

## Z á p i s

**ze zasedání Zastupitelstva města Švihov č. Z/32/17, konaného dne 17.1. 2017 od 18.00 hod. v I. patře radnice – nám. Dr. E. Beneše 38, Švihov**

---

Zasedání Zastupitelstva města Švihov (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou města PaedDr. Václavem Petrusem (dále jen „předsedající“). Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace o termínu zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 9.1.2017 do 17.1.2017 (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva). Tím je zastupitelstvo usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Dále přítomni: 10 občanů.

### **Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta určil ověřovatele zápisu Vladimíru Beštovou a Jiřího Ungera, zapisovatelem Hanu Bártovou.

### **Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu tak, jak byl zveřejněn v pozvánce.

- 1. Zahájení**
- 2. Ověření zápisu č. 31/2016**
- 3. Kontrola plnění usnesení**
- 4. Zadání zakázky na přístavbu sportovní haly**
- 5. Cenový návrh pro vodné a stočné v roce 2017**
- 6. Směna obecních pozemků za objekty firmy Statek Soběstice s.r.o.**
- 7. Různé.**

Před hlasováním dal předsedající možnost členům se vyjádřit. K navrženému programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení: ZM schvaluje předložený program zasedání.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 261/Z32/17 bylo schváleno.*

### **Bod č. 2 – Ověření zápisu č. 31/2016**

Ověření zápisu č. 31/2016 provedli Vladimíra Beštová a Jiří Unger. Zápis byl přečten a odpovídá projednávaným skutečnostem.

### **Bod č. 3 – Kontrola plnění usnesení.**

Ke kontrole není žádný bod usnesení. Předsedající pouze v reakci na připomínku Mgr. Sedláčkové z minulého zasedání uvedl, že město od 7. 6. 2016 nedávalo úřadům žádné podněty a podklady k aktualizaci ZABAGED a proto Mgr. Sedláčkové nebylo v této věci nic zasláno na vědomí. Pro další jednání byl jmenovaně e-mailem zaslán kontakt na odpovědného pracovníka MěÚ Klatovy spravujícího základní bázi geografických dat České republiky ZABAGED.

### **Bod č. 4 – Zadání zakázky na přístavbu sportovní haly**

Předsedající uvedl, že zadání zakázky bylo vypsáno v měsíci prosinci 2016. Osloveno bylo 7 firem, z toho se 4 zúčastnily již zrušeného výběrového řízení uskutečněného v únoru 2016. Ostatní firmy byly doporučeny stavebním dozorem a projektantem. Ke dni hodnocení nabídek dne 17.1.2017 byly doručeny 2 nabídky, a to firmy SILBA – Elstav s.r.o., Letkov a BERGER BOHEMIA a.s., Plzeň. Jako cenově nejvýhodnější byla vybrána nabídka firmy SILBA-Elstav s.r.o. s nabídkovou cenou 22.375.150,00 Kč bez DPH.

Návrh usnesení: ZM souhlasí s přidělením zakázky „Přístavba sportovní haly k budově základní školy ve Švihově“ firmě SILBA – Elstav s.r.o., Letkov 155, Plzeň 326 00, za částku 22.375.150,00 Kč bez DPH.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 262/Z32/17 bylo schváleno.*

### **Bod č. 5 – Cenový návrh pro vodné a stočné v roce 2017**

Předsedající konstatoval, že na základě cenového návrhu vodného a stočného na r. 2017 není nutné měnit cenu vodného a stočného pro daný kalendářní rok ani cenu vyrobené vody pro vodovod Červené Poříčí.

**Návrh usnesení:** ZM schválilo pro kalendářní rok 2017 cenu vodného ve výši 19,70 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, cenu stočného ve výši 19,70 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH a cenu vyrobené vody pro vodovod Červené Poříčí ve výši 8,50 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 263/Z32/17 bylo schváleno.*

#### **Bod č. 6 – Směna obecních pozemků za objekty firmy Statek Sobětice s.r.o.**

Předsedající zrekapituloval dosavadní postup projednání směny výše uvedených pozemků. Usnesením ZM č. 260/Z31/16 ze dne 20.12.2016 bylo rozhodnuto o směně obecních pozemků v k.ú. Lhovice, Vřeskovice a Jíno za nemovitosti ve vlastnictví Agromachine s.r.o., a to budovu s čp. 188, budovu bez čísla popisného nebo evidenčního nacházející se na pozemku st.parc.č. 50/4 a budovu bez čísla popisného nebo evidenčního nacházející se na pozemku st.parc.č. 50/3, vše k.ú. Švihov u Klatov.

Dne 22.12.2016 bylo město ze strany Agromachine s.r.o. informováno o sloučení uvedené firmy se společností Statek Sobětice s.r.o. ke dni 31. 12. 2016. Tato nástupnická firma přebírá veškerá práva, povinnosti, pohledávky a dluhy zaniklého Agromachine s.r.o. Přesto právník města doporučil projednat opakovaně zastupitelstvem výše uvedenou směnu se zohledněním, že novým vlastníkem budov je Statek Sobětice s.r.o. Na Městský úřad Švihov byla navíc doručena ze strany občanů místní části Lhovice námitka ke směně obecních pozemků v k.ú. Lhovice. V uvedeném dopise jsou ocitovány stejné připomínky ke směně, jako tomu bylo v dopise Mgr. Sedláčkové a p. Bulína adresovaném Městu Švihov v měsíci prosinci 2016. Nově však bylo zastupitelstvo upozorněno na skutečnost, že se na třech ze směňovaných pozemků v k.ú. Lhovice nachází možný zdroj vody pro plánovaný vodovod pro obec Lhovice.

Předsedající: opakovaně vyvrátil obavy týkající se možných pozemkových úprav v k.ú. Lhovice. Dále uvedl, že po vyloučení 3 zmiňovaných pozemků (jako možných zdrojů pitné vody pro Lhovice) zbývají ke směně pozemky z k.ú. Lhovice pouze o výměře 10.290 m<sup>2</sup> místo původní výměry 28 525 m<sup>2</sup>. Ani jeden z těchto pozemků není bývalou cestou. Předsedající zároveň upozornil na klady získání historické budovy bývalé staré školy – nyní kancelářské budovy Agromachine a přilehlých budov (např. možnost vybudování sociálních bytů, zdravotního střediska, ale zejména zamezení případného vybudování ubytování pro nepřizpůsobivé ze strany možného soukromého vlastníka, který by objekty mohl namísto města koupit).

Zastupitel p. Unger: v majetku koho jsou pozemky, na nichž se nachází v Lhovicích stávající zdroj vody užívaný v minulosti pro objekty JZD?

Předsedající: Vrt se nachází na pozemku ve spoluvlastnictví právnické osoby a soukromé fyzické osoby. Majitelé pozemku již byli ze strany správce konkurzní podstaty ZD Švihov vyzváni k odkupu stavby vrtu. Pokud na nabídku nebudou reagovat, bude vrt nabídnut k odkupu Městu Švihov. Předsedající uvedl, že před samotným odkupem ze strany města bude požadováno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se spoluvlastníky pozemku, na němž se vrt nachází.

Ing. Bohuslav Pošar Ph.D.: přednesl zastupitelstvu vyjádření místních občanů přítomných na schůzi SDH Lhovice konané 14.1. 2017. S dopisem, který byl zaslán na městský úřad, souhlasilo 26 přítomných členů z 32.

Předsedající: dává možnost, kdo se chce vyjádřit.

Mgr. Veronika Sedláčková: reagovala na vyjádření předsedajícího týkající se možných pozemkových úprav v k.ú. Lhovice. Nesouhlas p. Sedláčkové se směnou pozemků ve vlastnictví města Švihov byl zaslán na MěÚ Švihov dne 19.12.2016 a posléze také sdělen na zastupitelstvu města dne 20.12.2016. Dle názoru p. Sedláčkové nebude v případě možných prováděných komplexních pozemkových úprav v k.ú. Lhovice nebo byt' jen v určité části (zejména v této uváděné lokalitě směny) žádná rezerva pozemků v majetku obce např. pro společná zařízení budovaných v souvislosti s pozemkovými úpravami. Při těchto úpravách by mohlo dojít i k vyvlastňování pozemků ve vlastnictví fyzických osob ve prospěch obce nebo jiných osob či společností s možností vymáhání vzniklé škody. Dále se p. Sedláčková vyjádřila k údajně nepřesné informaci, že směňované pozemky v k.ú. Lhovice nejsou pozemky, které byly tzv. polní cestou. Argumentuje, že zde byla polní cesta a k ní náležely další obecní pozemky, které byly jejím příslušenstvím. Ne všechny pozemky, kterých se toto týká, byly zastupitelstvem vyjmuty.

Předsedající: Pokud zastupitelstvo odsouhlasí k opětovnému zveřejnění směnu bez tří pozemků v k.ú. Lhovice, bude se týkat směna pouze 1, 029 ha zemědělských pozemků z k.ú. Lhovice. Na případné pozemkové úpravy zbude v tomto katastrálním území více jak 10 ha obecních zemědělských pozemků, což je několikanásobek pro předpokládaná společná zařízení (cesty apod.)

Bc. Jan Sláma: navrhuje neukončovat diskusi, občan obce má právo vystoupit na zastupitelstvu obce k projednávaným věcem. Předsedající řekl, že město dostalo exkluzivní časově omezenou nabídku od Agromachine, ptá se, zda to není určitá forma nátlaku.

Předsedající: není to nátlak, časově omezená nabídka pro jednání do konce roku 2016 za směnu 9,5 ha pozemků je nabídka, kterou se zastupitelstvo rozhodlo využít. Jinak by byl objekt nabízen ke koupi přes realitní kancelář za 2,9 mil. Kč a mohl by jej koupit kdokoli. Zastupitelstvo svým rozhodnutím vyloučilo riziko, kdy by se v rukou jiného majitele mohl stát tento velký objekt velkým problémem pro město. Na minulém jednání zastupitelstva bylo přítomných 17 občanů a nikdo s výjimkou Mgr. Sedláčkové ke směně neměl výhrady.

Zastupitel Miroslav Bubeník: V Janovicích mají ubytovny pro nepřizpůsobivé občany a místní se bojí po setmění vycházet na ulici.

Bc. Jan Sláma: uvedl, že budovy, které má město získat do vlastnictví, jsou ve zchátralém stavu a náklady na opravu budou vysoké. Dotazuje se, zda byl zpracován znalecký posudek a zda je cena budovy a směňovaných pozemků ve finanční rovnováze.

Předsedající: byl si budovu prohlédnout s projektantem a pokrývačem, budova je v takovém stavu, že se po přestavbě nechá využít na zdravotní středisko a byty, přestavba nebude o desítkách tisíc, bude o miliónech.

Bc. Jan Sláma: znova se dotázal, zda byl udělán nějaký záznam, znalecký posudek, aby bylo možno doložit, že je budova a směna pozemků ve finanční rovnováze.

Předsedající: znalecké ocenění objektu bude provedeno pro výpočet daně z nabytí. Hlavním důvodem proč se zastupitelstvo rozhodlo tyto objekty směnit, je zamezit riziku, že by se objekty staly ruinou nebo ubytovnou pro nepřizpůsobivé osoby. Zároveň musí město řešit otázku výstavby malometrážních tzv. sociálních bytů a přemístění zdravotního střediska z objektu, který se blíží k hranici své životnosti.

Bc. Jan Sláma: obec sice informuje ze zákona na úřední desce o činnosti orgánů obce, o zasedání zastupitelstva obce a dalším, ale bylo by možné toto činit i jiným způsobem v místě obvyklém podle zákona o obcích? Možným způsobem v místě obvyklém je ve Lhovicích i hlášení místním rozhlasem. Dotaz: vyvěšují se informace i ve vývěsních skříňkách v jednotlivých místních částech?

Předsedající: informace o konání zastupitelstva je zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů před konáním zastupitelstva města na úřední desce na radnici a na elektronické úřední desce na webu města. Úřední desky v místních částech města nejsou, nahrazuje je elektronická úřední deska. Město platí příjem internetu v hasičském klubu ve Lhovicích, tedy hasiči a část veřejnosti ve Lhovicích, která nemá doma internet, se mohou s obsahem elektronické úřední desky seznámit právě v hasičském klubu. Hlášení o konání zastupitelstva se dá ze Švihova vyhlásit i do Kokšína a do Jína. Není to ale obecná zvyklost, například dnešní jednání nebylo hlášeno. Pokud je tento požadavek, lze hlášení ve Lhovicích o konání zastupitelstva zařídit. Dosud si potřebu a obsah jednotlivých hlášení domlouvali zástupci SDH Lhovice přímo s paní Krotkovskou.

Bc. Jan Sláma: bylo by dobré předávat informace ke hlášení i do Lhovic. Bude-li informovanost, budou menší pochybnosti. V zápisech zastupitelstva jsou informace, že zastupitelstvo muselo vědět o budově Agromachine už v říjnu, postupně zveřejněné různé informace zastupitelstva dálkovým způsobem dávají vzniknout různým rozporům a pochybnostem. P. Sláma se vrátil k problematice pozemků. Znovu upozornil, že některé obecní pozemky, jež byly odhlasovány ke směně, byly historicky cestou. Dnes jsou vedeny jako orná půda. O obecní majetek se stará obec prostřednictvím svých zastupitelů. Zastupitelstvo je pojem, skrývají se za ním konkrétní lidé. Nastává tedy předpoklad, že pravděpodobně oni dopustili tuto změnu, ať již svojí nečinností, nedbalostí, lhostejností či veřejným zájmem. Některé pozemky jsou s největší pravděpodobností potenciálním vhodným zdrojem vody. Způsob zemědělského hospodaření nedávno minulé doby způsobil zásah do krajiny. P. Sláma připomněl rok 2002, kdy v srpnu Českou republiku postihla povodeň. Ve Lhovicích byla nejhorší situace 13.8. , a pak následně 21.8. po bouřce s přívalovým deštěm. Z pozemků se na ves valila voda. Dotázal se, zda se jedná i ve veřejném zájmu místní části, kde také bydlí lidé. Zeptal, zda budova bývalého kancelářského objektu Agromachine musí být pořízena za směnu pozemků, zda nemůže být pořízena třeba z jiných zdrojů - z rezervního fondu.

Předsedající: zopakoval, že zastupitelstvo rozhodlo využít přednostní nabídku Agromachine, která je založena na směně. Historické cesty, které byly rozorány před 60 lety a jsou využívány jako orná půda, označil Katastrální úřad při digitalizaci v souladu s jejich způsobem využití jako ornou půdu a nikoliv komunikace. Za více jak 20 let nikdo z majitelů zemědělských pozemků nedal podnět k jejich obnově. A pokud by dal, tak stát má pro tento případ připravený proces nazvaný Komplexní pozemková úprava (dále jen „KPÚ“), jehož výsledkem jsou i společná zařízení – cesty. Po pozemkové úpravě budou pozemky všech majitelů zpřístupněny cestami, jejichž výstavbu stát zaplatí.

Mgr. Sedláčková: opět reaguje na vyjádření předsedajícího, které je dle jejího názoru neúplné. Ohledně KPÚ v k.ú. Lhovice se jednalo několikrát (na počátku 90. let, v průběhu 90. let a v počátcích 21. století), vždy ale byly KPÚ smeteny, ač byly podněty podávány několika vlastníky pozemků (ač byl dostatečný počet pro splnění podmínek). Vlastníci vždy chtěli vrátit pozemky do původního stavu, což je a nově bude směnou velmi zkomplikováno až znesnadněno. Nejde o to, že stát něco zaplatí. Ale jde o to, že původní cesty dokreslovaly určitý ráz krajiny, které vytvářeli naši předci a uvědomovali si, z jakého důvodu v té dané lokalitě cesty byly účelné. Těž měli i vliv na předcházení např. přírodních katastrof (např. zabránění povodní v obci z oblastí dřívějších a nyní již opět velkých lánů polí nad ní ze všech stran a tím odplavení nejlepší vrstvy půdy - humusu).

Předsedající: Komplexní pozemkové úpravy úřaduje Státní pozemkový úřad. Od roku 1998 nejsou žádnou informací od tohoto úřadu o projednávání podnětu ke komplexním pozemkovým úpravám v katastru Lhovice. Přitom v tomto období proběhly úspěšně komplexní pozemkové úpravy v katastrech Kokšín, Vosí a Švihov (zde na cca 15% plochy).

Bc. Jan Sláma konstatoval, že veřejný statek je řešen byrokratickou cestou a je tedy dražší než řešení situací v občanském životě. Dále se dotázal, zda je nutné budovu směňovat za pozemky, proč ji třeba nekoupit z finančních rezerv města. Teď směněné pozemky vlastní statek Sobětice, časem třeba nadnárodní společnost, mohou vznikat různé negativní externality. Jedná i ve veřejném zájmu místní části, kde také bydlí lidé? Řekl, že se tím nevylučuje možnost, že by se budova Agromachine mohla pořídit jinak než směnou za pozemky.

Mgr. Veronika Sedláčková: Má město v lokalitě, kde chce za každou cenu směňovat pozemky i jiné pozemky než které chcete směnít? Z jakého důvodu některé pozemky v této lokalitě byly vytrženy jen samostatně a některé ve shluku více pozemků města? V úvahu připadají i jiné pozemky města v dané lokalitě. Proč tedy tyto pozemky nebyly nezahrnuty do směny?

Předsedající: Pozemky ke směně byly vybrány z těch, které má Agromachine od města pronajaty a zároveň pozemky nejsou dle územního plánu určeny k výstavbě. Tak bylo postupováno i v ostatních katastrálních územích při určení pozemků ke směně o celkové výměře 9,5 ha.

Ing. Bohuslav Pošar Ph.D. Návrh občanů Lhovic po schůzi SDH Lhovice je ten, aby nebyla blokována případná směna pozemků, ale v budoucnu by bylo vhodné, aby se pozemky ve výměře směňovaných pozemků dokoupily zpět.

Předsedající: zastupitelstvo se nebude bránit koupi pozemků, pokud je bude někdo v budoucnu nabízet za rozumnou cenu a budou pro obec důležité. Například minulý týden byl odeslán zástupcům SDH Lhovice k vyjádření návrh na vykoupení zahrady uprostřed obce, na jehož potřebu vykoupení sami upozornili již vloni. Poněkud překvapivě zástupci SDH Lhovice odpověděli, že dávají přednost tomu, aby se pokusil tento pozemek získat jejich člen, který o něj také projevil zájem. Pokud pozemek získá, dá se předpokládat, že podobný nepořádek jaký je vidět přes cestu bude i tam.

Mgr. Sedláčková: pokud je jí známo, tak pozemek v intravilánu obce Lhovice je nabízen realitní společností zhruba několik let, ani město Švihov a ani nikdo jiný neprojevil zájem po celou dobu nabídky. Až nyní projevil zájem jeden z členů obce. Zástupci města jej osočují až očerňují ohledně jeho majetku na druhé straně. Za první osoba, která není přítomna, se neřeší a dále nejsou zastupitelstvu známy i další souvislosti spojené s jeho osobou a jeho rodinou. Je závažné, jakým způsobem mohou zástupci města takto vystupovat.

Ing. Karel Květoň: připomíná a žádá zastupitele, aby si příště lépe prostudovali podklady pro jednání a uvědomili si sílu jejich hlasu, neboť jejich hlasování má dalekosáhlý vliv. Na směnu navrhli pozemek, na kterém stojí pomník z I. sv. války, stoleté lípy a i zdroj vody. O zdroji vody se mluvilo na obecní schůzi. Pomník občané na vlastní náklady opravili a jednu z lip by chtěli u příležitosti srazu rodáků navrhnout na památný strom.

Předsedající: namítá, že křížek je nezczizitelný i pokud se prodá pozemek. Nicméně v novém návrhu byly vypuštěny ze seznamu tři pozemky, o kterých pan Květoň mluví.

Bc. Jan Sláma: navrhl zastupitelstvu zvážit, aby se v místních částech obce Švihov zřídily osadní výbory v souladu se zákonem a byla tak zajištěna lepší nejlépe oboustranná komunikace.

Předsedající: osadní výbory byly po opětovném připojení ke Švihovu v Jíně, Kališti a Stropčicích a díky jejich nečinnosti zanikly. Se zástupci SDH Lhovice jsou několikrát ročně konána jednání o problémech této místní části. Předsedající považuje stávající úroveň komunikace za dobrou, ale nemá nic proti tomu, aby ve Lhovicích vznikl osadní výbor.

p. Ing. Václav Touš: Město mimo jiné argumentuje tím, že získáním budov Agromachine s.r.o. do svého vlastnictví zamezí riziku vzniku ubytovny pro nepřizpůsobivé. Jak však bude město postupovat v případě, že např. fyzická osoba – vlastník rodinného domu, bude po městu požadovat vykoupení této nemovitosti, jinak budovu prodá nepřizpůsobivým?

Předsedající: tyto dva případy nelze srovnávat vzhledem k velikosti objektů Agromachine i ke skutečnosti, že objekt Agromachine je historickou budovou města a bude sloužit všem občanům ze správního území města Švihov.

Ing. Bohuslav Pošar Ph.D.: je možné vyjmout ze směny všechny pozemky z k.ú. Lhovice?

Mgr. Veronika Sedláčková: opětovně žádá, aby bylo sděleno, z jakého důvodu jsou směňovány tyto pozemky v určené lokalitě, zatím jí nikdo adekvátně neodpověděl ze strany předsedajícího a ani ze strany zastupitelů. Z jakého důvodu je tak učiněno a proč je takový velký zájem o tuto lokalitu?

Předsedající: odpovědi na vaše otázky byly uvedeny na minulém i dnešním zasedání zastupitelstva.

Mgr. Veronika Sedláčková: na základě výše uvedeného zastupitelům znovu sděluje, že na základě minulého a dnešního jednání zastupitelstva zjistila a opakuje, že zastupitelé komplexně a důsledně neprostudovali tento bod jednání jak na minulém jednání zastupitelstva, tak i na dnešním jednání. Zastupitelstvo nezná kompletní veškeré informace a souvislosti, které jsou jí předkládány ke schválení jak ze strany města, tak i ze strany společnosti, která chce směniti tyto pozemky v k.ú. Lhovice. Jak již dříve avizovala ve svém nesouhlasu a posléze i na jednotlivých jednáních zastupitelstva, pokud dojde k narušení či omezení nějakých jejích vlastnických či obdobných práv, bude požadovat náhradu za jakoukoliv vzniklou škodu.

Předsedající: Přichází v úvahu následující možnosti:

- usnesení ze dne 20.12.2016 o směně bude zrušeno
- další možností je přijetí nového usnesení, kdy po formální stránce dojde k upřesnění názvu druhé ze zúčastněných stran směnné smlouvy, a to Statku Sobětice s.r.o. namísto dosavadního Agromachine s.r.o.
- poslední variantou, kterou předsedající upřednostňuje, je nové zveřejnění záměru směny obecních pozemků – již bez tří pozemků o výměře 18.235 m<sup>2</sup>, na nichž se nachází možný zdroj pitné vody pro obec Lhovice.

P. Pavel Kulhánek: po té co vyslechl tuto otevřenou diskuzi, která se tak trochu již začíná opakovat, navrhuje diskusi ukončit. Díky této diskusi porozuměl důvodům rozhodnutí zastupitelstva a domnívá se, že bylo dosaženo rozumného kompromisu. Má pouze výtku, že zastupitelstvo mohlo dne 25. 11. 2016 na obecní schůzi ve Lhovicích informovat o záměru využití směňovaného objektu Agromachine.

Zastupitelka p. Beštová: Zasedání zastupitelstva jsou veřejná a každý má možnost se ho zúčastnit a vznést své připomínky. Proto vyzvala přítomné občany Lhovic, aby se účastnili jednání pravidelně. Směňovaný objekt Agromachine sloužil historicky občanům nejen města, ale i širokému okolí jako škola. Po rekonstrukci bude sloužit mladým občanům i seniorům ze Švihova i jeho místních částí.

Návrh usnesení: ZM **revokuje usnesení č. 260/Z31/16 ze dne 20.12.2016 o směně pozemků ve vlastnictví Města Švihov: pozemku parc.č. 743, o výměře 906 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 812/42, o výměře 2885 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 812/60 o výměře 6510 m<sup>2</sup> - druh pozemku orná půda, parc.č. 812/64, o výměře 8840 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 847, o výměře 527 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 853, o výměře 1789 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 868, o výměře 103 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 869, o výměře 437 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 870, o výměře 2753 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 899, o výměře 3775 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, vše k.ú. Lhovice, pozemku parc.č. 1123/1, o výměře 23252 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 1123/2, o výměře 79 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, vše k.ú. Vřeskovice, pozemku parc.č. 36, o výměře 215 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 37, o výměře 2903 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 50, o výměře 6989 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 51/20, o výměře 26.658 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 52, o výměře 401 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 53, o výměře 4728 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 596, o výměře 1598 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, vše k.ú. Jíno, za nemovitosti ve vlastnictví Agromachine s.r.o., a to budovu s čp. 188 (způsob využití jiná stavba) nacházející se na pozemku st. parc.č. 50/2 zapsaném na LV 10002, budovu bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití zemědělská stavba) nacházející se na pozemku st.parc.č. 50/4 zapsaném na LV 10002 a budovu bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití zemědělská stavba) nacházející se na pozemku st.parc.č. 50/3 zapsaném na LV 60000, vše k.ú. Švihov u Klatov.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 264/Z32/17 bylo schváleno.*

**Návrh usnesení:** ZM souhlasí se zveřejněním majetkoprávního záměru směny pozemků ve vlastnictví Města Švihov: pozemku parc.č. 743, o výměře 906 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 847, o výměře 527 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 853, o výměře 1789 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 868, o výměře 103 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 869, o výměře 437 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 870, o výměře 2753 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 899, o výměře 3775 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, vše k.ú. Lhovice, pozemku parc.č. 1123/1, o výměře 23252 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 1123/2, o výměře 79 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, vše k.ú. Vřeskovice, pozemku parc.č. 36, o výměře 215 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 50, o výměře 6989 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 51/20, o výměře 26.658 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 52, o výměře 401 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 53, o výměře 4728 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, parc.č. 85, o výměře 6411 m<sup>2</sup> – druh pozemku orná půda, vše k.ú. Jíno, parc.č. 389/2, o výměře 1142 m<sup>2</sup> - druh pozemku orná půda, parc.č. 1615, o výměře 1126 m<sup>2</sup> - druh pozemku orná půda, parc.č. 1614, o výměře 1039 m<sup>2</sup> - druh pozemku orná půda, parc.č. 1345/1, o výměře 7303 m<sup>2</sup>- druh pozemku orná půda a parc. č. 1345/13 o výměře 5369 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Švihov u Klatov, za nemovitosti ve vlastnictví Statku Sobětky s.r.o., Sobětky 75, a to budovu s čp. 188 (způsob využití jiná stavba) nacházející se na pozemku st. parc.č. 50/2 zapsaném na LV 10002, budovu bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití zemědělská stavba) nacházející se na pozemku st.parc.č. 50/4 zapsaném na LV 10002 a budovu bez čísla popisného nebo evidenčního (způsob využití zemědělská stavba) nacházející se na pozemku st.parc.č. 50/3 zapsaném na LV 60000, vše k.ú. Švihov u Klatov.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 265/Z32/17 bylo schváleno.*

#### **Bod č. 5 – Různé**

- Tajemnice MěÚ Švihov přednesla zastupitelstvu žádost [redacted] bytem [redacted], o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou ve Švihově. Svoji žádost odůvodňuje zdravotními a bytovými problémy. Doporučující vyjádření lékaře je u žádosti přiloženo.

**Návrh usnesení:** ZM souhlasí s přidělením bytu č. 10 v DPS Švihov od 1. 2. 2017 [redacted], bytem [redacted].

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 266/Z32/17 bylo schváleno.*

- Předsedající seznámil přítomné se žádostí [redacted] z Kaliště o koupi event. směnu pozemků ve vlastnictví města, a to parc.č.34/5, o výměře 119 m<sup>2</sup> – druh pozemku trvalý travní porost, a parc.č. 38/7, o výměře 272 m<sup>2</sup> – druh pozemku trvalý travní porost, vše k.ú. Kaliště u Červeného Poříčí. Uvedené pozemky přímo sousedí s pozemky v soukromém vlastnictví [redacted]. V případě prodeje příp.směny by došlo k narovnání hranice parcel ve vlastnictví žadatele.

Předsedající uvedl, že není zvykem pozemky města prodávat, směna by však připadala v úvahu. Žadatel nabízí ke směně pozemek parc.č. 307/24 k.ú. Kaliště u Červeného Poříčí, o výměře 408 m<sup>2</sup> – druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Jedná se pozemek pod polní cestou vedoucí z Kaliště na Bezděkov. Veškeré náklady spojené se sepsáním smlouvy a zanesením do Katastru nemovitostí by nesl žadatel.

**Návrh usnesení:** ZM souhlasí se zveřejněním majetkoprávního záměru směny pozemků ve vlastnictví [redacted], bytem [redacted], parc.č. 307/24 k.ú. Kaliště u Červeného Poříčí, o výměře 408 m<sup>2</sup> – druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace za pozemky ve vlastnictví Města Švihov parc.č.34/5, o výměře 119 m<sup>2</sup> – druh pozemku trvalý travní porost, a parc.č. 38/7, o výměře 272 m<sup>2</sup> – druh pozemku trvalý travní porost, vše k.ú. Kaliště u Červeného Poříčí.

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 267/Z32/17 bylo schváleno.*

- Dále předsedající přednesl žádost Diakonie Českobratrské církve evangelické v Plzni o poskytnutí dotace z rozpočtu města. Denní stacionáře provozované Diakonií navštěvují v současné době dva občané ze správního území Švihova [redacted] a [redacted]. Město už v minulosti přispívalo na provoz těchto zařízení částkou 20.000,- Kč ročně. Nyní by však peněžní prostředky byly využity přímo na částečnou úhradu nákladů spojených s pobytem našich občanů ve zmiňovaném zařízení.

**Návrh usnesení:** ZM rozhodlo o poskytnutí dotace Diakonii Českobratrské církve evangelické – středisko Západní Čechy, Prokopova 207/25, Plzeň, ve výši 21.000,00 Kč na částečnou úhradu plateb za využívání sociální služby občany města Švihov [redacted] a [redacted].

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 268/Z32/17 bylo schváleno.*

- **Projekty pro kalendářní rok 2017**

Předsedající seznámil s přehledem podaných žádostí o dotace v r. 2017. Jedná o dotaci z MMR na obnovu místních kulturních památek – 3 křížků v k.ú. Lhovice, 2 křížků v Kokšíně a jednoho křížku ve Vosí. O dotaci by mělo být rozhodnuto v dubnu – květnu 2017, podmínkou je dokončení renovace křížků do konce měsíce října 2017. Pokud by město dotaci nezískalo, proběhne rekonstrukce pouze 2 staveb (křížku ve středu obce Lhovice a jednoho křížku u zastávky v Kokšíně), a to z prostředků rozpočtu města.

Podána je také žádost o dotace na opravu místní komunikace Vrchlického ulice ve Švihově. Zde dotace představuje 50% celkových nákladů. Projektová dokumentace je připravena, chybí jen rozpočet od projektanta, který bude dodán v nejbližších dnech.

Na Krajský úřad Plzeňského kraje bude podána žádost o dotaci na opravu obecního domu v Třebýcince. Zde je počítáno s propojením místností probouráním zdi, výměnou oken a střešní krytiny. Pokud dotace nebude přiznána, proběhne pouze vybourání zdi.

- **Členství Města Švihov v Euroregionu Šumava:**

Předsedající uvedl, že Město Švihov je dlouholetým členem Euroregionu Šumava. V posledních dvou letech jsou valné hromady a tedy činnost Euroregionu ochromeny vnitřními spory o stanovy, které preferují Regionální sdružení Šumava. To až do prosince loňského roku nebylo členem. Město Švihov, ač řádně platí členské příspěvky, se dle stanov může považovat za člena druhé kategorie, protože stanovami nemá zaručená stejná práva jako Regionální sdružení Šumava (např. zaručená 3 místa v předsetnictvu).

**Návrh usnesení: ZM schválilo ukončení členství Města Švihov v Euroregionu Šumava- Jihozápadní Čechy, Náměstí Míru 63/1, Klatovy.**

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 1. Usnesení č. 269/Z32/17 bylo schváleno.*

- ZM svým usnesením č. 255/Z30/16 ze dne 29.11.2016 schválilo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu Švihov, KT, K Lesovně – kNN č. IV 12-0004746/3 mezi Městem Švihov a ČEZ Distribuce, a.s. Následně však bylo město upozorněno ze strany p. Čížka ze Švihova na skutečnost, že v trase vedení pokládky kabele je uloženo zatrubnění vodoteče (toto není nikde zakresleno). Na základě této připomínky firma ČEZ Distribuce, a.s. změnila způsob vedení kNN - povede vzduchem. Výše uvedené smlouva o uzavření budoucí smlouvy se tak stává bezpředmětnou.

**Návrh usnesení: ZM revokuje usnesení ZM č. 255/Z30/16 ze dne 29.11. 2016 o schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu Švihov, KT, K Lesovně – kNN č. IV 12-0004746/3 mezi Městem Švihov a ČEZ Distribuce, a.s.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 270/Z32/17 bylo schváleno.*

- V souvislosti s konáním 23. ročníku závodu horských kol okolo vodního hradu Švihov podal sportovní klub cyklistiky Velovis Švihov žádost o bezúplatné zapůjčení festivalového stanu o rozměru 10 x 15 m. Jedná se již o tradiční akci.

**Návrh usnesení: ZM souhlasí s prominutím nájmu za zapůjčení festivalového stanu o rozměru 10 x 15 m na akci 23. ročník závodu horských kol okolo vodního hradu Švihov pořádanou sportovním klubem cyklistiky Velovis Švihov dne 21.5. 2017.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 271/Z32/17 bylo schváleno.*

- **Odměny členů zastupitelstva města od 1.2. 2017**

Novelou nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, platnou od 1.1.2017, dochází k navýšení odměn pro uvolněné členy zastupitelstva a zvýšení max. hranice pro stanovení odměny neuvolněným členům, a to cca o 4%. Odměňování členů zastupitelstva dlouhodobě uvolněných pro výkon funkce je přímo stanoveno zákonem v nárokové výši, nepodléhá tedy schvalování zastupitelstvem. U neuvolněných členů zastupitelstva rozhoduje o výši měsíční odměny zastupitelstvo města v souladu s § 72 zákona o obcích a nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění. Vzhledem k tomu, že v uplynulých letech nedošlo u neuvolněných členů zastupitelstva města Švihov k navýšení odměn, navrhuje předsedající zvýšit jejich odměnu za výkon funkce předsedy výboru a předsedy komise zastupitelstva města Švihov ze stávajících 850,- Kč/měsíc na 900,- Kč/měsíc. Neuvolněnému místostarostovi pak navrhuje předsedající navýšit odměnu za výkon funkce z 6. 500,- Kč na částku 6.800,- Kč. Jiný návrh nebyl podán.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města v souladu se zákonem o obcích stanovuje s účinností od 1.2. 2017 odměnu za výkon funkce místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva města ve výši 6.800,- Kč měsíčně.**

*Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se: 1. Usnesení č. 272/Z32/17 bylo schváleno.*

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města v souladu se zákonem o obcích stanovuje s účinností od 1.2. 2017 odměnu za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva a předsedy komise zastupitelstva ve výši 900,- Kč měsíčně.**

*Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č.273/Z32/17 bylo schváleno.*

Mgr. Sedláčková:

Úvodem dnešního zasedání zastupitelstva zmiňoval předsedající, že jí byl zaslán kontakt na odpovědnou osobu zpravující bázi ZABAGED. Opakovaně však upozorňuje, že jsou v tomto případě zaměňovány jak názvy databází ZABAGED a GEOPORTÁL, tak i institucí, které je mají na starosti. Jedná se o dvě rozdílné instituce. Navíc v nedávné době došlo opět k uvedení chybného údaje v těchto databázích. Město ale dává podklady či informace k těmto institucím.

Předsedající: zopakoval, že ani jednu z databází město nespravuje ani v poslední době nedoporučovalo zápis jakýkoliv změn. Proto je nutné obrátit se přímo na odpovědnou osobu spravující databáze a tím je p. Martínek z MěÚ Klatovy.

Mgr. Sedláčková: opakuji, že jí je uváděna nesprávná osoba a instituce, na kterou se má obrátit. Dotazovala se jen na výkon topografických prací pro aktualizaci ZABAGED. Uvedený systém spravuje jiná instituce, než na kterou je stále odkazována.

Předsedající: znovu opakuje, že ZABAGED ani GEOPORTÁL nejsou projekty města Švihova a město od června loňského roku nepředávalo žádné podklady v této věci. Dotazy Mgr. Sedláčkové předsedající konzultoval s p. Martínkem z MěÚ Klatovy a ten je připraven odpovědět na její další dotazy k databázi ZABAGED.

Závěrem se předsedající rozloučil a zasedání ukončil v 21.15 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina členů zastupitelstva a přítomných občanů

Zápis byl vyhotoven dne: 19.1. 2017

Zapisovatel: Hana Bártová

Ověřovatelé: Jiří Unger.....dne .....

Vladimíra Beštová.....dne .....

PaedDr. Václav Petrus, starosta města.....dne .....