

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva města Švihov č. Z/36/17, konaného dne 16. 5. 2017 od 18.00 hod. v Kulturním domě ve Švihově – Švihov, Tyršova 274

Zasedání Zastupitelstva města Švihov (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou města PaedDr. Václavem Petrusem (dále jen „předsedající“). Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace o termínu zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5. 5.2017 do 17. 5. 2017 (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva). Tím je zastupitelstvo usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Dále přítomno: 14 občanů.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta určil ověřovatele zápisu Vladimíru Beštovou a Jiřího Ungera, zapisovatelem Hanu Bártovou.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu tak, jak byl zveřejněn v pozvánce.

1. Zahájení
2. Ověření zápisu č. 35/2017
3. Kontrola plnění usnesení
4. Stavební úpravy hasičského klubu – Třebýcinka č. p. 9
5. Prodej pozemku parc. č. 1475/39 k. ú. Lhovice
6. Úvěr na financování bytových domů Kolářova č. p. 427, 428, 429
7. Smlouva o právu k provedení stavby s SÚS PK - Záhumenice
8. Smlouva o přeložce vedení ČEZ - Záhumenice
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ŘSD ČR
10. Různé

Před hlasováním dal předsedající možnost členům se vyjádřit. K navrženému programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení: ZM schvaluje předložený program zasedání.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 305/Z36/17 bylo schváleno.

Bod č. 2 – Ověření zápisu č. 35/2017

Ověření zápisu č. 35/2017 provedli Vladimíra Beštová a Jiří Unger. Zápis byl přečten a odpovídá projednávaným skutečnostem.

Bod č. 3 – Kontrola plnění usnesení.

Ke kontrole není žádný bod usnesení.

Bod č. 4 – Stavební úpravy hasičského klubu – Třebýcinka č. p. 9

Objekt hasičského klubu je využíván členy místního SDH, mysliveckého spolku i širokou veřejností. V rámci stavebních úprav bude probourána zeď mezi bývalým obchodem a prostory stávajícího hasičského klubu, bude instalována posuvná stěna, proběhne výměna oken a dveří a částečná výměna topných těles. Městu byla na tuto akci poskytnuta z rozpočtu Plzeňského kraje dotace ve výši 300.000,00 Kč. Realizace proběhne v letních měsících. V rámci zadávacího řízení byly osloveny 3 firmy. Cenovou nabídku podaly firmy dvě a to HADIKO s.r.o. s nabídkovou cenou 419.306,00 Kč bez DPH a firma AGIMON s.r.o. s nabízenou cenou 527.585,00 Kč bez DPH.

Návrh usnesení: ZM přiděluje zakázku „Stavební úpravy hasičského klubu – Třebýcinka č. p. 9“ firmě HADIKO s.r.o, Srbice 27 za nabídkovou cenu 419.306,00 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 306/Z36/17 bylo schváleno.

Bod č. 5 – Prodej pozemku parc.č. 1475/39 v k.ú. Lhovice

Záměr prodeje byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, po dobu nejméně 15 dní před projednáním v zastupitelstvu města.

Návrh usnesení: **ZM rozhodlo o prodeji pozemku parc. č. 1475/39 k. ú. Lhovice o výměře 12 m², za kupní cenu 29,- Kč/m² [redacted] s tím, že náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a návrhem na vklad do katastru nemovitostí budou hrazeny kupujícími.**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 307/Z36/17 bylo schváleno.

Bod č. 6 – Úvěr na financování bytových domů Kolářova č. p. 427, 428, 429

Vzhledem k tomu, že v září letošního roku končí 5letá fixace hypotečního úvěru, má město možnost uzavřít fixační úvěr s jiným bankovním domem. V současné době zbývá zaplatit z dlužné částky 6.500.000,00 Kč. Ze strany města byly osloveny 3 banky (Česká spořitelna a. s., Komerční banka a. s., ČSOB a. s.). Hodnotícím kritériem byla úroková sazba, výše měsíční anuitní splátky, měsíční náklady na poskytované služby a jednorázové náklady. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka České spořitelny a.s. s měsíční splátkou 91.284,00 Kč a úrokovou sazbou 0,77 %.

Návrh usnesení: **ZM schválilo uzavření úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou a.s na financování bytových domů Kolářova č. p. 427, 428, 429 za podmínky úrokové sazby 0,77 % p. a.**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 308/Z36/17 bylo schváleno.

Bod č. 7 – Smlouva o právu k provedení stavby s SÚS PK - Záhumenice

V souvislosti se zasíťováním pozemků na Záhumenici je nutné pro potřeby stavebního povolení uzavřít s vlastníky pozemků dotčených stavbou smlouvu o právu k provedení stavby.

Návrh usnesení: **ZM schválilo uzavření smlouvy o právu k provedení stavby se Správou a údržbou silnic PK v souvislosti s akcí „Stavební parcely Švihov – Záhumenice“.**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 309/Z36/17 bylo schváleno.

Bod č. 8 – Smlouva o přeložce vedení ČEZ – Záhumenice

Z důvodu zasíťování pozemků na Záhumenici požádalo město o přeložku vedení ČEZ v úseku z Husovy ulice kolem rodinného domu č. p. 153 ke skříňce. V takovýchto případech ČEZ Distribuce a.s. sama zadá zpracování projektové dokumentace a vybere dodavatelskou firmu. Žadatel o přeložku, v tomto případě Město Švihov, uhradí na základě smlouvy předpokládané náklady 159.680,00 Kč.

Návrh usnesení: **ZM schválilo uzavření smlouvy č. Z_S24_12_8120056191 o realizaci přeložky distribučního zařízení ČEZ, stavba Švihov, KT, Husova 153 – přeložka NN.**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 310/Z36/17 bylo schváleno.

Bod č. 9 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ŘSD ČR

Pro potřeby stavebního povolení je nutné uzavřít s jednotlivými vlastníky pozemků dotčenými stavbou přivaděče smlouvu o smlouvě budoucí. V těchto dnech již probíhá územní řízení.

Návrh usnesení: **ZM schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. 5695/27 s ŘSD ČR o zřízení věcného břemene služebnosti v souvislosti s akcí „Přivaděč Dehtín“ – uložení vodovodního přivaděče.**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 311/Z36/17 bylo schváleno.

Návrh usnesení: **ZM schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. 5696/27 s ŘSD ČR o zřízení věcného břemene služebnosti v souvislosti s akcí „Přivaděč Dehtín“ – uložení optického kabelu**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 312/Z36/17 bylo schváleno.

Bod č. 10 – Různé

- **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu Švihov, KT, Husova 345 – přeložka NN**

V souvislosti se zasíťováním pozemků na Záhumenici budou stávající kabely ČEZ vedené přes nástřešníky umístěné na rodinném domě č. p. 388 a č. p. 345 přesunuty na nový sloup nacházející se na pozemku parc. č. 1618/2 k. ú. Švihov u Klatov.

Návrh usnesení: **ZM schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu Švihov, KT, Husova 345 – přeložka NN č. EP-12-0002834/1VB.**

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 313/Z36/17 bylo schváleno.

• **Žádost o směnu pozemku parc. č. 586/1 k. ú. Jíno za část pozemku parc. č. 725/7 k. ú. Švihov u Klatov**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí [redacted] o směnu části pozemku parc.č. 725/7 – druh pozemku orná půda, o výměře 207 m² k. ú. Švihov u Klatov ve vlastnictví města za pozemek parc.č. 586/1 – druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Jíno. O směnu žádá z důvodu, že jako vlastník zemědělského pozemku nemá přístup na veřejnou komunikaci. Pozemek parc.č. 586/1 k. ú. Jíno se nachází pod veřejnou cestou. Náklady na zpracování oddělovacího geometrického plánu včetně nákladů na sepsání směnné smlouvy ponese žadatel.

Návrh usnesení: ZM souhlasí se zveřejněním záměru směny pozemku parc.č. 586/1 k. ú. Jíno o výměře 207 m² za část pozemku parc. č. 725/7 k. ú. Švihov u Klatov o výměře 207 m².

Výsledek hlasování: pro 5, proti 1, zdrželi se 1. Usnesení č. 314/Z36/17 bylo schváleno.

• **Žádost o pronájem/pacht části pozemku parc.č. 734/4 a parc.č. 738/3 k.ú. Švihov u Klatov**

Byla přečtena žádost [redacted] o pronájem části pozemku parc. č. 734/4 – druh pozemku trvalý travní porost a části pozemku parc. č. 738/3 – druh pozemku ostatní plocha, neplodná půda, vše k. ú. Švihov u Klatov, o celkové výměře 160 m².

Na dotaz p. Kohout, zda pozemky nejsou dotčeny vedením vodovodu, bylo předsedajícím odpovězeno, že tomu tak není.

Návrh usnesení: ZM souhlasí se zveřejněním záměru pachtu části pozemku parc.č. 734/4 a části pozemku parc.č. 738/3 k.ú. Švihov u Klatov o celkové výměře 160 m² za cenu 0,15 Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 315/Z36/17 bylo schváleno.

• **Žádost o pronájem/pacht části pozemku parc.č. 1/5 k.ú. Švihov u Klatov**

[redacted] podal žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1/5 – druh pozemku trvalý travní porost, k. ú. Švihov u Klatov o výměře 130 m² za účelem umístění mobilního oplocení pro ovce.

Návrh usnesení: ZM souhlasí se zveřejněním záměru pachtu části pozemku parc. č. 1/5 k. ú. Švihov u Klatov o výměře 130 m² za cenu 0,15 Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 316/Z36/17 bylo schváleno.

• **Žádost Lesů ČR o spolupráci při pořádání akce Den s Lesy ČR**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí Lesů ČR o spolupráci při pořádání akce „Den s Lesy ČR“, která se uskuteční 16. 6. 2017 v Kamýku. Vzhledem k tomu, že je tato akce určena pro děti Mateřské školy a základní školy Švihov, žádají pořadatelé o prominutí nájmu za zapůjčení festivalového stanu ve vlastnictví města.

Návrh usnesení: ZM schválilo výjimku z ceníku pronájmu festivalového stanu s tím, že se promíjí nájem v souvislosti s akcí „Den s Lesy ČR“ konanou dne 16. 6. 2017 v Kamýku.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 317/Z36/17 bylo schváleno.

• **Žádost o dotaci z Programu podpory akcí spolků na r. 2017**

O dotaci z Programu podpory akcí spolků na r. 2017 podalo žádost:

- ČZS Švihov, se sídlem Švihov ve výši 2.000,00 Kč na Ples zahrádkářů konaný dne 11. 3. 2017
- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Lhovice, se sídlem Lhovice ve výši 2.000,00 Kč na hasičský ples konaný dne 28. 1. 2017
- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Lhovice, se sídlem Lhovice ve výši 2.000,00 Kč na Velikonoční aranžování konané dne 1. 4. 2017
- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Lhovice, se sídlem Lhovice ve výši 270,00 Kč na masopustní průvod dne 11. 2. 2017
- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Lhovice, se sídlem Lhovice ve výši 1.133,00 Kč na novoroční výstup na Tuhošť dne 1. 1. 2017
- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Lhovice, se sídlem Lhovice ve výši 2.000,00 Kč na novoroční ohňostroj dne 1. 1. 2017

Návrh usnesení: ZM schválilo poskytnutí dotace z Programu podpory akcí spolků na r. 2017:

-ČZS Švihov, se sídlem Švihov ve výši 2.000,00 Kč na Ples zahrádkářů konaný dne 11. 3. 2017

-SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Lhovice, se sídlem Lhovice ve výši 2.000,00 Kč na hasičský ples konaný dne 28. 1. 2017

-SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Lhovice, se sídlem Lhovice ve výši 2.000,00 Kč na Velikonoční aranžování konané dne 1. 4. 2017

-SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Lhovice, se sídlem Lhovice ve výši 270,00 Kč na masopustní průvod dne 11. 2. 2017

-SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Lhovice, se sídlem Lhovice ve výši 1.133,00 Kč na novoroční výstup na Tuhošť dne 1. 1. 2017

-SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Lhovice, se sídlem Lhovice ve výši 2.000,00 Kč na novoroční ohňostroj dne 1. 1. 2017

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 318/Z36/17 bylo schváleno.

• **Změna rozpočtu na rok 2017 č. 2:**

V rámci rozpočtového opatření došlo k navýšení příjmů ve výši 387.000,00 Kč zejména z důvodu vratky přeplatku elektrické energie za předchozí kalendářní rok. Rovněž výdaje byly navýšeny o 387.000,00 Kč především v souvislosti s úpravou prostranství za radnicí. Schodek zůstává v původní výši 23.535.000,00 Kč.

• **Diskuse:**

p. Mészárosová: Budou kontejnery přemístěné v souvislosti s opravou Vrchlického ulice vráceny po skončení prací zpět?

předsedající: Kontejnery se již zpět vracet nebudou, na jejich místě vznikne 5 – 6 parkovacích míst.

p. Bulín: V souvislosti s projednávanou žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 1/5 k. ú. Švihov u Klatov se dotázal, zda kontrolu u dotčeného chovatele ovcí ze strany MěÚ Klatovy, od ŽP iniciovalo Město Švihov?

předsedající: Není tomu tak.

p. Bulín: Upozornil na problém vlastníků některých pozemků v Lhovicích s přístupem na tyto pozemky. Často jezdí přes parcely jiného soukromého majitele, kterému tak způsobí škodu.

Závěrem předsedající pozval přítomné na 44. ročník Švihovského hudebního léta, který se koná 3. 6. 2017. Následně se rozloučil a zasedání ukončil v 19.00 hod.

Přílohy zápisu:

1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

2) Prezenční listina členů zastupitelstva a přítomných občanů

3) Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 1475/39 k. ú. Lhovice o výměře 12 m²

Zápis byl vyhotoven dne: 18.05.2017

Zapisovatel: Hana Bártová

Ověřovatelé: Jiří Unger..... dne

Vladimíra Beštová..... dne

PaedDr. Václav Petrus, starosta města..... dne