

Naše značka: SPU 052497/2025/Rod  
UID: spudms00000015284834  
Spisová značka: SP11379/2021-504203/03/04

Vyřizuje.: Iva Rodová  
Tel.: 725409946  
ID DS: z49per3  
E-mail: iva.rodova@spu.gov.cz

SPU 052497/2025/Rod



Datum: 25. 2. 2025

## Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek (KoPÚ Švihov - část II.) – dodatek s opravenými soupisy nároků

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Švihov u Klatov, v části katastrálního území Kokšín, v části katastrálního území Lhovice a v části katastrálního území Červené Poříčí (dále jen „KoPÚ“) zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy (dále jen „pobočka“) v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V případě, kdy se v obvodu KoPÚ vyskytují pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, zabezpečí pobočka vypracování soupisu nároků jen podle výměry pozemků.

Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu KoPÚ – GEO Hrubý spol. s r.o., se sídlem Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň.

Tento soupis nároků byl od 29. 10. 2024 do 13. 11. 2024 vyložen na Městském úřadě Švihov, na adrese Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov (kompletní dokumentace) a na Obecním úřadě Červené Poříčí, na adrese Červené Poříčí 27, 340 12 Švihov (pouze část dokumentace, která se týká k.ú. Červené Poříčí). Současně byl také k nahlédnutí na Pobočce Klatovy na adrese Čapkova 127, Klatovy V, 339 01 Klatovy (kompletní dokumentace). Zároveň pobočka doručila příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. K předloženému soupisu nároků mohli vlastníci pozemků uplatnit námítky u pobočky, a to v termínu do 29. 11. 2024.

Následně však bylo zjištěno, že při zpracování soupisu nároků došlo k opomenutí zohlednění hranice zastavěného území (v k.ú. Švihov u Klatov), dle platného územního plánu. Vzhledem k tomu, že se na takovéto parcely vztahuje udělení souhlasu s jejich řešením v pozemkové úpravě (§ 3 odst. 3 zákona) vyhotovil zhotovitel opravu dotčených soupisů nároků a s vysvětlujícím dopisem ze dne 16. 12. 2024 ji dotčeným vlastníkům zaslal k odsouhlasení či vyjádření.

S ohledem na nereagující opravou dotčené vlastníky byl vyhotoven dodatek k dokumentaci nároků s opravenými soupisy nároků pro opětovné vystavení.

Na základě této skutečnosti se dokumentace soupisu nároků se složkou dodatku s opravenými soupisy nároků vlastníků pozemků opětovně vystavuje, počínaje dnem **27. 2. 2025, po dobu 15 dnů na Městském úřadě Švihov**, na adrese Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov. Současně je také k nahlédnutí na Pobočce Klatovy, na adrese Čapkova 127, Klatovy V, 339 01 Klatovy.

**Námítky k vyloženému dodatku s opravenými soupisy nároků mohou dotčení vlastníci pozemků uplatnit u Pobočky Klatovy, Čapkova 127/IV, 339 01 Klatovy v termínu do 27. 3. 2025.**



**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Klatovy  
Čapkova 127/IV.  
339 01 Klatovy



Bc. Milan Václavík, DiS.  
zástupce vedoucího Pobočky Klatovy  
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno: 27. 2. 2025



MĚSTSKÝ ÚŘAD  
340 12 BÝHOV

Sejmuto: 14. 3. 2025



MĚSTSKÝ ÚŘAD  
340 12 BÝHOV