

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva města Švihov č. Z/13/15, konaného dne 08.09.2015 od 18.00 hod. v malém sále KD Švihov – Tyršova 274.

Zasedání Zastupitelstva města Švihov (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou města PaedDr. Václavem Petrušem (dále jen „předsedající“). Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace o termínu zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 01.09.2015 do 08.09.2015 (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Dále přítomni: 24 občanů – viz. prezenční listina

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta určil ověřovatele zápisu Vladimíru Beštovou a Jiřího Ungera, zapisovatelem Z. Urbánka.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu tak, jak byl zveřejněn v pozvánce.

1. Zahájení.

2. Ověření zápisu č. 12/2015.

3. Kontrola plnění usnesení.

4. Zpráva o činnosti zastupitelstva.

5. Zpráva finančního výboru.

6. Zpráva kontrolního výboru.

7. Směna pozemků s Agromachině a ZEMPO.

8. Projekt „Nakládání s bioodpady ve městě Švihov“ – smlouva o dotaci.

9. Oprava komunikace nad nádražím.

10. Přidělení bytu v KD Švihov.

11. Schválení zápisu do kroniky města.

12. Různé.

Před hlasováním dal předsedající možnost členům se vyjádřit. K navrženému programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení: ZM schvaluje předložený program zasedání.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 104/Z13/15 bylo schváleno.

Bod č. 2 – Ověření zápisu č. 11/2015

Ověření zápisu č. 11/2015 provedl Jiří Unger a František Vaněček. Zápis byl přečten a odpovídá projednávaným skutečnostem.

Bod č. 3 – Kontrola plnění usnesení.

Ke kontrole není žádný bod usnesení.

Bod č. 4 – Zpráva o činnosti zastupitelstva

Předsedající podal zprávu o hlavních bodech, které projednávalo zastupitelstvo města od 30.6.2015, kdy se konalo poslední zastupitelstvo v KD. Konalo se jedno zasedání zastupitelstva a to 11.8.:

- hospodaření ZŠ a MŠ za I. pololetí 2015
- hospodaření města za I. pololetí 2015
- pronájem bytu v DPS
- pronájem pozemku na výstavbu vysílače Vodafon
- příspěvek Diakonii
- dotace z programu podpory akcí spolků
- opravy komunikací

Bod č. 5 – Zpráva finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru podala zprávu o činnosti výboru:

- výbor pracoval ve složení M. Palečková, R. Rašplíčková, H. Huspeková, M. Toufarová Sekyrová.
- pracuje podle plánu práce
- pravidelná kontrola hospodaření města a školy
- čtvrtletní projednávání výsledků hospodaření města a školy
- projednání návrhu rozpočtu
- projednání závěrečného účtu za rok 2014

K přednesené zprávě nejsou žádné dotazy či připomínky.

Zastupitelstvo města bere zprávu finančního výboru na vědomí bez hlasování.

Bod č. 6 – Zpráva kontrolního výboru

Předsedkyně kontrolního výboru podala zprávu o činnosti výboru:

- výbor pracoval ve složení předsedkyně Vl. Beštová, M. Baxová, J. Chmelíková, J. Belec, Fr. Brada. Všechna zasedání výboru se zúčastňuje starosta města
- provádí kontroly smluv o poskytnutí dotace z prostředků města – kontrola účetních dokladů
- hospodaření v městských lesích
- provoz motorových vozidel
- pronájem a prodej majetku měst
- vymáhání pohledávek města

Jmenovitě seznámila s poskytnutými dotacemi, které město poskytlo a výbor překontroloval.

K přednesené zprávě nejsou žádné dotazy či připomínky.

Zastupitelstvo města bere zprávu kontrolního výboru na vědomí bez hlasování.

Bod č. 7 – Směna pozemků s Agromachie a ZEMPO

Předsedající k tomuto bodu uvádí, že záměr směny byl schválen na zasedání zastupitelstva v červnu a zveřejněn na úřední desce. Cílem směny je získat pozemky „Na Záhumenici“ pro zasíťování a jejich následný prodej jako stavební parcely pro zájemce o výstavbu RD. Město v této lokalitě pozemky od vlastníků vykupuje, zemědělský podnik však měl zájem o směnu za pozemky města. Byl zveřejněn seznam všech pozemků pro plánovanou směnu včetně výměry a ceny. U pozemku Agromachie Švihov p.č. 614/16 se jednalo pouze o část pozemku o výměře 1.000 m². Geometrickým plánem č. 675-121/2015 byla tato část pozemku oddělena a vznikl nový pozemek p.č. 614/24 rovněž o výměře 1.000 m². Součástí směny je i stavba stodoly na pozemku st. 45/2 ve vlastnictví ZEMPO AG s.r.o.

Konkrétně se jedná o směnu následujících pozemků a stavby:

Pozemky Města Švihov za pozemky ZEMPO AG s.r.o.

Vlastník	k.ú.	parc.č.	druh	BPEJ	využití dle ÚP	plocha m ²	Kč/m ²	cena Kč
Město Švihov	Kaliště u Červeného Poříčí	257/27	orná půda	53856	mimo zastavěné území	3.001	2,42	7.262,42
				53816		17.067	2,82	48.128,94
		257/33	orná půda	53856	mimo zastavěné území	1.612	2,42	3.901,04
		257/35	orná půda	53856	mimo zastavěné území	287	2,42	694,54
		257/37	orná půda	53856	mimo zastavěné území	929	2,42	2.248,18
		257/40	orná půda	54911	mimo zastavěné území	463	7,26	3.361,38
		257/44	orná půda	53816	mimo zastavěné území	583	2,82	1.644,06
				53856		5.760	2,42	13.939,20
	Třebýcinka	326/8	orná půda	54911	mimo zastavěné území	455	7,26	3.303,30
		326/10	orná půda	54911	mimo zastavěné území	1.458	7,26	10.585,05
		326/12	orná půda	54911	mimo zastavěné území	307	7,26	2.228,82
	Kokšín	988 (ve výši podílu 1/3)	trvalý travní porost	55500	mimo zastavěné území	17.382	11,52	200.240,64
				57001	mimo zastavěné území	6.560	4,38	28.732,80
				55800	mimo zastavěné území	15.117	12,59	190.323,03
				56401	mimo zastavěné území	2.040	9,39	19.155,60
ZEMPO AG s.r.o.	Švihov u Klatov	76/1	ostatní plocha-jiná plocha		plocha pro bydlení	1.200	146,60	175.920,00

		612/6	ostatní plocha- ost.komun.		plocha pro bydlení	411	133,27	54.773,97
		st. 45/2	zastavěná plocha a nádvoří		plocha výrobní	332	149,56	49.653,92
		stavba	stodola		-cena dle znal.posudku			108.660,00

Pozemky Města za pozemky Agromachine Švihov, s.r.o.

Vlastník	k.ú.	parc.č.	druh	BPEJ	využití dle ÚP	plocha m ²	Kč/m ²	cena Kč
Město Švihov	Kokšín	988	trvalý travní porost	55500	mimo zastavěné území	17.382	11,52	200.240,64
		(ve výši		57001	mimo zastavěné území	6.560	4,38	28.732,80
		podílu		55800	mimo zastavěné území	15.117	12,59	190.323,03
		2/3)		56401	mimo zastavěné území	2.040	9,39	19.155,60
AG Švihov s.r.o.	Švihov u Klatov	614/24	orná půda		plocha pro bydlení	1.000	146,60	146.600,00

Pozemky města v celkové hodnotě 535.749,03 Kč se směňují za pozemky AG Švihov s.r.o. a za pozemky a stavbu ZEMPO s.r.o. v celkové hodnotě 535.607,89 Kč.

K předložené směně nejsou žádné dotazy či připomínky.

Návrh usnesení: ZM schvaluje směnu pozemků města Švihov v celkové hodnotě 535.749,03 Kč za pozemky Agromachie Švihov s.r.o. a za pozemky a stavbu ZEMPO s.r.o. v celkové hodnotě 535.607,89 Kč. Jmenovitý seznam směňovaných pozemků a stavby tvoří přílohu tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 105/Z13/15 bylo schváleno.

Příloha č. 3 – Seznam směňovaných pozemků dle usnesení č. 105/Z13/15.

Bod č. 8 - Projekt „Nakládání s bioodpady ve městě Švihov“ - smlouva o dotaci

Město obdrží dotaci na projekt „Nakládání s bioodpady ve městě Švihov“. Předsedající upřesňuje, že se jedná o:

- 300 ks kontejnerů o obsahu 900 l, určených pro občany, kteří projeví zájem na jaře v anketě. Kontejnery budou předávány na základě smlouvy o výpůjčce v průběhu října. Před tím bude předváděcí akce s návodem, jak je správně využívat.

- technika - dva velkokapacitní kontejnery + podvalník za traktor
- štěpkovač s benzinovým motorem.

Náklady budou pokryty z 95 % dotací, tj. částkou 1.662.261,70 Kč. Vlastní podíl z prostředků města je cca 300 tisíc Kč.

Smlouvu o dotaci je nutné schválit zastupitelstvem.

Návrh usnesení: ZM schvaluje Smlouvu o podpoře č. 15246044 na projekt „Nakládání s bioodpadem ve městě Švihov“.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 106/Z13/15 bylo schváleno.

Bod č. 9 – Oprava komunikace nad nádražím

Město odkoupilo materiál z výbrusu při opravě Nádražní ulice. Materiál bude použit na opravu cesty nad nádražím – od závor k viaduktu. Předsedající informuje, že na její opravu byly osloveny 3 firmy, nabídku podaly dvě firmy – Lesní stavby s.r.o. Nýrsko a Eurovia Silba a.s. Nižší nabídku podala Eurovia Silba a.s. – 212.151,- Kč (tj. o cca 100 tis. Kč méně než druhá nabídka).

Návrh usnesení: ZM souhlasí s přidělením zakázky na opravu komunikace nad nádražím firmě Eurovia Silba a.s. za částku 212.151,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 107/Z13/15 bylo schváleno.

Bod č. 10 – Přidělení bytu v KD Švihov – písemný materiál

Tajemník uvádí, že k 30.11.2015 se uvolní byt v KD – Tyršova čp. 274. Jedná se o byt 5+1. Město oslovilo všechny zájemce o byt o velikosti 3+1, sdělilo jim velikosti jednotlivých místností a výši nájmu. V návratce měli potvrdit případný zájem o tento byt. Z devíti oslovených žadatelů projeví zájem o tento byt celkem tři žadatelé.

██████████ V písemném materiálu členové zastupitelstva obdrželi bližší informace týkající se stávajících rodinných a bytových poměrů žadatelů a jejich zdůvodnění žádosti.

Předsedající doporučuje přihlídnout k tomu, že při posledním přidělování bytu v letošním roce byla p. ██████████ v užším výběru a navíc mají žádost podanou nejdéle. Ve Švihově bydlí v soukromém podnájmu již 10 let. VI. Beštová dodává, že je to těžké rozhodování, že i žádost p. ██████████ zasluhuje řešení, zda nedomluvit, aby p. ██████████ využila byt, kde dosud bydlí v podnájmu p. ██████████

Jiné dotazy nejsou.

Návrh usnesení: ZM souhlasí s přidělením bytu v KD Tyršova č.p. 274 od 1.12.2015 paní [REDACTED]

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 108/Z13/15 bylo schváleno.

Bod č. 11 – Schválení zápisu do kroniky města – písemný materiál

Předsedající k tomuto bodu uvádí, že zápis ještě bude doplněn o informaci o výstavbě chodníků v Nádražní ulici – výběrové řízení bylo v r. 2013, realizace v r. 2014.

Nikdo z členů zastupitelstva nemá dotaz či připomínku.

Návrh usnesení: ZM schvaluje zápis do kroniky města za rok 2014.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 109/Z13/15 bylo schváleno.

Bod č. 12 - Různé

Žádost ZO ČSCH Švihov

ZO ČSCH Švihov pořádala mezinárodní závod akrobatických holubů v letu na klícku. Chovatelé žádají o poskytnutí dotace ve výši 5.000,- Kč na částečné pokrytí nákladů závodu. Předsedající k tomu uvádí, že při minulých závodech před dvěma roky jim byla poskytnuta dotace rovněž ve výši 5.000,- Kč.

Návrh usnesení: ZM souhlasí s poskytnutím dotace ve výši 5.000,- Kč ZO ČSCH Švihov na uspořádání mezinárodních závodů akrobatických holubů v letu na klícku.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 110/Z13/15 bylo schváleno.

Doplnění kontrolního výboru

Předsedající informuje, že je potřeba doplnit kontrolní výbor za zemřelého Františka Bradu, a to o člena, který by měl předpoklady provádět kontrolu hospodaření v lesích. Návrh výboru je na zvolení p. Milana Kohouta, který byl dlouholetým správcem městských lesů. Nyní již je v důchodu a jeho zkušenosti je vhodné využít.

Fr. Vaněček se dotazuje, zda to nebude v rozporu s tím, že p. Kohout již je členem komise životního prostředí x předsedající odpovídá, že ne, kontrolní výbor nekontroluje práci komise životního prostředí.

Návrh usnesení: ZM volí p. Milana Kohouta za člena kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 111/Z13/15 bylo schváleno.

Pronájem restaurace v KD

Paní Petelíková podala dne 7.9.2015 žádost o ukončení nájemní smlouvy na pronájem restaurace v KD k 30.9.2015 s tím, že je chce přenechat svému manželovi, který bude mít svoji živnost. Nájem však nelze přímo převést, musí se zveřejnit nabídka pronájmu prostorů restaurace v KD na úřední desce s tím, že se může přihlásit jakákoli osoba, která má příslušné živnostenské oprávnění.

Návrh usnesení: ZM souhlasí s ukončením pronájmu restaurace v KD Švihov s paní Zdeňkou Petelíkovou k 30.9.2015 a se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor – restaurace v KD Švihov od 1.10.2015.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 112/Z13/15 bylo schváleno.

Žádosti spolků

ZO Svazu postižených ve Švihově žádá o poskytnutí dotace ve výši 2.000,- Kč na uskutečněný zájezd na Šumavu a ve výši 2.000,- Kč na zájezd do Plzně. Jedná se o dotaci z programu podpory akcí spolků.

Návrh usnesení: ZM souhlasí s poskytnutím dotace ZO Svazu postižených Švihov z programu podpory akcí spolků ve výši 2.000,- Kč na uskutečněný zájezd na Šumavu a ve výši 2.000,- Kč na uskutečněný zájezd do Plzně.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 113/Z13/15 bylo schváleno.

Žádost SDH Třebýcinka

3.10.2015 pořádá SDH Třebýcinka pouťovou zábavu ve festivalovém stanu. Podali žádost o prominutí nájmu za zapůjčení festivalového stanu.

Návrh usnesení: ZM souhlasí s prominutím nájmu za zapůjčení festivalového stanu SDH Třebýcinka na pouťovou zábavu 3.10.2015.

Diskuze:

M. Kohout - jak je to s opěrnou zdí v Kokšíně

- od povodně je spadlé zábradlí na mostě přes potok v Kokšíně

- ucpaný propustek u mostku na potoce v Kokšíně

Předsedající odpovídá, že ohledně opěrné zdi proběhlo jednání s Povodím Vltavy a s projektantem,

plánují opravit celou trasu toku přes ves – oprava zdi i dlažby a zábradlí. Město se bude finančně podílet na opravě kanalizace zaústěné do potoka – nová šachta, bude tam zaústěn i svod z okapu objektu města. Realizace se předpokládá příští rok.

Na zábradlí a ucpaný propustek – bude zaslána znova urgence.

M. Kohout – aby se současně řešil i stav mostu ve vsi x předsedající vysvětluje, že se ještě musí počkat, podle zpracované projektové dokumentace na opravu mostu by se nezvýšila nosnost, jedná se o přepracování projektové dokumentace na výstavbu nového mostu.

Z. Předotová – proč při opravě Nádražní ulice nebyly použity semaforey, objížďka je velká zátěž pro Švihov, město s tím nic nedělá, došlo k poškození komunikace x předsedající odpovídá, že objížďka nevedla po komunikacích města, ale kraje. Tyto problémy již byly řešeny na předchozích zastupitelstvech, byly rozeslány dopisy na příslušné orgány, ale přišla zamítavá odpověď. Poškozenou komunikaci na objížďce investor opraví. Do konce roku se ještě bude dělat nový povrch na průtahu Kokšínem, již by to mělo být bez objížďky.

J. Hladíková – řidiči nedodržovali rychlost 30km, na kruhovém objezdu jezdili v protisměru.

Zasedání ukončeno v 19.00 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina
- 3) Seznam směřovaných pozemků dle usnesení č. 105/Z13/15.

Zápis byl vyhotoven dne: 11.09.2015

Zapisovatel: Zdeněk Urbánek

Ověřovatelé: Jiří Unger dne

Vladimíra Beštová dne

PaedDr. Václav Petrus, starosta města dne

Příloha č. 3 – Seznam směřovaných pozemků dle usnesení č. 105/Z13/15.

Pozemky Města Švihov za pozemky ZEMPO AG s.r.o.

Vlastník	k.ú.	parc.č.	druh	BPEJ	využití dle ÚP	plocha m ²	Kč/m ²	cena Kč
Město Švihov	Kaliště u Červeného Poříčí	257/27	orná půda	53856	mimo zastavěné území	3.001	2,42	7.262,42
				53816		17.067	2,82	48.128,94
		257/33	orná půda	53856	mimo zastavěné území	1.612	2,42	3.901,04
		257/35	orná půda	53856	mimo zastavěné území	287	2,42	694,54
		257/37	orná půda	53856	mimo zastavěné území	929	2,42	2.248,18
		257/40	orná půda	54911	mimo zastavěné území	463	7,26	3.361,38
		257/44	orná půda	53816 53856	mimo zastavěné území	583 5.760	2,82 2,42	1.644,06 13.939,20
	Třebýcinka	326/8	orná půda	54911	mimo zastavěné území	455	7,26	3.303,30
		326/10	orná půda	54911	mimo zastavěné území	1.458	7,26	10.585,05
		326/12	orná půda	54911	mimo zastavěné území	307	7,26	2.228,82
	Kokšín	988	trvalý travní porost	55500	mimo zastavěné území	17.382	11,52	200.240,64
		(ve výši		57001	mimo zastavěné území	6.560	4,38	28.732,80
		podílu		55800	mimo zastavěné území	15.117	12,59	190.323,03
		1/3)		56401	mimo zastavěné území	2.040	9,39	19.155,60
ZEMPO AG s.r.o.	Švihov u Klatov	76/1	ostatní plocha-jiná plocha		plocha pro bydlení	1.200	146,60	175.920,00
		612/6	ostatní plocha-ost.komun.		plocha pro bydlení	411	133,27	54.773,97
		st. 45/2	zastavěná plocha a nádvoří		plocha výrobní	332	149,56	49.653,92
		stavba	stodola		-cena dle znal.posudku			108.660,00

Pozemky Města za pozemky Agromachine Švihov, s.r.o.

Vlastník	k.ú.	parc.č.	druh	BPEJ	využití dle ÚP	plocha m ²	Kč/m ²	cena Kč	
Město Švihov	Kokšín	988	trvalý travní porost	55500	mimo zastavěné území	17.382	11,52	200.240,64	
				(ve výši	57001	mimo zastavěné území	6.560	4,38	28.732,80
				podílu	55800	mimo zastavěné území	15.117	12,59	190.323,03
				2/3)	56401	mimo zastavěné území	2.040	9,39	19.155,60
AG Švihov s.r.o.	Švihov u Klatov	614/24	orná půda		plocha pro bydlení	1.000	146,60	146.600,00	

Pozemky města v celkové hodnotě 535.749,03 Kč se směřují za pozemky AG Švihov s.r.o. a za pozemky a stavbu ZEMPO s.r.o. v celkové hodnotě 535.607,89 Kč.