

## Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva města Švihov č. Z/51//18, konaného dne 28.08. 2018 od 18.00 hod. v Kulturním domě ve Švihově – Švihov, Tyršova 274

---

Zasedání Zastupitelstva města Švihov (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou města PaedDr. Václavem Petrušem (dále jen „předsedající“). Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace o termínu zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 08. 2018 do 29. 08. 2018 (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva). Omlouvá se p. Staněk a p. Bubeník. Tím je zastupitelstvo usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále přítomno: 10 občanů.

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta určil ověřovatele zápisu Vladimíru Beštovou a Jiřího Ungera, zapisovatelem Hanu Bártovou.

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu tak, jak byl zveřejněn v pozvánce.

1. Zahájení
2. Ověření zápisu č. 50/2018
3. Kontrola plnění usnesení
4. Prodej pozemků ve Švihově v lokalitě „Záhumenice“
5. Vodovodní přívaděč Dehtín
6. Různé

Před hlasováním dal předsedající možnost členům zastupitelstva se vyjádřit. K navrženému programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

**Návrh usnesení: ZM schvaluje předložený program zasedání.**

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 461/Z51/18 bylo schváleno.*

### **Bod č. 2 – Ověření zápisu č. 50/2018**

Ověření zápisu č. 50/2018 provedl Jiří Unger a p. Vladimíra Beštová. Zápis byl přečten a odpovídá projednávaným skutečnostem.

### **Bod č. 3 – Kontrola plnění usnesení**

Ke kontrole není žádný bod usnesení.

### **Bod č. 4 – Prodej pozemků ve Švihově v lokalitě „Záhumenice“**

V rámci vyhlášeného I. a II. kola prodeje pozemků v lokalitě „Záhumenice“ ve Švihově byly mimo jiné podány žádosti na odkup pozemku P5 o výměře 717 m<sup>2</sup> a P7 o výměře 900 m<sup>2</sup>. Po podání těchto žádostí došlo na základě geometrického plánu zpracovaného Geodezií Klatovy s.r.o. ke změně výměry v případě pozemku P5 a P7 v souvislosti s uložení kabelu firmy ČEZ. Ta nerespektovala územní rozhodnutí a při pokládce kabelu částečně zasáhla také výše uvedené pozemky. U pozemku P5 byla oddělena část o výměře 7 m<sup>2</sup>. Nová výměra tohoto pozemku je 710 m<sup>2</sup>. V případě pozemku P7 byla oddělena část o výměře taktéž 7 m<sup>2</sup>, nová výměra činí 893 m<sup>2</sup>.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo usnesením ZM č. 452/Z50/18 ze dne 08.08.2018 města odsouhlaseno zveřejnění nového záměru prodeje pozemku parc.č. 613/4 o výměře 710 m<sup>2</sup> označeného jako P5 a pozemku parc.č. 614/28 o výměře 893 m<sup>2</sup> označeného jako P7 vše k.ú. Švihov u Klatov. Kupní cena činí 800,00 Kč/m<sup>2</sup> + platná sazba DPH. Podmínky prodeje jsou upraveny ve výše uvedeném záměru s tím, že přednostně budou tyto dva pozemky prodány těm zájemcům, kteří ke dni zveřejnění záměru již o prodej požádali.

**Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku parc. č. 613/4 – druh pozemku orná půda, o výměře 710 m<sup>2</sup> k.ú. Švihov u Klatov p. xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx za kupní cenu 800,- Kč/m<sup>2</sup> plus 21% DPH za podmínek uvedených v záměru prodeje schváleném ZM dne 08.08.2018 usnesením č. 452/Z50/18.**

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 462/Z51/18 bylo schváleno.*

**Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku parc. č. 614/28 – druh pozemku orná půda, o výměře 893 m<sup>2</sup> k.ú. Švihov u Klatov p. xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx a p. xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx za kupní cenu 800,- Kč/m<sup>2</sup> plus 21% DPH za podmínek uvedených v záměru prodeje schváleném ZM dne 08.08.2018 usnesením č. 452/Z50/18.**

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 463/Z51/18 bylo schváleno.*

### **Bod č. 5 – Vodovodní přivaděč Dehtín**

Město Švihov se jako vlastník a provozovatel vodovodu ve Švihově potýká řadu let se zvýšeným obsahem dusičnanů ve vodě. Vstoupilo proto v jednání s městem Klatovy ve věci možného napojení Švihova na skupinový vodovod Nýrsko - Klatovy, který by město Klatovy prodloužilo do své místní části Dehtín.

Realizaci této akce si však Klatovy podmínily získáním dotace. V měsíci srpnu byla městu Klatovy i městu Švihov přidělena dotace z Operačního programu životní prostředí 2014 - 2020. Předpokládá se, že v případě Švihova by dotace ve výši 63% z celkových nákladů činila cca 4,6 mil Kč, z vlastních prostředků by město uhradilo cca 2,7 mil. Kč. Skutečná výše nákladů však bude stanovena až na základě výběrového řízení na dodavatele stavby. Samotná realizace proběhne nejdříve v r. 2020.

Město Klatovy předložilo dále návrh, aby se město Švihov, které podalo podnět na výstavbu „přivaděče Dehtín“, podílelo 50% na neuznatelných nákladech na vybudování vodovodu do Dehtína. Předpokládaná výše tohoto podílu je v současné době cca 890 tis. Kč. Skutečná výše se však bude odvíjet od výsledku výběrového řízení na dodavatele stavby.

Již nyní je jasné, že bude nutné s ohledem na výše uvedené skutečnosti navýšit cenu vodného. Pokud by město odebíralo ze skupinového vodovodu takové množství vody, které odpovídá současnému celkovému odběru, tj. cca 60 tis. m<sup>3</sup>/rok, činila by dle kalkulace cena vody 17,63 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH. V případě, že by byla zvolena varianta využití kromě skupinového vodovodu také odběru ze stávajících vlastních zdrojů města, předpokládá se cena 18,78 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

**p. Unger, místostarosta: zmiňovaný vlastní podíl na celkových nákladech na vybudování vodovodu Dehtín – Švihov ve výši cca 2,7 mil. Kč zahrnuje také podíl, který se Švihov zavazuje uhradit městu Klatovy?**

**předsedající: nezahrnuje.**

**p. Unger, místostarosta: bude tedy možné smíchat vodu z Klatov s vlastními zdroji?**

**předsedající: ano, bude to možné.**

**p. Voves: kolik bude stát voda při 100% odběru pouze od Klatov?**

**předsedající: jak bylo řečeno, dojde ke zdražení o cca 9,- Kč/m<sup>3</sup> bez DPH. Ke zdražení by se však muselo přistoupit i s ohledem na upozornění ze strany ministerstva zemědělství z letošního roku. To poukazuje na to, že město nezahrnulo do kalkulace ceny vodného všechny náklady (odpisy) a prodává vodu levněji než je cena stanovená kalkulací.**

**p. Urbánek: bude do budoucna odebírat vodu od Švihova obec Červené Poříčí?**

**předsedající: dle sdělení starosty Červeného Poříčí p. Karáska zatím ano, přestože sami pracují na vybudování vlastních zdrojů vody.**

**Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí účelové investiční dotace městu Klatovy k financování stavby vodovodního přivaděče v rámci akce "Vodovod - Dehtín" ve výši jedné poloviny nákladů stavby vodovodního přivaděče uvedených ve smlouvách o dílo nepokrytých dotací z OPŽP a současně schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.**

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 464/Z51/18 bylo schváleno.*

**Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s přijetím dotace na akci „Vodovodní přivaděč Dehtín - Švihov“ v rámci Operačního programu životní prostředí 2014 – 2020.**

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 465/Z51/18 bylo schváleno.*

## **Bod č. 6 – Různé**

### **• Žádost o povolení vybudování vjezdu na pozemek p.č. 811/11 k.ú. Lhovice**

Předsedající seznámil přítomné se žádostí o povolení vybudování vjezdu na obecním pozemku p.č. 811/5 k.ú. Lhovice a to na soukromý pozemek p.č. 811/1 k.ú. Lhovice, kde je plánována výstavba rodinného domu. Osadní výbor Lhovice doporučuje zřízení věcného břemene chůze a jízdy s tím, že náklady na pořízení geometrického plánu na vyznačení věcného břemene uhradí vlastník pozemku p.č. 811/1 k.ú. Lhovice. Prodej dotčené části pozemku p.č. 811/5 k.ú. Lhovice nedoporučují s ohledem na zachování možnosti úprav veřejné komunikace v budoucnu.

**Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s budoucím zřízením věcného břemene chůze a jízdy na části pozemku parc.č. 811/5 k.ú. Lhovice ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 811/1 k.ú. Lhovice za účelem vybudování vjezdu v rozsahu geometrického plánu na vyznačení věcného břemene. Náklady na zpracování geometrického plánu uhradí budoucí oprávněný.**

*Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 466/Z51/18 bylo schváleno.*

### **• Diskuse:**

p. Houbová: při výstavbě komunikace na „Záhumenici“ stavební firma způsobila škodu na jejím domě – urazila roh. Dosud nebyla závada odstraněna, přestože to stavební firma přislíbila.

předsedající: se stavební firmou proběhne ještě schůzka. P. Houbová zde může vznést svou připomínku.

p. Voves: co je myšleno pod pojmem „zpevněná komunikace“? Je zpevněnou komunikací cesta Na Borku?

předsedající: komunikace Na Borku není zpevněná, je štěrková. Pro výstavbu zpevněné komunikace bude třeba vykoupit 0,5 m široký pruh pozemku od soukromých vlastníků po obou dvou stranách komunikace.

Závěrem se předsedající rozloučil a zasedání ukončil v 18.40 hod.

### **Přílohy zápisu:**

1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

2) Prezenční listina členů zastupitelstva a přítomných občanů

3) záměr prodeje pozemku parc.č. 613/4 a parc.č. 614/28 vše k.ú. Švihov u Klatov

Zápis byl vyhotoven dne: 05.09. 2018

Zapisovatel: Hana Bártová

Ověřovatelé: Jirí Unger.....dne .....

Vladimíra Beštová ..... dne .....

PaedDr. Václav Petrus, starosta města..... dne .....