

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva města Švihov č. Z/50//18, konaného dne 07.08. 2018 od 18.00 hod. v Kulturním domě ve Švihově – Švihov, Tyršova 274

Zasedání Zastupitelstva města Švihov (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou města PaedDr. Václavem Petrušem (dále jen „předsedající“). Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace o termínu zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26.07. 2018 do 08.08. 2018 (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva). Tím je zastupitelstvo usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).
Dále přítomno: 12 občanů.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta určil ověřovatele zápisu Vladimíru Beštovou a Jiřího Ungera, zapisovatelem Hanu Bártovou.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu tak, jak byl zveřejněn v pozvánce.

1. Zahájení
2. Ověření zápisu č. 49/2018
3. Kontrola plnění usnesení
4. Prodej pozemků v k.ú. Švihov u Klatov v lokalitě „Záhumenice“
5. Odkup pozemků v k.ú. Švihov u Klatov v areálu „Stará škola“
6. Hospodaření města za 1. pololetí roku 2018
7. Hospodaření ZŠ a MŠ Švihov za 1. pololetí roku 2018
8. Smlouva s Povodím Vltavy s.p. o zřízení věcného břemene služebnosti
9. Žádosti spolků o dotace z rozpočtu města
10. Různé

Před hlasováním dal předsedající možnost členům zastupitelstva se vyjádřit. K navrženému programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení: ZM schvaluje předložený program zasedání.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 450/Z50/18 bylo schváleno.

Bod č. 2 – Ověření zápisu č. 49/2018

Ověření zápisu č. 49/2018 provedl Jiří Unger a p. Vladimíra Beštová. Zápis byl přečten a odpovídá projednávaným skutečnostem.

Bod č. 3 – Kontrola plnění usnesení

Ke kontrole není žádný bod usnesení.

Bod č. 4 – Prodej pozemků v k.ú. Švihov u Klatov v lokalitě „Záhumenice“

V rámci vyhlášeného I. a II. kola prodeje pozemků v lokalitě „Záhumenice“ ve Švihově byly mimo jiné podány žádosti na odkup pozemku P5 o výměře 717 m² a P7 o výměře 900 m². Po podání těchto žádostí došlo na základě geometrického plánu zpracovaného Geodezií Klatovy s.r.o. ke změně výměry v případě pozemku P5 a P7 v souvislosti s uložení kabelu firmy ČEZ. Ta nerespektovala územní rozhodnutí a při pokládce kabelu částečně zasáhla také výše uvedené pozemky. U pozemku P5, jehož prodej byl schválen p. XXXX usnesením ZM č. 425/Z47/18 dne 17.04.2018, byla po dohodě s kupujícím oddělena část o výměře 7 m². Nová výměra tohoto pozemku je 710 m². V případě pozemku P7 byla oddělena část o výměře taktéž 7 m², nová výměra činí 893 m².

Na základě konzultace s odborem dozoru Ministerstva vnitra ČR je nutné zrušit původní usnesení zastupitelstva, kterým byl schválen prodej pozemku P5 o výměře 717 m² p. XXXX, a zveřejnit nový záměr prodeje nejen na pozemek P5, ale i pozemek P7, v němž budou již zohledněny nové výměry. Město nechce prodávat zájemcům pozemky zatížené věcným břemenem vedení kabelu ČEZ.

Předsedající předkládá zastupitelstvu ke schválení záměr prodeje pozemku P5 a P7 označený jako „b) II. kolo“ se zohledněním změny výměr s tím, že přednostně budou pozemky prodány těm zájemcům, kteří v současné době o prodej již požádali.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města revokuje usnesení zastupitelstva č. 425/Z47/18 ze dne 17.04.2018, kterým rozhodlo o prodeji pozemku parc. č. 614/28 – druh pozemku orná půda, o výměře 900 m² k. ú. Švihov u Klatov p. XXXX, bytem XXXX za kupní cenu 800,- Kč/m² plus 21% DPH za podmínek uvedených v záměru prodeje schváleném ZM dne 12. 12. 2017 usnesením č. 389/Z43/17.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 451/Z50/18 bylo schváleno.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 613/4 o výměře 710 m² označeného jako P5 a pozemku parc.č. 614/28 o výměře 893 m² označeného jako P7 vše k.ú. Švihov u Klatov za kupní cenu 800,00 Kč/m² + platná sazba DPH za podmínek, které tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu s tím, že přednostně budou pozemky prodány těm zájemcům, kteří v současné době o prodej již požádali.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 452/Z50/18 bylo schváleno.

V rámci projednávaného bodu seznámil předsedající zastupitelstvo se žádostmi o prodej dalších stavebních parcel v lokalitě „Záhumenice“. Jedná se o pozemky označené v záměru prodeje jako P4 a P6.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku parc. č. 76/1 – druh pozemku orná půda, o výměře 711 m² k. ú. Švihov u Klatov manželům XXXX a XXXX, bytem XXXX za kupní cenu 800,- Kč/m² plus 21% DPH za podmínek uvedených v záměru prodeje schváleném ZM dne 17. 04. 2018 usnesením č. 429/Z47/18.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 453/Z50/18 bylo schváleno.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku parc. č. 614/19 – druh pozemku orná půda, o výměře 803 m² k. ú. Švihov u Klatov manželům XXXX a XXXX, bytem XXXX za kupní cenu 800,- Kč/m² plus 21% DPH za podmínek uvedených v záměru prodeje schváleném ZM dne 17. 04. 2018 usnesením č. 429/Z47/18.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 454/Z50/18 bylo schváleno.

Dále předsedající předložil návrh na schválení záměru prodeje zbylých stavebních parcel v lokalitě „Záhumenice“ v rámci III. kola prodeje s termínem podání žádostí o prodej do 30.11.2018.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 614/32 o výměře 725 m², parc.č. 613/5 o výměře 591 m² a parc.č. 76/2 o výměře 793 m² vše v k. ú. Švihov u Klatov v lokalitě „Záhumenice“ za minimální kupní cenu 800,00 Kč/m² + platná sazba DPH dle podmínek, které tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 455/Z50/18 bylo schváleno.

Bod č. 5 – Odkup pozemků v k.ú. Švihov u Klatov v areálu „Stará škola“

V rámci areálu „Staré školy“ v Komenského ulici ve Švihově se nachází kromě pozemků ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových také pozemek Římskokatolické farnosti Švihov. Jedná se o pozemek pod přístřeškem pro auta.

Na předchozím veřejném zasedání byl starosta města pověřen zastupitelstvem vstoupit v jednání s Římskokatolickou farností Švihov ve věci odkupu dotčené části pozemku.

Zatímco Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – odbor Klatovy, nabízí jím vlastněné pozemky za cenu 381,- Kč/m², Římskokatolická farnost Švihov nabízí odprodej za 100,- Kč/m². Předsedající uvedl, že vstoupil v jednání s Úřadem pro zastupování státu v Plzni ve věci bezúplatného převodu event. snížení požadované kupní ceny.

p. Bubeník – zastupitel: Proč město akceptuje nabízenou kupní cenu 100,- Kč/m², když Římskokatolické farnosti Švihov poskytlo v letošním roce příspěvek 200.000,00 Kč na opravu kostela sv. Václava ve Švihově. Nemělo by město požadovat bezúplatný převod z vlastnictví církve?

Předsedající: Kupní cena 100,- Kč/m² je prakticky čtvrtinová oproti ceně 381,- Kč/m², jak ji stanovil znalecký posudek zpracovaný pro nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schválilo odkup pozemku parc.č. 67/3 – druh pozemku zahrada, o výměře 183 m² nově vzniklého oddělením na základě geometrického plánu č. 725-125/2018 zpracovaného Geodézií Bohemia s.r.o. a pozemku parc.č. 1718 – druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 36 m² vše k.ú. Švihov u Klatov od Římskokatolické farnosti Švihov, se sídlem Švihov, Komenského 92, za kupní cenu 100,- Kč/m². Náklady spojené s převodem a uzavřením smlouvy uhradí město jako kupující.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 1, zdrželi se 0. Usnesení č. 456/Z50/18 bylo schváleno.

Bod č. 6 – Hospodaření města za 1. pololetí 2018

Předsedající k předloženému materiálu podal stručný komentář. Daňové i nedaňové příjmy jsou naplňovány dle předpokladu. U kapitálových příjmů, které představují příjmy z prodeje stavebních parcel na „Záhumenici“, se s ohledem na podpis kupních smluv předpokládají dokonce příjmy vyšší, než-li plánované 3 mil. Kč. Předpokládané výdaje jsou naplněny z 56,11% z toho důvodu, že největší investiční akce r. 2018 (dostavba sportovní haly a zasíťování stavebních parcel na „Záhumenici“) byly realizovány v 1. polovině kalendářního roku. Předpokládaný schválený schodek bude dodržen.

Předsedkyně finančního výboru p. H. Zdrahalová seznámila přítomné s projednáním hospodaření ve výboru. K hospodaření nebyly žádné připomínky.

Zastupitelstvo města bere zprávu na vědomí bez hlasování.

Bod č. 7 – Hospodaření ZŠ a MŠ Švihov za 1. pololetí r. 2018

Na jednání finančního výboru (dále jen FV) bylo hospodaření školy podrobně projednáno. Předsedající stručně okomentoval výnosy, náklady i doplňkovou činnost. Předsedkyně FV p. Zdrahalová podala zprávu za FV, který se plněním rozpočtu podrobně zabýval.

ZM bere zprávu o hospodaření ZŠ a MŠ Švihov za 1. pololetí r. 2018 na vědomí bez hlasování.

Bod č. 8 – Smlouva s Povodím Vltavy s.p. o zřízení věcného břemene služebnosti

V souvislosti s výstavbou mostu v Kokšíně přes Točnický potok v r. 2017 předložil předsedající zastupitelstvu ke schválení smlouvu s Povodím Vltavy, jakožto správcem pozemku parc.č. 882/2 k.ú. Kokšín, na kterém se most nachází.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schválilo uzavření smlouvy o zřízení služebnosti č. 494-2018-SML s Povodím Vltavy, státním podnikem, Praha 5, Holečkova 3178/8 v souvislosti s akcí „Most ev.č. MK-01 přes Točnický potok“ a to po dobu životnosti objektu za jednorázovou úplatou 10.000,00 Kč + platná sazba DPH.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 457/Z50/18 bylo schváleno.

Bod č. 9 - Žádosti spolků o dotace z rozpočtu města

Z programu podpory akcí spolků na r. 2018 podal žádost o dotaci:

- SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kamýk, se sídlem Švihov, Kamýk 31 ve výši 2.000,- Kč na noční turnaj v nohejbale konaný dne 04.08.2018,
- TJ Sokol Švihov, se sídlem Švihov, Havlíčkova 47 ve výši 2.000,- Kč na pouťovou zábavu konanou dne 01.09.2018,
- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Lhovice, se sídlem Švihov, Lhovice 58 ve výši 2.000,- Kč na akci Pohádkový les konanou 30.06.2018,
- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Třebýcinka, se sídlem Švihov, Třebýcinka 9 ve výši 2.000,- Kč na oslavu dne dětí konanou dne 24.06. 2018,
- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Třebýcinka, se sídlem Švihov, Třebýcinka 9 ve výši 2.000,- Kč na hasičskou soutěž o pohár starosty konanou 23.06.2018.

Z programu podpory sportu na r. 2018 podal žádost o dotaci:

- FC Švihov, se sídlem Švihov, Nám. Dr. E. Beneše 38 ve výši 15.000,- Kč.

Z programu podpory mládežnických složek spolků na r. 2018 podal žádost o dotaci:

- FC Švihov, se sídlem Švihov, Nám. Dr. E. Beneše 38 ve výši 26.000,- Kč (65 členů mladších 18 let),

- Junák – český skaut, z.s., středisko Královák Klatovy, odd. Poštolky Švihov, se sídlem Klatovy V, Hálkova 134 ve výši 18.800,- Kč (47 členů mladších 18 let).

Návrh usnesení: ZM schválilo poskytnutí dotace

z programu podpory akcí spolků na r. 2018:

- SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kamýk, se sídlem Švihov, Kamýk 31 ve výši 2.000,- Kč na noční turnaj v nohejbale konaný dne 04.08.2018,
- TJ Sokol Švihov, se sídlem Švihov, Havlíčkova 47 ve výši 2.000,- Kč na pout'ovou zábavu konanou dne 01.09.2018,
- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Lhovice, se sídlem Švihov, Lhovice 58 ve výši 2.000,- Kč na akci Pohádkový les konanou 30.06.2018,
- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Třebýcinka, se sídlem Švihov, Třebýcinka 9 ve výši 2.000,- Kč na oslavu dne dětí konanou dne 24.06. 2018,
- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Třebýcinka, se sídlem Švihov, Třebýcinka 9 ve výši 2.000,- Kč na hasičskou soutěž o pohár starosty konanou 23.06.2018.

z programu podpory sportu na r. 2018:

- FC Švihov, se sídlem Švihov, Nám. Dr. E. Beneše 38 ve výši 15.000,- Kč.

z programu podpory mládežnických složek spolků na r. 2018:

- FC Švihov, se sídlem Švihov, Nám. Dr. E. Beneše 38 ve výši 26.000,- Kč,
- Junák – český skaut, z.s., středisko Královák Klatovy, odd. Poštolky Švihov, se sídlem Klatovy V, Hálkova 134 ve výši 18.800,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 458/Z50/18 bylo schváleno.

Bod č. 10 – Různé

- **Žádost SH ČMS – SDH Třebýcinka o odkup hasičské stříkačky PPS 12 vč. příslušenství**

Záměr prodeje byl řádně zveřejněn. Ke stanovenému dni podal žádost o odprodej pouze SH ČMS – SDH Třebýcinka, který má stříkačku v bezplatném užívání. Za odkup nabízí cenu 5.000,- Kč vč. DPH.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schválilo prodej hasičské stříkačky PPS 12 vč. příslušenství SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Třebýcinka, se sídlem Švihov, Třebýcinka 9 za cenu 5.000,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 459/Z50/18 bylo schváleno.

- **Žádost o prominutí nájmu za zapůjčení festivalového stanu – Národní památkový ústav, správa hradu Švihov**

Národní památkový ústav, správa hradu Švihov v souvislosti s konáním koncertu skupiny The Tap Tap dne 04.08.2018 požádala o prominutí nájmu spojeného se zapůjčením festivalového stanu na tuto akci konanou v rámci prohlídky hradu Švihov bez bariér. Předsedající uvedl, že v případě konání Švihovského hudebního léta v prostorách hradu Švihov není ze strany Národního památkového ústavu městu také účtován žádný nájem a proto navrhuje nájem festivalového stanu prominout.

Návrh usnesení: ZM schválilo prominutí nájmu z festivalového stanu na koncert skupiny The Tap Tap konaný dne 04.08.2018.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 460/Z50/18 bylo schváleno.

- **Rozpočtová opatření č. 4**

V rámci rozpočtových opatření dochází k navýšení příjmů o 420.000,00 Kč. O stejnou částku jsou navýšeny také výdaje v oblasti správy obcí a investiční akce zasíťování lokality „Záhumenice“. Schválený schodek 17.958.000,00 Kč zůstává beze změny.

ZM bere rozpočtová opatření č. 4 na vědomí bez hlasování.

• **Diskuse:**

p. Nový: bude v rámci švihovské poutě na náměstí stan s harmonikami? Pokud ano, proč se spíše nevyužije prostor Kulturního domu ve Švihově?

Předsedající: je to již tradicí. Pokud jsou však nějaké připomínky, obraťte se na pořádající TJ Sokol Švihov.

p. Nový: v případě konání této akce ve festivalovém stanu jsou nedostatečně zajištěny toalety – dvě TOI TOI nestačí.

p. Kryštof: v souvislosti s probíhající objížďkou přes Čechovu ulici se dotazuje, proč město nezakázalo průjezd těžkým nákladním vozidlům. Ty způsobují prašnost, ruch a praskliny na fasádách domů.

Předsedající: město nemůže toto zakázat, neboť není vlastníkem uvedené komunikace – tím je Plzeňský kraj. Při plánování objížďky si město vymínilo snížení rychlosti na 30 km/hod. Pokud dochází k poškození nemovitostí soukromých vlastníků, je nutné škody zdokumentovat a požadovat po vlastníkově komunikace, v tomto případě Plzeňském kraji, náhradu škody.

p. Kryštof: když se v Čechově ulici budovaly před několika lety chodníky, dávala se podél domů černá folie. On ji však nemá.

Předsedající: výstavba chodníků proběhla v roce 2000, kdy stavební předpisy osazení folie neřešily. Předsedající využil této diskusi k tomu, aby upozornil p. Kryštofa, že opakovaně stojí se svým vozidlem na chodníku a chodci musejí auto obcházet po vozovce.

Závěrem se předsedající rozloučil a zasedání ukončil v 19.15 hod.

Přílohy zápisu:

1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

2) Prezenční listina členů zastupitelstva a přítomných občanů

3) záměr prodeje pozemku parc.č. 613/4 a parc.č. 614/28 vše k.ú. Švihov u Klatov

4) záměr prodeje pozemku parc.č. 614/32, parc.č. 613/5 a parc.č. 76/2 vše k.ú. Švihov u Klatov

Zápis byl vyhotoven dne: 15.08. 2018

Zapisovatel: Hana Bártová

Ověřovatelé: Jiří Unger.....dne

Vladimíra Beštová dne

PaedDr. Václav Petrus, starosta města..... dne