za cenu 2 286 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 243/Z27/25 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s manželi XXXXXX XXXXXX na pozemek parc. č. 1733/4 v k. ú. Švihov u Klatov o výměře 1137 m² za cenu 2 558 250 Kč.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 244/Z27/25 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s XXXXXX XXXXXX na pozemek parc. č. 1733/5 v k. ú. Švihov u Klatov o výměře 1188 m² za cenu 2 673 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 245/Z27/25 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s XXXXXX XXXXXX na pozemek parc. č. 1733/6 v k. ú. Švihov u Klatov o výměře 1110 m² za cenu 2 497 500 Kč.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 246/Z27/25 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením kupní smlouvy XXXXXX XXXXXX na pozemek parc. č. 1733/8 v k. ú. Švihov u Klatov o výměře 1354 m² za cenu 3 046 500 Kč.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 247/Z27/25 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s manželi XXXXXX XXXXXX na pozemek parc. č. 1733/9 v k. ú. Švihov u Klatov o výměře 1351 m² spolu se stávajícím vrtem za cenu 3 098 453 Kč.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 248/Z27/25 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s XXXXXX XXXXXX na pozemek parc. č. 1733/12 v k. ú. Švihov u Klatov o výměře 924 m² za cenu 2 079 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 249/Z27/25 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s manželi XXXXXX XXXXXX na pozemek parc. č. 1733/13 v k. ú. Švihov u Klatov o výměře 1057 m² za cenu 2 378 250 Kč.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 250/Z27/25 bylo schváleno.

Parc. č. 1733/11 v k. ú. Švihov u Klatov - o tento pozemek podali žádost 3 zájemci (všichni mimo švihovští). Po otevření obálek bylo zjištěno, že nejvyšší nabídku podal XXXXXX - 2 559 Kč/m²

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s XXXXXXXX, na pozemek parc. č. 1733/11 v k. ú. Švihov u Klatov o výměře 977 m² za cenu 2 500 143 Kč.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 251/Z27/25 bylo schváleno.

Bod č. 5 – Modernizace datových sítí CETIN ve Švihově

Společnost CETIN projevila zájem instalovat optický kabel ve Švihově a modernizovat stávající síť. Na jednání byly předběžně stanoveny podmínky pro realizace této akce. V oblasti navržených tras nesmí být narušeny asfaltové povrchy místních komunikací. Zadlážděné plochy budou po výkopových pracích uvedeny do původního stavu a CETIN bude držet pět let záruku za bezvadný stav zadlážděných povrchů. CETIN není přímým obchodníkem služeb. Je pouze vlastníkem vedení, které pak mohou ke svým službám využívat ostatní poskytovatelé internetu. Zpoplatnění věcných břemen se bude odvíjet od vyhlášky č. 441/2013 Sb. vztahující se k energetickým sítím.

Pošar. Jak to vypadá s modernizací sítě v jednotlivých místních částech?

Předsedající: K tomu žádné informace nemám.

Občanka: CETIN má určitě zájem zmodernizovat internet ve Lhovicích.

Předsedající: Taková informace během jednání neproběhla. Vznese konkrétní požadavek, zda má CETIN tyto plány.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území města Švihov výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo schvaluje, že výše jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit městu za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví města bude ve výši stanovené podobně jako u sítí ČEZ Distribuce dle § 39b vyhlášky 441/2013 Sb. („Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu“).

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 252/Z27/25 bylo schváleno.

Bod č. 6 – Smlouva o věcném břemeni s ČEZ Distribuce

Společnost ČEZ žádá město Švihov uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 608/1 v k. ú. Jíno. Důvodem smlouvy je umístění kabelové vedení nízkého napětí. Předpokládaný rozsah omezení je 10,5 bm. Po uzavření vlastní smlouvy o věcném břemeni bude vyplacena částka 2 000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, č. IV – 12 – 0024402, K - JÍNO, KT, P. Č. 201 - NN/1/VB se společností ČEZ Distribuce, IČ 2472903, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín z důvodu uložení elektrického vedení NN na pozemky parc. č. 1587/5 v k. ú. Švihov u Klatov za jednorázovou částku ve výši 2 000 Kč bez DPH

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 253/Z27/25 bylo schváleno.

Bod č. 7 – Směna obecního pozemku p. č. 120/28 k. ú. Švihov

Manželé David Srp a JUDr. Jana Srpová mají v úmyslu provést stavební úpravy průmyslového objektu stojícího na jejich pozemcích parc. č. st. 578/1 a parc. č. st. 578/2. (ulice Čechova č. p. 163), směr Malechov. V rámci těchto úprav potřebují zajistit přístup k tomuto objektu přes část pozemku parc. č. 120/2 v k. ú. Švihov u Klatov. Na výměnu nabídli svůj pozemek parc. č. 120/13 v k. ú. Švihov u Klatov, na kterém se nachází přečerpávací stanice kanalizace, která je v majetku města Švihov. Oddělená část pozemku parc. č. 120/28 v k. ú. Švihov u Klatov je o výměře 60 m² (místo původních 61 m²). V loňském roce byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, aby mohli zažádat o stavební povolení. Stejně tak byl zveřejněn záměr na úřední desce

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením směnné smlouvy na pozemek parc. č. 120/28 v k. ú. Švihov u Klatov (vlastník Město Švihov), který vzniknul oddělením od stávajícího pozemku parc. č. 120/2 v k. ú. Švihov u Klatov, o výměře 60 m² za pozemek parc. č. 120/13 v k. ú. Švihov u Klatov (vlastníci David Srp a JUDr. Jana Srpová) o výměře 61 m².

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 254/Z27/25 bylo schváleno.

Bod č. 8 – Smlouvy o budoucí smlouvě vodovod Kokšín

Město Švihov v rámci plánované akce „Veřejný vodovod Kokšín“ oslovilo vlastníky, jejichž pozemky budou realizací této stavby dotčeny. Vlastníci pozemků souhlasili s navrženým řešením a nyní se tento vztah musí vypořádat smluvně a uzavřít smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Švihova souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemek parc. č. 1239/1 a 1239/3 v k. ú. Švihov u Klatov s Jaroslavem Křížem, bytem Kokšín 19, 340 12 Švihov.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 255/Z27/25 bylo schváleno.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Švihova souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemek parc. č. 959 v k. ú. Švihov u Klatov s Janou Mazancovou, bytem Kokšín 1, 340 12 Švihov.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 256/Z27/25 bylo schváleno.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města Švihova souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemek parc. č. 1569/7 v k. ú. Švihov u Klatov se Správou železnic, státní organizace, IČ 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 za jednorázovou úhradu ve výši 2 530 Kč + DPH.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 257/Z27/25 bylo schváleno.

Bod č. 9 - Žádosti spolků o dotace

a) Žádost o dotaci z Programu podpory akcí spolků na rok 2025

SH ČMS SDH Lhovice Švihov žádá o dotaci ve výši celkem 7 500 Kč na akci „Oslava MDŽ“ konanou dne 8. 3. 2025 a na akci „Přednáška - Daniel Haslinger“ konanou dne 22. 3. 2025 a na akci „Stavění máje“ konanou dne 30. 4. 2025.

Spolek rodičů a přátel ZŠ Švihov žádá o dotaci ve výši 2 500 Kč na „Jarní koncert DO ZŠ Švihov“ konanou dne 5. 4. 2025.

Komunitní škola Švihov, z. s. žádá o dotaci ve výši 2500 Kč na akci „Cestovatelská přednáška s názvem S dětmi a psy na Stezce Českem“ konanou dne 21. 3. 2025

Junák - český skaut, z. s., středisko Královák Klatovy - Poštolky Švihov žádá o dotaci ve výši 2 500 Kč na akci „Májka - skautské odpoledne pro děti“ konanou dne 30. 4. 2025.

Sportovní klub cyklistiky Velovis Švihov žádá o dotaci ve výši 5000 Kč na akci „Koncert rockových kapel“ konanou dne 10. 5. 2025 a na akci „30. ročník veřejného závodu MTB“ konanou dne 11. 5. 2025.

Žádosti měly předepsané náležitosti a splnily podmínky dotace. Byly podány před konanou akcí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s dotací z Programu podpory akcí spolků na rok 2025 pro SH ČMS SDH Lhovice ve výši 7 500 Kč (Oslava MDŽ, Přednáška - Daniel Haslinger, Stavění máje), pro Spolek rodičů a přátel ZŠ Švihov ve výši 2 500 Kč (Jarní koncert DO ZŠ Švihov), pro Komunitní školu Švihov, z. s. ve výši 2 500 Kč (Cestovatelská přednáška s názvem S dětmi a psy na Stezce Českem), pro Junák - český skaut, z. s., středisko Královák Klatovy - Poštočky ve výši 2 500 Kč (Májka - skautské dopoledne pro děti) a pro Sportovní klub cyklistiky Velovis Švihov ve výši 5 000 Kč (Koncert rockových kapel a 30. ročník veřejného závodu MTB).

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 258/Z27/25 bylo schváleno.

Opožděnou žádost o proplacení dotace z programu podpory akcí spolku na rok 2024 podal Spolek rodičů a přátel ZŠ Švihov na akci Koncert Na křídlech Vánoc. Požadují proplatit částku 2 297 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí, aby kontrolní výbor projednal opožděnou žádost o vyúčtování částky ve výši 2 297 Kč Spolku rodičů a přátel ZŠ Švihov na akci Koncert Na křídlech Vánoc.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 259/Z27/25 bylo schváleno.

b) Žádost o prominutí nájmu za festivalový stan

Sportovní klub cyklistika Velovis Švihov, nám. T. G. M. 11, 340 12 Švihov, IČ: 81785041 zastoupený Petrem Hladíkem podal žádost na půjčení a prominutí nájmu festivalového stanu v souvislosti s akcí závodu horských kol „30. ročník závodů horských kol okolo vodního hradu Švihov“, který se uskuteční dne 10. 5. 2025. Jedná se o neziskovou organizaci a z toho důvodu dále žádá o prominutí nájmu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí se zapůjčením festivalového stanu a prominutím nájmu Sportovnímu klubu cyklistika Velovis Švihov, nám. T. G. M. 11, 340 12 Švihov, IČ 81785041 na akci „30. ročník závodu horských kol okolo vodního hradu Švihov“, který se uskuteční dne 10. 5. 2024

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 260/Z27/25 bylo schváleno.

Bod č. 10 – Různé

Revitalizace nádraží ve Švihově

Předsedající přítomné seznámil s návrhem Správy železnic (SŽ) na revitalizaci vlakového nádraží ve Švihově. Správa železnic chce rozšířit nástupiště. Prostorově je to ale omezené a prodloužením nástupiště se v návrhu zruší železniční přejezd k chatám. SŽ uvažuje o podchodu pro chodce a veškerá doprava se bude směřovat do ulice Za Vodou a K Lesovně. Jiný výjezd z nákladového nádraží již nebude. Z tohoto důvodu dojde na navýšení stávajících podjezdů pod tratí.

Občan: Nejsm si jistý, zda bude u nádražní budovy prostor na parkoviště.

Předsedající: S parkovištěm se počítá, mělo by dojít k odstranění jedné nevyužívané nádražní budovy.

Občan: Myslel někdo také na zemědělskou techniku, která pod tratí nepodjede?

Předsedající: Bude určitě vznesena připomínka do stávajícího projektu.

Občan: Chci pouze podotknout, že za rok z tohoto nákladového nádraží odveze materiál cca. 3000 nákladních vozidel. Při přepočtu na jeden den to je cca. 10 vozidel denně.

Pošar: Z toho projektu je zřejmé, že veškerá nákladní doprava bude směřována do ulic Za Vodou a K Lesovně. Bude docházet k poškození komunikací a doprava bude přeměrována do ulic, které k tomu nejsou přizpůsobeny.

Předsedající: Všechny vznesené připomínky budou předmětem dalšího vyjednávání. Je zřejmé, že zrušení přejezdu je pro město nepřijatelné a SŽ by měla hledat jiné alternativy.

Diskuse:

Občan: Byl dán podnět k prošetření poškození komunikace v Lhovicích, která vede kolem bývalého kravína k lesu.

Předsedající: Tento podnět ještě nebyl dán.

Ukončeno v 18:57 hod

Přílohy zápisu:

1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

2) Prezenční listina členů zastupitelstva a přítomných občanů

Zapisovatel: Ing. Marek Boublík

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 3. 2025

Ověřovatelé: Jiří Ungerdne

Bc. Martina Haškovádne

PaedDr. Václav Petrus, starosta městadne

Vyvěšeno:

Sejmuto: