

## Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva města Švihov č. Z/31/16, konaného dne 20.12. 2016 od 18.00 hod. v malém sále KD Švihov, Tyršova 274

---

Zasedání Zastupitelstva města Švihov (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou města PaedDr. Václavem Petrusem (dále jen „předsedající“). Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace o termínu zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.12. 2016 do 20.12.2016 (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva). Tím je zastupitelstvo usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Dále přítomni: 18 občanů.

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta určil ověřovatele zápisu Vladimíru Beštovou a Jiřího Ungera, zapisovatelem Hanu Bártovou.

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu tak, jak byl zveřejněn v pozvánce.

1. Zahájení
2. Ověření zápisu č. 30/2016
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zpráva o činnosti zastupitelstva
5. Zpráva o činnosti finančního výboru za rok 2016
6. Zpráva o činnosti kontrolního výboru za rok 2016
7. Rozpočet města na rok 2017
8. Směna obecních pozemků za objekty Agromachine
9. Různé.

Před hlasováním dal předsedající možnost členům se vyjádřit. K navrženému programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení: ZM schvaluje předložený program zasedání.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 258/Z31/16 bylo schváleno.*

### Bod č. 2 – Ověření zápisu č. 30/2016

Než bylo přistoupeno k ověření zápisu, uvedl předsedající, že zápis ze dne 29.11.2016 byl v bodě č. 9 doplněn o návrhy možného využití hlavní budovy bývalého kancelářského objektu fi Agromachine. Ta by mohla sloužit jako domov pro seniory, příp. pro vybudování malometrážních či tzv. sociálních bytů pro občany města v nouzi (dle připravovaného zákona o sociálním bydlení). O způsobu využití proběhne mezi občany anketa.

Ověření zápisu č. 30/2016 provedli Vladimíra Beštová a Jiří Unger. Zápis byl přečten a odpovídá projednávaným skutečnostem.

### Bod č. 3 – Kontrola plnění usnesení.

*Ke kontrole není žádný bod usnesení.*

### Bod č. 4 – Zpráva o činnosti zastupitelstva

Předsedající seznámil s hlavními body, který byly projednány zastupitelstvem od posledního zasedání zastupitelstva v KD:

- uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Městem Klatovy na uložení vodovodního a kanalizačního potrubí a chráničky akce „Dehtín- vodovod a kanalizace“ do pozemků Města Švihov a Města Klatovy,
- prodej 2 stavebních buněk UNIMO umístěných na návsi ve Stropčicích,
- prodej pozemku parc.č. 383/2 k.ú. Kamýk,
- zápis do kroniky města za rok 2015,
- prodloužení nájemní smlouvy uzavřené s Junákem, odd. Poštolky Švihov o pronájmu prostor klubovny v objektu Šťárovny ve Švihově do 31.12. 2032,

- zadání zakázky těžebních prací v městských lesích ve III. a IV. Q 2016,
- dotace spolkům z programu města,
- přidělení zakázky na akci „Pořízení dopravního automobilu pro SDH Švihov“ firmě Auto Kalný s.r.o.,
- poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Švihov,
- uzavření smlouvy s SÚS PK o právu provedení stavby – mosty Švihov,
- přidělení zakázky „Oprava bytu ve zdravotním středisku“ firmě HADICO,
- oprava kanalizace v Kokšíně,
- zveřejnění záměru směny pozemků ve vlastnictví města za bývalý kancelářský objekt vč. přilehlých staveb ve vlastnictví fi Agromachine,
- hospodaření ZŠ a MŠ Švihov za ¾ roku 2016,
- plnění rozpočtu města za ¾ roku 2016,
- příprava rozpočtu na rok 2017,
- smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ – lokalita Záhumenice,
- rozpočtová opatření č. 7/2016,
- informace o vývoji plánované akce „Přístavba haly tělocvičny“. Oproti původnímu předpokladu došlo ke změně termínu realizace. Po domluvě se stavebním dozorem a ředitelkou školy Mgr. Suchou budou hlavní stavební práce zahájeny až v měsíci červenci 2017 (zejména z důvodu snížení rizika úrazu žáků pohybujících se v areálu školy).

#### **Bod č. 5 – Zpráva o činnosti finančního výboru za rok 2016**

Zprávu přednesla předsedkyně výboru p. H. Zdrahalová. Seznámila se složením výboru, který pracuje dle plánu činnosti schváleného zastupitelstvem. Provádějí kontroly hospodaření města a příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Švihov. Mimo jiné projednávají návrh rozpočtu a jeho plnění.

Zastupitelstvo města bere výše uvedenou zprávu na vědomí bez hlasování.

#### **Bod č. 6 – Zpráva o činnosti kontrolního výboru.**

Zprávu přednesla předsedkyně výboru p. VI. Beštová. Seznámila se složením výboru, který provádí např. kontrolu čerpání dotací poskytnutých z prostředků města jednotlivým spolkům či kontrolu hospodaření v lesích.

Zastupitelstvo města bere výše uvedenou zprávu na vědomí bez hlasování.

#### **Bod č. 7 – Rozpočet města na r. 2017**

Předsedající uvádí, že návrh rozpočtu se schvaluje vždy koncem roku, aby nemuselo být rozpočtové provizorium. Návrh rozpočtu byl projednán finančním výborem a zastupitelstvem města. Následně byl zveřejněn na úřední desce města od 30.11.2016. Rozpočet vychází z rozpočtového výhledu na rok 2017 - 2021, se kterým podrobně seznámil předsedající.

Samotný návrh rozpočtu je členěn na příjmy (daňové, nedaňové, kapitálové příjmy a přijaté transfery). Celkové příjmy jsou předpokládány ve výši 29 000 000,- Kč, celkové výdaje ve výši 51 635 000,- Kč. V rámci financování je uváděna částka 900 000,- Kč – splátky hypotečního úvěru. Rozpočet bude schodkový – rozdíl příjmů a výdajů (bez financování) ve výši 22 635 000,- Kč bude kryt z rezerv předchozích let a neměl by být překročen. Předpokládá se zahájení zejména stavby sportovní haly – v roce 2017 náklad 20 mil. Kč, rekonstrukce mostu v Kokšíně v hodnotě 5 mil. Kč, nákup dopravního automobilu pro SDH Švihov za podpory dotace přijaté v r. 2016 za 1.100 tis.Kč, zpracování projektové dokumentace pro přivaděč vody Dehtín 600 tis. Kč. Ostatní položky navrhovaného rozpočtu jsou obdobné jako v letošním roce.

K předloženému návrhu rozpočtu nebyl z řad členů zastupitelstva žádný dotaz či návrh.

**Návrh usnesení: ZM schvaluje rozpočet města na rok 2017 jako schodkový s příjmy ve výši 29 000 000,- Kč a výdaji ve výši 51 635 000,- Kč. Schodek ve výši 22 635 000,- Kč bude kryt z rezerv předchozích let.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 259/Z31/16 bylo schváleno.*

*(Příloha č. 3 – Schválený rozpočet na rok 2017)*

#### **Bod č. 8 – Směna obecních pozemků za objekty Agromachine**

Předsedající konstatoval, že záměr směny vč. přesné identifikace směňovaných pozemků byl schválen zastupitelstvem města dne 29.11. 2016. Jedná se o zemědělské pozemky města, které má firma Agromachine v současnosti v pronájmu a které nejsou dotčeny územním plánem. Předsedající dále přečetl nesouhlas se směnou adresovaný městu dne 19.12.2016 elektronicky a dne 20. 12. 2016 osobně panem Václavem Bulínem ze Lhovic a Mgr. Veronikou Sedláčkovou z Lužan. K připomínkám uvedeným v dopise předsedající uvedl:

- při konání veřejné schůze zastupitelstva v Lhovicích dne 25.11.2016 nebyl záměr směny znám, neboť k jeho schválení došlo až na zasedání ZM dne 29.11.2016 X paní Veronika Sedláčková namítá: na veřejné schůzi

zastupitelstva mohla být předána informace o možném záměru v dané lokalitě (uskutečnila se jednání mezi stranami a možný záměr byl již znám jako jeden z bodů zastupitelstva).

- jak bylo již projednáno na zasedání zastupitelstva dne 29. 11. 2016 nově nabyté nemovitosti – především hlavní budova bývalého kancelářského objektu, by mohla sloužit jako domov pro seniory, příp. pro vybudování malometrážních či tzv. sociálních bytů pro občany města v nouzi. O způsobu využití proběhne mezi občany anketa X paní Veronika Sedláčková namítá: do jednání dnešního zastupitelstva nebylo známo, z jakého důvodu město Švihov provádí tuto směnu, až na počátku jednání předsedající sdělil potřebné informace, na předchozím jednání zastupitelstva nebylo zmíněno, z jakého důvodu zastupitelstvo rozhodovalo o této směně. Výše uvedené sděleno v mém nesouhlasu ze dne 19.12.2016.

- k poznámce o tom, že směňované pozemky jsou historickým majetkem obce Lhovice předsedající uvedl, že zastupitelstvo nikdy nerozlišovalo, jestli je konkrétní majetek historickým majetkem dříve samostatných místních částí či nikoli. Je k němu přístupováno jako k majetku města Švihova, neboť tímto způsobem je také rozhodováno o investicích v jednotlivých místních částech. Jinak by například, vzhledem k malému počtu obyvatel v Kokšíně, nebylo možné opravit zde most za předpokládaných 5 mil. Kč. Navíc hlavní administrativní budova Agromachine byla původně obecnou školou, na jejíž stavbu přispěly všechny přískolené obce včetně Lhovic X paní Veronika Sedláčková namítá: jedná se o historický majetek obce Lhovice využívaný například pro zajištění nemajetných osob, o které se musela obec postarat. Z tohoto záměru vyplývá, že se jedná o likvidaci historického majetku v územním bloku obce Lhovice, dříve tyto pozemky byly např. obecními polními cestami, které zajišťovaly vstup mezi jednotlivými vlastníky pozemků (polí). Je možné využít i jiné pozemky ve vlastnictví města Švihov, na jiném katastrálním území. Není stále jasné, z jakého důvodu dochází ke směně těchto pozemků, když není zcela vyřešené vlastnictví pozemků pod směňovanými budovami (nejsou ve vlastnictví města). Doufám, že stejným způsobem budete přistupovat i v dalších jednotlivých obcích jako ve zmíněné obci Kokšín.

- obavy p. Bulína a Mgr. Sedláčkové z vyvlastňování soukromých pozemků například na společná zařízení (cesty) při případném provádění možných komplexních pozemkových úprav v k.ú. Lhovice v důsledku směny pozemků považuje předsedající za neopodstatněné. Předsedající uvedl, že město dosud nezaregistrovalo ze strany vlastníků pozemků v k.ú. Lhovice zájem o pozemkové úpravy. I kdyby však úpravy proběhly, zůstane ve vlastnictví města v k.ú. Lhovice dostatečná rezerva plochy zemědělských pozemků na vybudování až 19 km cest širokých 5m. X paní Veronika Sedláčková namítá: v lokalitě – v územním bloku, kde dochází ke směně, se směňují pozemky, které byly dříve většinou polními cestami, které zajišťovaly vstup na jednotlivé pozemky jednotlivých vlastníků (historicky). Mýlná informace o rezervě možného vybudování 19 km cest, jedná se o to, že v dané lokalitě (územním bloku) polní cesta existovala a nejedná se o celé k.ú. Lhovice, jak je uváděno předsedajícím. Ke každé územní lokalitě se musí přistupovat individuálně a hledět i na možná budoucí úskalí, problémy či narušení /omezení vlastnických práv jednotlivých vlastníků těchto pozemků. Mohlo by dojít i k vyvlastňování pozemků ve vlastnictví fyzických osob ve prospěch obce nebo jiných osob při těchto možných úpravách s možností vymáhání vzniklé škody.

Mgr. Veronika Sedláčková vznesla ještě upřesňující připomínky k tomuto bodu:

- vlastníci sousedních pozemků nebyli obeznámeni se záměrem směny s dostatečným předstihem. Předsedající konstatoval, že záměr směny byl řádně dle zákona o obcích zveřejněn ve lhůtě 15 dnů před projednáním v zastupitelstvu města na úřední desce MěÚ Švihov.

- opakovaně upozornila, že část směňovaných pozemků jsou většinou bývalé polní cesty (nevím, z jakého důvodu došlo ke změně kultury). Předsedající oponoval, že se jedná pouze o zemědělské pozemky.

- zopakovala své obavy ohledně možných pozemkových úprav, které by ze strany Agromachine mohly být vyvolány. Riziko vidí v možném omezení vlastnických práv soukromých vlastníků pozemků, neboť Agromachine jako vlastníci nebo uživatel větší části pozemků v k.ú. Lhovice by chtěla určovat pravidla případných pozemkových úprav.

- dotázala se, zda je přítomen zástupce firmy Agromachine. Předsedající odpověděl, že tomu tak není a z jakého důvodu by byly přítomni, když je vše jasné.

- dále p. Sedláčková upozornila na možné komplikace jednání s vlastníky pozemků pod budovami, které má město získat do vlastnictví.

Členové zastupitelstva, ani nikdo z dalších přítomných občanů, nemají k projednávanému bodu připomínky ani námítky. Město považuje směnu za ekonomicky výhodnou, neboť cena 9,5 ha směňovaných pozemků je nižší než cena budov Agromachine. Vlastníkem pozemků pod těmito budovami je stát, se kterým budou vztahy vypořádány v souladu s novým občanským zákonem. Získáním těchto rozlehlých objektů blízko centra města bude také odstraněno riziko, že objekty získá jiný majitel, který je nechá chátrat nebo z nich vytvoří ubytovnu pro cizí nepřizpůsobivé občany.

**Návrh usnesení: ZM rozhodlo o směně pozemků ve vlastnictví Města Švihov: pozemku parc.č. 743, o výměře 906 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 812/42, o výměře 2885 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 812/60 o výměře 6510 m<sup>2</sup> - druh pozemku orná půda, parc.č. 812/64, o výměře 8840 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 847, o výměře 527 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 853, o výměře 1789 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 868, o výměře 103 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 869, o výměře 437 m<sup>2</sup> – druh pozemku**

orná půda, parc.č. 870, o výměře 2753 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 899, o výměře 3775 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, vše k.ú. Lhovice, pozemku parc.č. 1123/1, o výměře 23252 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 1123/2, o výměře 79 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, vše k.ú. Vřeskovice, pozemku parc.č. 36, o výměře 215 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 37, o výměře 2903 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 50, o výměře 6989 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 51/20, o výměře 26.658 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 52, o výměře 401 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 53, o výměře 4728 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 596, o výměře 1598 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, vše k.ú. Jíno, za nemovitosti ve vlastnictví Agromachine s.r.o., a to budovu s čp. 188 (způsob využití jiná stavba) nacházející se na pozemku st. parc.č. 50/2 zapsaném na LV 10002, budovu bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití zemědělská stavba) nacházející se na pozemku st.parc.č. 50/4 zapsaném na LV 10002 a budovu bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití zemědělská stavba) nacházející se na pozemku st.parc.č. 50/3 zapsaném na LV 60000, vše k.ú. Švihov u Klatov.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 260/Z31/16 bylo schváleno.

#### **Bod č. 9 – Různé:**

Rozpočtová opatření č. 8/2016 – přečetl předsedající s tím, že navrhovanými změnami ve výdajích nedojde k ovlivnění dosavadního schodku rozpočtu. Výdaje před i po rozpočtovém opatření činí 53 112 100,- Kč, příjmy 29 320 100,- Kč.

#### **Diskuze:**

p. Kohout, Kokšín: v obci Kokšín probíhá oprava opěrné zdi a betonuje se i v mrazivém počasí. Je zde nějaká záruka, že z důvodu možného nedodržení technologického postupu nedojde k reklamaci prací?

předsedající: jedná se o akci Povodí Vltavy s.p., které má zajištěno vlastní stavební dozor.

Mgr. Sedláčková: vznesla připomínku, že jí dosud nebyla poskytnuta zpětná informace o výkonu topografických prací pro aktualizaci ZABAGED (proběhla v terénu 7-8/2016) tak, jak jí bylo na červnovém jednání zastupitelstva města (dne 7.6.2016) přislíbeno, přímo předsedajícím. Zároveň upozornila na nedostatky, které jsou v uvedené mapě (chybné zakreslení vyústění potoka do rybníka ve Lhovicích, chybná lokace potoka v obci a v ně, chybějící komunikace či mylně zakreslené komunikace, které se zde nenacházejí, historické artefakty ...).

předsedající: vyřízením této otázky byl pověřen nepřítomný bývalý tajemník p. Urbánek, který nyní čerpá dovolenou. Předsedající zašle informaci paní Sedláčkové e-mailem.

Závěrem předsedající popřál přítomným do nového roku. Zároveň je pozval na ples města, který se koná 21.1.2017  
Zasedání bylo ukončeno v 19.15 hod.

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina členů zastupitelstva
- 3) Prezenční listina občanů
- 4) Rozpočet na rok 2017

Zápis byl vyhotoven dne: 23.12.2016

Zapisovatel: Hana Bártová

Ověřovatelé: Jiří Unger.....dne .....

Vladimíra Beštová.....dne .....

PaedDr. Václav Petrus, starosta města.....dne .....