

# Smlouva o dílo 16/2024

## Město Švihov

se sídlem Nám.E.Beneše 38, 340 12 Švihov

IČO: 00256153

DIČ: CZ00256153

za niž jedná: PaedDr. Václav Petrus, starosta

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

## Firma: Josef Míka

Sídlo: Stropčice 37, 34012 Švihov

IČO 61138231 , DIČ CZ 7605082067

zastoupená: Josefem Míkou

bankovní spojení: 2316070207/0100

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## I.

### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo „**Oprava střechy kapličky Jíno**“ (dále jen „Dílo“) dle nabídky, která je přílohou této SOD.
2. Předmětem zakázky je oprava celkem 125 m<sup>2</sup> střešní krytiny (bobrovka) na kapli v Jíně včetně nových latí, nátěru věžičky a likvidace vybourané suti dle cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy dokončit Dílo bez vad a nedodělků nejpozději do **31. 10. 2024**.

**III.**  
**Cena Díla a způsob úhrady**

|                     | cena v Kč bez DPH | DPH 21% v Kč    | cena v Kč vč. DPH |
|---------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Cena za dílo</b> | <b>245046,-</b>   | <b>51459,66</b> | <b>296505,66</b>  |

1. Cena bude uhrazena na účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
2. Smluvní splatnost faktury bude 15 kalendářních dnů po doručení platebních dokladů Objednateli. Objednatel neposkytuje zálohovou platbu.
3. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
4. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 1 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny, pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení Díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
5. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce, případně ji objednatel započte proti faktuře zhotovitele.
6. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení Díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
7. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je Objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu (§ 2622 odst. 3 NOZ).

**IV.**  
**Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání staveniště nejdéle 5 kalendářních dnů před převzetím staveniště. O převzetí staveniště bude sepsán zápis.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu Díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.
4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

## V.

### Předání a převzetí Díla

1. K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

## VI.

### Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel záruční dobu v délce **60 měsíců**.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V *e. Gučherci* dne *31.5.2024*

Ve Stropčicích dne 10.5.2024

.....  
Objednatel



MĚSTO  
ŠVIHOV

.....

Zhotovitel

Josef Míka  
IČO:61138231  
DIČ:CZ7605082067  
ropčice 37, 340 12 Švihov

Příloha: Nabídkový rozpočet Díla

*Míka*