

## Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva města Švihov č. Z/30/16, konaného dne 29.11.2016 od 18.00 hod. v I. patře radnice – nám. Dr. E.Beneše 38, Švihov.

---

Zasedání Zastupitelstva města Švihov (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou města PaedDr. Václavem Petrusem (dále jen „předsedající“). Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace o termínu zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21.11.2016 do 1.12.2016 (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva). Tím je zastupitelstvo usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Dále přítomni: 2 občané

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta určil ověřovatele zápisu Vladimíru Beštovou a Jiřího Ungera, zapisovatelem Hanu Bártovou.

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu tak, jak byl zveřejněn v pozvánce.

1. Zahájení.
2. *Ověření zápisu č. 29/2016*
3. *Kontrola plnění usnesení*
4. *Hospodaření ZŠ a MŠ Švihov za ¾ roku 2016*
5. *Plnění rozpočtu města za ¾ roku 2016*
6. *Příprava rozpočtu na rok 2017*
7. *Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ – Lokalita Záhumenice*
8. *Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ – K Lesovně*
9. *Nabídka kancelářského objektu Agromachine*
9. *Různé.*

Před hlasováním dal předsedající možnost členům se vyjádřit. K navrženému programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení: ZM schvaluje předložený program zasedání.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 253/Z30/16 bylo schváleno.*

### Bod č. 2 – Ověření zápisu č. 29/2016

Ověření zápisu č. 29/2016 provedli Vladimíra Beštová a Jiří Unger. Zápis byl přečten a odpovídá projednávaným skutečnostem.

### Bod č. 3 – Kontrola plnění usnesení.

viz. Usnesení č. 251/Z29/16: ZM pověřilo starostu města vstoupit v jednání se zástupci firmy AGROMACHINE ve věci možného převodu kancelářského objektu fi Agromachine nacházejícího se ve Švihově v Komenského ulici do vlastnictví Města Švihov.

Předsedající: usnesení splněno viz. bod č. 9 dnešního veřejného zasedání.

### Bod č. 4 – Hospodaření ZŠ a MŠ Švihov za ¾ roku 2016

Zprávu o hospodaření za sledované období přednesla ředitelka příspěvkové organizace Mgr. Jaroslava Suchá. Objasnila jednotlivé položky nákladů a výnosů, informovala o realizovaných finančně náročnějších stavebních akcích (rekonstrukce elektroinstalace ve třech učebnách vč. instalace interaktivních tabulí, oprava hygienického zázemí školy z jižní strany). Závěrem bylo konstatováno, že hospodaření ZŠ a MŠ Švihov se vyvíjí dle předpokladu. Zpráva o hospodaření organizace za ¾ roku 2016 byla projednána finančním výborem zastupitelstva města, a to bez připomínek.

Předložený materiál vzalo zastupitelstvo města na vědomí bez hlasování.

### Bod č. 5 – Plnění rozpočtu města za ¾ roku 2016

Zprávu o plnění rozpočtu města za sledované období předložil členům zastupitelstva starosta města s tím, že objasnil jednotlivá překročení zejména výdajů (navýšení položky pojištění v souvislosti s připojištěním nové budovy města ve Stropčicích, posílení položky provozní dotace pro ZŠ a MŠ Švihov v souvislosti s opravou hygienického zázemí školy z jižní strany vyvolané havarijním stavem, nenaplnění položky investičních výdajů na přístavbu tělocvičny ve

Švihově). Předložený materiál byl projednán finančním výborem zastupitelstva města bez připomínek. ZM jej bere na vědomí bez hlasování s tím, že rozpočtová opatření z něj vyplývající budou projednána v bodu č. 10 dnešního veřejného zasedání.

#### **Bod č. 6 – Příprava rozpočtu na rok 2017**

Návrh rozpočtu města pro rok 2017 vychází z rozpočtového výhledu na r. 2017 – 2021, který mimo jiné zahrnuje investiční záměry zařazené do programu rozvoje města. Příjmy jsou plánovány s rezervou ve výši 29,000.000,- Kč, výdaje ve výši 52,535.000 Kč. V oblasti výdajů je počítáno s opravou místních komunikací ve výši 1 mil. Kč či nákupem parkovacího automatu před Švihovským dvorem, který je v současné době jako neopravitelný mimo provoz. Mezi investiční výdaje byly zařazeny zejména: přístavba tělocvičny ve Švihově 20,000.000,- Kč, rekonstrukce mostu v Kokšíně ve výši 5mil. Kč, nákup nového dopravního vozidla pro SDH Švihov v hodnotě 1,100.000,- Kč (za podpory dotace ve výši 930 tis. Kč), zpracování projekt. dokumentace pro přivaděč vody Dehtín ve výši 600 tis. Kč. či nákup nového herního prvku na dětské hřiště ve Švihově – 80 tis. Kč.

Návrh rozpočtu bude zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce města nejméně po dobu 15 dní před projednáním v zastupitelstvu města s tím, že bude schválen na zasedání zastupitelstva města dne 20.12.2016.

#### **Bod č. 7 – Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ – lokalita Záhumenice**

Předsedající přiblížil lokalitu, které se budoucí akce týká. Stavebníkem je firma ČEZ, investorem pak Město Švihov.

**Návrh usnesení:** ZM souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-0011318/VB/001 vztahující se k akci „Švihov, KT, Na Záhumenici, 12 RD – kNN“ uzavřené mezi Městem Švihov a ČEZ Distribuce, a.s.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 254/Z30/16 bylo schváleno.*

#### **Bod č. 8 – Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ – K Lesovně**

Předsedající uvedl, že v souvislosti s připojením parcely v soukromém vlastnictví na distribuční síť ČEZ je vedena trasa pokládky zemního kabelu přes pozemky ve vlastnictví města. Zastupitelstvo města nemá námitky k uzavření smlouvy za podmínky, že budou zohledněny připomínky dalších účastníků řízení (vlastníků dotčených i sousedních pozemků).

**Návrh usnesení:** ZM souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu Švihov, KT, K Lesovně – kNN č. IV 12-0004746/3 uzavřené mezi Městem Švihov a ČEZ Distribuce, a.s.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 255/Z30/16 bylo schváleno.*

#### **Bod č. 9 – Nabídka kancelářského objektu Agromachine**

Městu Švihov byl v uplynulém měsíci nabídnut k odkupu bývalý kancelářský objekt fi Agromachine v Komenského ulici ve Švihově vč. přilehlých drobných staveb. Na základě vzájemné dohody připadá v úvahu jako možná forma úhrady kupní ceny směna cca 9,5 ha zemědělských pozemků ve vlastnictví města (viz. příloha zápisu), které má fi Agromachine v současné době v nájmu, za výše uvedené stavby ve vlastnictví fi Agromachine. Hlavní budova by mohla být využita jako domov pro seniory, příp. pro vybudování malometrážních či tzv. sociálních bytů pro občany města v nouzi (dle připravovaného zákona o sociálním bydlení). O způsobu využití proběhne mezi občany anketa. Vzhledem k tomu, že se zmiňované stavby nachází na pozemcích ve vlastnictví jiného vlastníka, a to Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha 3, a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, bude ze strany města po uzavření směnné smlouvy vstoupeno v jednání s těmito vlastníky ve věci vypořádání majetkových vztahů.

**Návrh usnesení:** ZM souhlasí se zveřejněním majetkoprávního záměru směny pozemků parc.č. 743, o výměře 906 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 812/42, o výměře 2885 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 812/60 o výměře 6510 m<sup>2</sup> - druh pozemku orná půda, parc.č. 812/64, o výměře 8840 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 847, o výměře 527 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 853, o výměře 1789 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 868, o výměře 103 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 869, o výměře 437 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 870, o výměře 2753 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 899, o výměře 3775 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, vše k.ú. Lhovice, pozemku parc.č. 1123/1, o výměře 23252 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 1123/2, o výměře 79 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, vše k.ú. Vřeskovice, pozemku parc.č. 36, o výměře 215 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 37, o výměře 2903 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 50, o výměře 6989 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 51/20, o výměře 26.658 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 52, o výměře 401 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 53, o výměře 4728 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 596, o výměře 1598 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, vše. k.ú. Jíno, za budovu s čp. 188 (způsob využití jiná stavba) nacházející se na pozemku st. p.č. 50/2 zapsaném na LV 10002, budovu bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití zemědělská stavba) nacházející se na pozemku st.parc.č. 50/4 zapsaném na LV 10002, budovy bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití zemědělská stavba) nacházející se na pozemku st.parc.č. 50/3 zapsaném na LV 60000, vše k.ú. Švihov u Klatov.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 256/Z30/16 bylo schváleno.*

## **Bod č. 10 – Různé**

### **Rozpočtová opatření č. 7/2016**

Předsedající předložil rozpočtová opatření č. 7 vyplývající z aktuálního plnění rozpočtu s tím, že dochází k navýšení příjmů (zejména v oblasti daňových příjmů) ve výši 1,237.500,- Kč a výdajů taktéž ve výši 1,237.500,- Kč (především navýšení provozní dotace ZŠ a MŠ Švihov ve výši 1,200.000,- Kč na opravy hygienického zázemí budovy ZŠ z jižní strany).

### **Přístavba haly tělocvičny**

Informace přednesl starosta města: je již zpracována opravená projektová dokumentace ke stavbě s tím, že počátkem měsíce prosince 2016 bude dodán rozpočet stavby. Ještě v témže měsíci dojde k vyhlášení zadávacího řízení (za odborného zajištění firmy MAZEPA). Pokud se vše bude vyvíjet dle předpokladů, dojde v měsíci lednu 2017 k otevření obálek s nabídkami a koncem měsíce února 2017 bude event. podepsána smlouva o dílo. Předpokládané datum zahájení stavby je březen 2017.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 257/Z30/16 bylo schváleno.*

### **Diskuze:**

p. Špeta, Švihov: v Nádražní ulici ve Švihově u Aschenbrennerů „chybí“ chodník, byla by možná náprava stavu?

Předsedající: pozemek je ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic, dále jen „ŘSD“. Ze strany města dojde k podání výzvy ve věci odstranění uvedeného nedostatku.

Zastupitel města p. Bubeník: na základě připomínek občanů přednesl návrh na instalaci světla veřejného osvětlení ve Švihově na rohu Kolářovy a Žižkovy ulice.

Předsedající: možnost umístění světla veřejného osvětlení na pozemcích ve vlastnictví města bude ověřeno.

Zastupitel města p. Bubeník: dotaz jakým způsobem funguje kamerový systém města a zda-li se do současné doby osvědčil.

Předsedající: kamerový systém odpovídá technickým možnostem v době svého pořízení, jeho modernizace by představovala možná i statisícové investice.

Zasedání bylo ukončeno v 20.45 hod.

### **Přílohy zápisu:**

1) *Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích*

2) *Prezenční listina*

Zápis byl vyhotoven dne: 5.12.2016

Zapisovatel: Hana Bártová

Ověřovatelé: Jíří Unger..... dne .....

Vladimíra Beštová..... dne .....

PaedDr. Václav Petrus, starosta města..... dne .....