SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

uzavřená dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi těmito smluvními stranami:

I.

Město Švihov
se sídlem 340 12 Švihov, Náměstí Dr. E. Beneše 38
zastoupené starostou panem PaedDr. Václavem Petrusem

(dále v textu jen jako *„propachtovatel"*)

a

STATEK SOBĚTICE s.r.o.
se sídlem Sobětice 75, 339 01 Klatovy
zastoupený jednatelem Ing. Tomášem Markem

(dále v textu jen jako: *„pachtýř"*)

II.

1. Propachtovatel výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v katastru nemovitostí:

Název a parcelní číslo	Rozloha v m^2	Druh pozemku
Borovy 449/6	101	trvalý travní porost
Borovy 449/7	701	trvalý travní porost
Borovy 449/8	167	trvalý travní porost
Červené Poříčí 432/25	2900	trvalý travní porost
Červené Poříčí 560/13	2057	trvalý travní porost
Červené Poříčí 695	631	orná půda
Červené Poříčí 696	2082	orná půda
Červené Poříčí 758/6	1516	trvalý travní porost
Dehtín 86/2	522	ostatní plocha
Dehtín 959/18	2034	trvalý travní porost
Jíno 255/1	1955	trvalý travní porost
Jíno 190/2	991	trvalý travní porost
Jíno 37	2903	orná půda
Jíno 51/7	8	ostatní plocha
Jíno 51/8	597	ostatní plocha
Jíno 51/10	1037	orná půda
Jíno 51/11	4284	orná půda
Jíno 51/14	631	orná půda
Jíno 51/15	1481	orná půda
Jíno 51/18	338	orná půda
Jíno 51/28	172	orná půda

Jíno 51/33	407	orná půda
Jíno 51/34	24	orná půda
Jíno 51/35	436	orná půda
Jíno 51/36	372	orná půda
Jíno 51/37	165	orná půda
Jíno 93/2	502	orná půda
Jíno 118/3	182	orná půda
Jíno 118/4	137	orná půda
Jíno 118/5	84	orná půda
Jíno 118/9	214	orná půda
Jíno 118/10	13949	orná půda
Jíno 118/11	1641	orná půda
Jíno 118/12	879	orná půda
Jíno 118/13	121	orná půda
Jíno 118/15	886	orná půda
Jíno 118/17	1327	orná půda
Jíno 132	1450	orná půda
Jíno 145/1	313	orná půda
Jíno 173	1943	trvalý travní porost
Jíno 189	9143	trvalý travní porost
Jíno 190/8	102	trvalý travní porost
Jíno 190/13	2422	trvalý travní porost
Jíno 190/14	1718	trvalý travní porost
Jíno 191	201	trvalý travní porost
Jíno 192/1	324	trvalý travní porost
Jíno 192/2	429	trvalý travní porost
Jíno 236/2	1085	trvalý travní porost
Jíno 302/6	315	orná půda
Jíno 302/8	62	orná půda
Jíno 312/2	94	orná půda
Jíno 326/1	111	orná půda
Jíno 395/59	4148	orná půda
Jíno 395/61	236	orná půda
Jíno 414/5	107	trvalý travní porost
Jíno 414/6	104	trvalý travní porost
Jíno 421	616	orná půda
Jíno 587	349	orná půda
Jíno 596	1598	orná půda
Jíno 414/2	487	trvalý travní porost
Kaliště u Červeného Poříčí 271/1	1651	ostatní plocha
Kaliště u Červeného Poříčí 270/15	63	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 270/16	128	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 257/28	78	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 257/29	266	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 257/30	159	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 93/65	481	orná půda

Kaliště u Červeného Poříčí 93/66	619	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 93/67	1103	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 106/37	141	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 106/73	19	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 186	739	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 237/4	276	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 237/6	13	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 237/13	881	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 237/18	111	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 237/19	11	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 237/20	561	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 250/4	32	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 250/5	154	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 250/6	16	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 250/7	661	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 250/12	58	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 250/13	368	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 250/14	96	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 250/15	95	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 250/21	126	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 250/22	22	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 257/31	219	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 257/32	101	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 257/34	62	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 257/36	5082	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 257/42	425	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 257/50	303	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 257/55	273	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 257/58	219	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 257/71	500	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 257/77	373	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 257/88	97	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 257/95	1777	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 257/96	180	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 257/104	25	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 270/20	325	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 270/22	92	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 270/26	399	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 270/31	1349	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 270/32	44	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 270/33	63	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 270/35	150	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 270/43	318	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 270/49	1300	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 270/52	611	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 270/65	582	orná půda

Kaliště u Červeného Poříčí 270/71	107	orná půda
Kaliště u Červeného Poříčí 270/79	188	orná půda
Kamýk u Švihova 11/4	192	orná půda
Kamýk u Švihova 20/2	34	orná půda
Kamýk u Švihova 344/18	1887	orná půda
Kamýk u Švihova 456/2	678	orná půda
Kamýk u Švihova 456/3	96	orná půda
Kamýk u Švihova 456/4	785	orná půda
Kamýk u Švihova 20/4	492	orná půda
Kamýk u Švihova 20/7	47	orná půda
Kamýk u Švihova 32/7	875	orná půda
Kamýk u Švihova 102/3	821	orná půda
Kamýk u Švihova 102/13	1038	orná půda
Kamýk u Švihova 106/34	637	orná půda
Kamýk u Švihova 106/60	150	orná půda
Kamýk u Švihova 110/1	214	orná půda
Kamýk u Švihova 167/3	52	orná půda
Kamýk u Švihova 167/7	796	orná půda
Kamýk u Švihova 198/12	262	orná půda
Kamýk u Švihova 243/3	1825	orná půda
Kamýk u Švihova 328/13	645	trvalý travní porost
Kamýk u Švihova 328/14	75	trvalý travní porost
Kamýk u Švihova 339/15	96	orná půda
Kamýk u Švihova 343/9	146	orná půda
Kamýk u Švihova 392/10	24	orná půda
Kamýk u Švihova 392/11	135	orná půda
Kamýk u Švihova 392/17	388	orná půda
Kamýk u Švihova 392/18	384	orná půda
Kamýk u Švihova 392/19	1446	orná půda
Kamýk u Švihova 392/49	231	orná půda
Kamýk u Švihova 392/59	22	orná půda
Kamýk u Švihova 392/72	952	orná půda
Kamýk u Švihova 392/83	104	orná půda
Kamýk u Švihova 392/84	20	orná půda
Kamýk u Švihova 344/51	1510	orná půda
Kamýk u Švihova 198/1	745	orná půda
Kamýk u Švihova 296/1	1637	trvalý travní porost
Kokšín 1144	4407	orná půda
Kokšín 1170	266	ostatní plocha
Lhovice 811/5	279	trvalý travní porost
Lhovice 299/8	6474	trvalý travní porost
Lhovice 1548	38	orná půda
Lhovice 17/2	479	orná půda
Lhovice 88/12	827	orná půda
Lhovice 88/15	19	orná půda
Lhovice 88/41	27	trvalý travní porost

Lhovice 262/1	9944	orná půda
Lhovice 263	1704	orná půda
Lhovice 264	12870	orná půda
Lhovice 265	342	orná půda
Lhovice 299/32	994	orná půda
Lhovice 299/34	145	orná půda
Lhovice 299/43	1246	orná půda
Lhovice 299/46	278	orná půda
Lhovice 299/47	67	orná půda
Lhovice 299/48	259	orná půda
Lhovice 299/53	718	orná půda
Lhovice 299/59	438	orná půda
Lhovice 299/62	215	orná půda
Lhovice 299/77	383	trvalý travní porost
Lhovice 299/79	377	trvalý travní porost
Lhovice 299/84	304	trvalý travní porost
Lhovice 299/93	1373	trvalý travní porost
Lhovice 299/94	60	trvalý travní porost
Lhovice 299/95	152	trvalý travní porost
Lhovice 299/96	606	trvalý travní porost
Lhovice 299/111	1180	trvalý travní porost
Lhovice 299/114	10	trvalý travní porost
Lhovice 299/125	327	trvalý travní porost
Lhovice 299/134	401	trvalý travní porost
Lhovice 299/135	36	trvalý travní porost
Lhovice 299/138	68	trvalý travní porost
Lhovice 299/146	88	trvalý travní porost
Lhovice 299/147	201	trvalý travní porost
Lhovice 299/170	184	orná půda
Lhovice 299/171	185	orná půda
Lhovice 299/172	94	orná půda
Lhovice 299/182	174	orná půda
Lhovice 337	973	trvalý travní porost
Lhovice 341	131	trvalý travní porost
Lhovice 469	8226	orná půda
Lhovice 470	156	orná půda
Lhovice 471	750	orná půda
Lhovice 486	2966	orná půda
Lhovice 525/26	329	orná půda
Lhovice 563/4	95	orná půda
Lhovice 563/6	100	orná půda
Lhovice 601/32	15	orná půda
Lhovice 601/33	86	orná půda
Lhovice 601/36	140	orná půda
Lhovice 601/49	84	orná půda
Lhovice 601/52	414	ostatní plocha

Lhovice 601/60	52	trvalý travní porost
Lhovice 601/64	65	ostatní plocha
Lhovice 601/66	16	ostatní plocha
Lhovice 613/3	159	orná půda
Lhovice 613/4	12	orná půda
Lhovice 764	516	orná půda
Lhovice 765	217	orná půda
Lhovice 812/27	2074	orná půda
Lhovice 812/41	298	orná půda
Lhovice 812/42	2885	orná půda
Lhovice 812/46	817	orná půda
Lhovice 812/60	6510	orná půda
Lhovice 812/63	274	orná půda
Lhovice 812/64	8840	orná půda
Lhovice 812/65	180	orná půda
Lhovice 812/68	479	orná půda
Lhovice 903	4330	orná půda
Lhovice 992	400	orná půda
Lhovice 1000/15	3391	orná půda
Lhovice 1000/37	59	orná půda
Lhovice 1000/46	137	orná půda
Lhovice 1000/80	137	orná půda
Lhovice 1030	3008	orná půda
Lhovice 1031	303	orná půda
Lhovice 1297	671	orná půda
Lhovice 1417/1	76	orná půda
Lhovice 1430/11	25	orná půda
Lhovice 1469	1082	orná půda
Lhovice 1473	6027	orná půda
Lhovice 1483	1092	orná půda
Lhovice 1484	2772	orná půda
Lhovice 1491	2576	trvalý travní porost
Stropčice 436/2	73	orná půda
Stropčice 436/3	75	orná půda
Stropčice 436/4	1488	orná půda
Stropčice 436/5	1865	orná půda
Stropčice 561/3	259	trvalý travní porost
Stropčice 357/8	102	trvalý travní porost
Stropčice 384/11	2116	orná půda
Stropčice 436/22	337	orná půda
Stropčice 436/32	1036	orná půda
Stropčice 436/37	4759	orná půda
Stropčice 436/38	1259	orná půda
Stropčice 436/43	656	orná půda
Stropčice 436/46	405	orná půda
Stropčice 474/22	805	orná půda

Stropčice 474/30	3224	orná půda
Stropčice 474/35	4528	orná půda
Stropčice 474/37	367	orná půda
Stropčice 474/39	14	orná půda
Stropčice 474/44	32	orná půda
Stropčice 561/6 * 2408	2120	trvalý travní porost
Stropčice 563/5	537	trvalý travní porost
Stropčice 563/10	75	trvalý travní porost
Stropčice 572/17	802	trvalý travní porost
Stropčice 572/21	656	trvalý travní porost
Stropčice 572/31	650	trvalý travní porost
Stropčice 572/33	189	trvalý travní porost
Stropčice 572/37	444	trvalý travní porost
Stropčice 615/4	615	trvalý travní porost
Švihov u Klatov 725/28	951	orná půda
Švihov u Klatov 1979	1337	ostatní plocha
Švihov u Klatov 725/7	1490	orná půda
Švihov u Klatov 806/1	4286	orná půda
Švihov u Klatov 1589/2	661	ostatní plocha
Švihov u Klatov 1595/6	542	orná půda
Švihov u Klatov 1595/7	288	orná půda
Švihov u Klatov 1595/8	46	orná půda
Švihov u Klatov 1735	9438	orná půda
Švihov u Klatov 1756	50	orná půda
Švihov u Klatov 1786	4858	ostatní plocha
Švihov u Klatov 1847	6835	trvalý travní porost
Švihov u Klatov 1951	2042	ostatní plocha
Švihov u Klatov 1953	1178	ostatní plocha
Švihov u Klatov 1954	1870	ostatní plocha
Švihov u Klatov 1956	790	ostatní plocha
Švihov u Klatov 1957	1467	ostatní plocha
Švihov u Klatov 1963	5882	ostatní plocha
Švihov u Klatov 1964	893	ostatní plocha
Švihov u Klatov 1966	1338	ostatní plocha
Švihov u Klatov 1967	1478	ostatní plocha
Švihov u Klatov 1972	1913	ostatní plocha
Švihov u Klatov 1975	74	ostatní plocha
Švihov u Klatov 1976	866	ostatní plocha
Švihov u Klatov 1977	1322	ostatní plocha
Švihov u Klatov 1983	496	ostatní plocha
Švihov u Klatov 1991	4053	ostatní plocha
Švihov u Klatov 1992	595	ostatní plocha
Švihov u Klatov 319/1	6594	trvalý travní porost
Švihov u Klatov 686/9	15390	orná půda
Švihov u Klatov 965/1	32691	orná půda
Švihov u Klatov 165/233	1655	trvalý travní porost

Švihov u Klatov 374/16	411	trvalý travní porost
Švihov u Klatov 507/4	1571	orná půda
Švihov u Klatov 507/8	91	orná půda
Švihov u Klatov 507/12	51	orná půda
Švihov u Klatov 550/44	572	orná půda
Švihov u Klatov 655/1	277	orná půda
Švihov u Klatov 676/24	1481	orná půda
Švihov u Klatov 682	1073	orná půda
Švihov u Klatov 683	1394	orná půda
Švihov u Klatov 686/14	449	orná půda
Švihov u Klatov 686/15	4544	orná půda
Švihov u Klatov 686/50	2657	orná půda
Švihov u Klatov 700	239	orná půda
Švihov u Klatov 725/12	242	orná půda
Švihov u Klatov 725/13	49	orná půda
Švihov u Klatov 725/14	40	orná půda
Švihov u Klatov 773	1157	orná půda
Švihov u Klatov 783	437	orná půda
Švihov u Klatov 816/3	2271	orná půda
Švihov u Klatov 816/5	52	orná půda
Švihov u Klatov 871/29	4126	orná půda
Švihov u Klatov 953/1	21	orná půda
Švihov u Klatov 960	571	orná půda
Švihov u Klatov 965/12	323	orná půda
Švihov u Klatov 980/3	307	orná půda
Švihov u Klatov 981/9	850	orná půda
Švihov u Klatov 1233/9	429	trvalý travní porost
Švihov u Klatov 1238/5	603	trvalý travní porost
Švihov u Klatov 1282	1284	orná půda
Švihov u Klatov 1319/2	457	orná půda
Švihov u Klatov 1319/23	38	orná půda
Švihov u Klatov 1319/25	227	orná půda
Švihov u Klatov 1319/26	4522	orná půda
Švihov u Klatov 1319/29	924	orná půda
Švihov u Klatov 1319/30	134	orná půda
Švihov u Klatov 1319/31	375	orná půda
Švihov u Klatov 1319/80	2119	orná půda
Švihov u Klatov 1319/85	691	orná půda
Švihov u Klatov 1345/5	361	orná půda
Švihov u Klatov 1345/8	756	orná půda
Švihov u Klatov 1345/9	676	orná půda
Švihov u Klatov 1368/16	1450	orná půda
Švihov u Klatov 1368/17	3139	orná půda
Švihov u Klatov 1368/18	1550	orná půda
Švihov u Klatov 1394/2	2879	orná půda
Švihov u Klatov 1394/3	3458	orná půda

Švihov u Klatov 1394/4	4678	orná půda
Švihov u Klatov 1405/9	310	orná půda
Švihov u Klatov 1405/13	1510	orná půda
Švihov u Klatov 1424/33	248	trvalý travní porost
Švihov u Klatov 1424/35	53	trvalý travní porost
Švihov u Klatov 1466	1592	orná půda
Švihov u Klatov 1467/10	208	orná půda
Švihov u Klatov 1467/12	1500	orná půda
Švihov u Klatov 1467/17	515	orná půda
Švihov u Klatov 1467/24	155	orná půda
Švihov u Klatov 1467/31	861	orná půda
Švihov u Klatov 1467/32	99	orná půda
Švihov u Klatov 1468	515	orná půda
Švihov u Klatov 1479/3	1520	orná půda
Švihov u Klatov 1480	4862	orná půda
Švihov u Klatov 1561/5	58	trvalý travní porost
Švihov u Klatov 1581/22	882	trvalý travní porost
Švihov u Klatov 1613	362	trvalý travní porost
Švihov u Klatov 1623	1373	orná půda
Třebýcinka 49/4	19190	orná půda
Třebýcinka 380	161	orná půda
Třebýcinka 3/24	470	trvalý travní porost
Třebýcinka 3/40	1235	trvalý travní porost
Třebýcinka 3/48	411	trvalý travní porost
Třebýcinka 3/52	207	trvalý travní porost
Třebýcinka 3/69	168	trvalý travní porost
Třebýcinka 3/71	119	trvalý travní porost
Třebýcinka 49/6	191	orná půda
Třebýcinka 69/9	372	orná půda
Třebýcinka 69/12	434	orná půda
Třebýcinka 69/15	309	orná půda
Třebýcinka 69/17	128	orná půda
Třebýcinka 69/18	111	orná půda
Třebýcinka 69/19	417	orná půda
Třebýcinka 90	680	orná půda
Třebýcinka 93/1	86	orná půda
Třebýcinka 102/10	126	trvalý travní porost
Třebýcinka 103/9	946	orná půda
Třebýcinka 103/11	86	orná půda
Třebýcinka 103/13	506	orná půda
Třebýcinka 103/18	93	orná půda
Třebýcinka 103/26	350	orná půda
Třebýcinka 103/28	162	orná půda
Třebýcinka 103/30	14	orná půda
Třebýcinka 103/38	2760	orná půda
Třebýcinka 103/39	393	orná půda

Třebýcinka 103/40	1735	orná půda
Třebýcinka 103/41	4325	orná půda
Třebýcinka 103/42	651	orná půda
Třebýcinka 103/44	3285	orná půda
Třebýcinka 103/47	5842	orná půda
Třebýcinka 103/50	129	orná půda
Třebýcinka 103/56	484	orná půda
Třebýcinka 103/59	14974	orná půda
Třebýcinka 103/61	668	orná půda
Třebýcinka 103/66	114	orná půda
Třebýcinka 103/75	112	orná půda
Třebýcinka 111/2	151	orná půda
Třebýcinka 151/24	602	trvalý travní porost
Třebýcinka 151/26	426	trvalý travní porost
Třebýcinka 151/33	496	trvalý travní porost
Třebýcinka 172/1	2196	trvalý travní porost
Třebýcinka 172/2	102	trvalý travní porost
Třebýcinka 288/6	369	trvalý travní porost
Třebýcinka 288/9	190	trvalý travní porost
Třebýcinka 288/11	56	trvalý travní porost
Třebýcinka 288/21	88	trvalý travní porost
Třebýcinka 297/3	119	trvalý travní porost
Třebýcinka 297/5	111	trvalý travní porost
Třebýcinka 297/6	439	trvalý travní porost
Třebýcinka 297/7	20	trvalý travní porost
Třebýcinka 297/8	584	trvalý travní porost
Třebýcinka 297/9	24	trvalý travní porost
Třebýcinka 326/3	39	orná půda
Třebýcinka 326/4	83	orná půda
Třebýcinka 326/5	148	orná půda
Třebýcinka 326/6	117	orná půda
Třebýcinka 326/7	52	orná půda
Třebýcinka 326/11	173	orná půda
Třebýcinka 327/2	16917	orná půda
Třebýcinka 339/4	30	trvalý travní porost
Třebýcinka 339/5	308	trvalý travní porost
Třebýcinka 339/7	70	trvalý travní porost
Třebýcinka 339/9	117	trvalý travní porost
Třebýcinka 349/2	165	orná půda
Třebýcinka 349/5	206	orná půda
Třebýcinka 349/7	523	orná půda
Třebýcinka 349/8	518	orná půda
Třebýcinka 349/9	189	orná půda
Třebýcinka 361/5	129	orná půda
Třebýcinka 378/2	92	orná půda
Třebýcinka 378/4	1041	orná půda

Třebýcinka 378/6	449	orná půda
Třebýcinka 378/9	16352	orná půda
Třebýcinka 378/12	717	orná půda
Třebýcinka 378/14	217	orná půda
Třebýcinka 378/16	242	orná půda
Třebýcinka 378/22	391	orná půda
Třebýcinka 391/26	850	trvalý travní porost
Třebýcinka 391/31	201	trvalý travní porost
Třebýcinka 391/36	9	trvalý travní porost
Třebýcinka 391/37	3	trvalý travní porost
Třebýcinka 391/42	93	trvalý travní porost
Třebýcinka 391/44	19	trvalý travní porost
Třebýcinka 391/45	286	trvalý travní porost
Třebýcinka 391/49	332	trvalý travní porost
Třebýcinka 432	130	orná půda
Třebýcinka 434/1	1174	orná půda
Třebýcinka 434/3	1834	orná půda
Třebýcinka 434/13	252	orná půda
Třebýcinka 434/19	95	orná půda
Třebýcinka 434/23	159	orná půda
Třebýcinka 434/24	357	orná půda
Třebýcinka 434/25	45	orná půda
Třebýcinka 451/1	1151	orná půda
Třebýcinka 451/2	106	orná půda
Třebýcinka 468/1	511	orná půda
Třebýcinka 468/2	699	orná půda
Třebýcinka 468/3	145	orná půda
Třebýcinka 482	1076	trvalý travní porost
Třebýcinka 503	75	orná půda
Třebýcinka 528	512	orná půda
Třebýcinka 578/9	311	orná půda
Třebýcinka 578/18	2209	orná půda
Třebýcinka 578/20	2417	orná půda
Třebýcinka 578/23	190	orná půda
Třebýcinka 578/24	27	orná půda
Třebýcinka 578/29	353	orná půda
Třebýcinka 578/33	256	orná půda
Třebýcinka 578/40	85	orná půda
Třebýcinka 578/44	1719	orná půda
Třebýcinka 578/55	495	orná půda
Třebýcinka 578/75	310	orná půda
Třebýcinka 578/82	316	trvalý travní porost
Třebýcinka 578/97	177	trvalý travní porost
Třebýcinka 578/110	127	trvalý travní porost
Třebýcinka 598/1	1654	trvalý travní porost
Třebýcinka 598/2	627	trvalý travní porost

Třebýcinka 649	570	orná půda
Třebýcinka 662	2578	orná půda
Třebýcinka 103/70	32335	orná půda
Třebýcinka 102/9	289	trvalý travní porost
Třebýcinka 103/52	111	orná půda
Vosí 610	5242	ostatní plocha
Vosí 621	11839	ostatní plocha
Vosí 628	987	ostatní plocha
Vosí 648	873	ostatní plocha
Vosí 670	1390	trvalý travní porost
Vosí 671	6734	ostatní plocha
Vosí 680	1220	ostatní plocha
Vosí 701	3252	ostatní plocha
Vosí 703	1093	ostatní plocha
Vosí 713	786	trvalý travní porost
Vosí 629/1	7670	ostatní plocha
Vosí 650/2	40	trvalý travní porost
Vosí 650/3	5	trvalý travní porost
Celkem	**653097**	**tj. 65,3097 ha**

2. Propachtovatel přenechává pachtýři nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje zaplatit za to propachtovateli pachtovné.

3. Propachtovatel prohlašuje, že žádná jiná osoba nebo jiný subjekt nemá k pozemkům takové právo, které by rušilo pachtýře v dohodnutém užívání pozemků.

4. Pachtýř je oprávněn předmět pachtu užívat výhradně k provozování zemědělské výroby.

III.

1. Pachtýř se zavazuje:
   a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
   b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
   c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem,
   d) dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
   e) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

f) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
g) provádět podle možností sběr kamene
h) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
i) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

2. Pachtýř výslovně prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav předmětných pozemků a že měl možnost si pozemky před uzavřením této smlouvy důkladně prohlédnout.

3. Pachtýř výslovně prohlašuje, že přejímá pozemky se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do svého dočasného užívání a požívání ve stavu způsobilém ke smluvenému způsobu.

4. Pachtýř neuplatňuje vůči propachtovateli žádné nároky z titulu právního nebo faktického stavu pozemků.

5. Pachtýř je oprávněn provádět změny právního stavu předmětných pozemků, jimiž by je prostorově a funkčně uspořádával, sceloval nebo dělil, jimi zajišťoval přístupnost k pozemkům jiným či vyrovnával jejich hranice, pouze s výslovným písemným souhlasem propachtovatele. Pachtýř nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

6. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele přenechat možnost užívání předmětných pozemků nebo jejich částí třetí osobě.

7. Pachtýř je povinen maximální měrou šetřit majetek propachtovatele, respektovat jeho zájmy a přistupovat k realizaci pachtu s péčí řádného hospodáře.

IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.10.2020 do 30.9.2030.

2. Pro případ, že pachtýř poruší ujednání z čl. III odst. 5 nebo z čl. III odst. 6 této smlouvy, je propachtovatel oprávněn kdykoli podat výpověď z této smlouvy tak, že pacht skončí po sklizni úrody rostlin, které byly již na pozemku osety v době porušení předmětných ujednání, a pokud by ke sklizni ze strany pachtýře včas nedošlo, k datu, kdy je podle agrotechnických zásad a lhůt taková sklizeň obvyklá. Na volbě propachtovatele bude ponecháno, zda skončí pacht v případě všech propachtovaných pozemků a nebo jen toho z pozemků, jehož se konkrétní porušení smluvních ujednání týkalo.

3. Před ukončením sjednané doby má propachtovatel také právo ukončit smluvní vztah výpovědí v případě, že je pachtýř v prodlení s placením pachtovného po dobu delší než jeden měsíc, a dále v případě, že je nutno s pozemkem nebo s jeho částí naložit v zájmu propachtovatele . Písemná výpověď musí být doručena pachtýři nejpozději do 30.září toho kterého kalendářního roku s tím, že výpovědní lhůta je v takovém případě roční a pacht skončí ku dni 30.září kalendářního roku následujícího.

4. Smluvní strany výslovně vylučují možnost obnovení pachtovního vztahu pro případ, že by pachtýř pokračoval v užívání pozemků po skončení pachtu a k ukončení pachtu ve stanovené době tedy není v takovém případě třeba zvláštní výzvy propachtovatele.

5. Pro případ, že pachtýř nevyklidí a protokolárně nepředá propachtovateli pozemky do 10 kalendářních dnů ode dne skončení nájmu, si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč a to za každý byť i započatý den prodlení s vyklizením a předáním pozemků. Smluvní pokuta se nebude týkat případů doposud nesklizené úrody rostlin, které byly již na pozemku osety v době skončení nájmu, a budou ze strany pachtýře sklizeny včas. Pokud by ke sklizni ze strany pachtýře včas nedošlo, skončí nájem k datu, kdy je podle agrotechnických zásad a lhůt taková sklizeň obvyklá.

V.

1. Propachtovatel přenechává pachtýři předmět nájmu za dohodnuté pachtovné ve výši 4.100,- Kč za jeden hektar ročně.

2. Pachtovné o celkové výši **267.769,- Kč** je splatné ročně najednou nejpozději do každého 30.11. toho kterého kalendářního roku (**a tedy poprvé do dne 30.11.2020 za 3 měsíce roku 2020 částka ve výši 66.942,44 Kč**). Splatné je bez další výzvy propachtovatele na účet propachtovatele číslo **211150690/0300** vedený u ČSOB a.s.

3. Sjednané pachtovné bude každoročně zvyšováno oproti předchozímu roku o 3% a bez další výzvy propachtovatele hrazeno dle předchozího bodu 2. Pokud však průměrná roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem pro ten který kalendářní rok přesáhne 3%, bude pachtovné v následujícím roce zvýšeno o částku odpovídající průměrné roční míře inflace roku předchozího. V tom případě zašle propachtovatel nejpozději tři měsíce před termínem platby pachtýři výzvu k úhradě částky navýšené o skutečnou průměrnou roční míru inflace.

3. Uhrazením pachtovného se rozumí okamžik připsání platby na bankovní účet propachtovatele.

4. Pro případ, že bude pachtýř v prodlení s úhradou pachtovného, si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu, a to ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý byť i započatý den prodlení.

VI.

1. Pachtýř zajistí, že na pozemcích se nebude manipulovat s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vody nebo životní prostředí.

2. Propachtovatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností pachtýřem. Pachtýř je povinen propachtovateli takové kontroly umožnit a nemůže bránit tomu, aby osoba prokazatelně pověřená propachtovatelem k provedení kontroly na pozemky vstupovala.

VII.

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze po dohodě obou stran písemnou formou.

2. Všechna práva a povinnosti přecházejí na případné právní nástupce obou stran.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana.

4. Pro doručování dle této smlouvy platí, že pokud si adresát nepřevezme doporučenou zásilku ani do deseti dnů od uložení poštou, považuje se za doručenou uplynutím posledního dne této 10 denní lhůty. Pro doručování bude možné využívat také datovou schránku.

5. Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.

Ve Švihově dne 8. 9. 2020

V Sobětice dne 10. 9. 2020

[redacted]

Propachtovatel

[redacted]

Pachtýř

MĚSTO ŠVIHOV

STATEK SOBĚTICE s.r.o.
Sobětice 75
339 01 Klatovy
IČ: 468 86 087, DIČ: CZ699000025