

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva města Švihov č. Z/3/18, konaného dne 11.12.2018 od 18.00 hod. v Kulturním domě ve Švihově – Švihov, Tyršova 274

Zasedání Zastupitelstva města Švihov (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou města PaedDr. Václavem Petrušem (dále jen „předsedající“). Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace o termínu zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 03.12.2018 do 12.12.2018 (*příloha č. 1*). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 2*) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva). Tím je zastupitelstvo usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).
Dále přítomno: 10 občanů.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta určil ověřovatele zápisu Martinu Haškovou a Jiřího Ungera, zapisovatelem Hanu Bártovou.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu tak, jak byl zveřejněn v pozvánce.

1. Zahájení
2. Ověření zápisu č. 2/2018
3. Kontrola plnění usnesení
4. Schválení rozpočtu města na rok 2019
5. Prodej pozemku pod trafostanicí v ulici Kolářova
6. Prodej pozemků Záhumenice
7. Zápis do kroniky města
8. Přidělení bytu ve Stropčicích čp. 31
9. Různé

Před hlasováním dal předsedající možnost členům zastupitelstva se vyjádřit. K navrženému programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení: ZM schvaluje předložený program zasedání.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 37/Z3/18 bylo schváleno.

Bod č. 2 – Ověření zápisu č. 2/2018

Ověření zápisu č. 2/2018 provedl Jiří Unger a p. Martina Hašková. Zápis byl přečten a odpovídá projednávaným skutečnostem.

Člen zastupitelstva Ing. Pošar: podává námitku k zápisu č. 2/2018. V projednávaném bodě č. 20 písm. a) „Program podpory akcí spolků na rok 2019“ požaduje upravit citaci jím předloženého návrhu na úpravu podmínek čerpání dotace a to následovně:

„Ing. Pošar, zastupitel: Navrhuje změnit podmínky pro rozhodnutí o žádosti. Doposud je možné z dotace zakoupit z potravin pouze drobné cukrovinky pro děti. Nelze uplatnit náklady mimo jiné na nákup potravin a to ani občerstvení pro děti (např. buřtů). Navrhuje změnit ustanovení čl. 8) odst. a) Programu podpory akcí spolků na rok 2019 a to následovně:

1) Podmínky pro rozhodnutí o žádosti a vyplacení dotace

- a) dotaci nelze poskytnout na odměny členům spolku, alkoholické nápoje, potraviny s výjimkou drobných cukrovinek pro děti a občerstvení pro děti, zboží určené k dalšímu prodeji a další výdaje, které nejsou nezbytné pro realizaci akce

předsedající: do budoucna navrhuje, aby v případě předložení protinávru usnesení předkladatel jasně formuloval svůj návrh přímo při jednání zastupitelstva tak, aby mohl být přesně zaznamenán v zápise z jednání zastupitelstva.

Dále předsedající přednesl návrh, aby byl zápis č. 2/2018 v bodě č. 20 písm. a) zápisu upraven tak, že zastupitel Ing. Pošar:

„ Navrhuje změnit ustanovení čl. 8) odst. a) Programu podpory akcí spolků na rok 2019 tak, aby bylo možné uplatnit v rámci čerpání dotace nejen drobné cukrovinky pro děti ale také nákup občerstvení pro děti ”

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 38/Z3/18 bylo schváleno.

Bártová, tajemnice MěÚ: upravený zápis bude zaslán na vědomí Ing. Pošarovi a následně ověřovatelům zápisu.

Bod č. 3 – Kontrola plnění usnesení

Ke kontrole není žádný bod usnesení.

Bod č. 4 – Schválení rozpočtu města na rok 2019

Předsedající zrekapituloval návrh rozpočtu na r. 2019 v rozsahu příjmů a výdajů a návrh střednědobého výhledu na r. 2019-2023.

Oproti zveřejněnému návrhu předkládá zastupitelstvu ke schválení rozpočet se zohledněním následujících změn:

Výdaje ř. 34 „vypořádání dotace 2018“ – navýšení o částku 78 tis. Kč (vratka nevyčerpané dotace na volby konané v r. 2018)

Výdaje ř. 1 „doprava - oprava komunikací“ – snížení o částku 78 tis. Kč

Ostatní položky zůstávají ve znění zveřejněného návrhu rozpočtu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet města Švihova na r. 2019 jako přebytový s příjmy ve výši 34.580.000,- Kč a výdaje ve výši 33.680.000,- Kč. Přebytek ve výši 900.000,- Kč bude použit na úhradu splátek hypotečního úvěru.

ZM schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na rok 2019 – 2023.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 39/Z3/18 bylo schváleno.

Bod č. 5 – Prodej pozemku pod trafostanicí v ulici Kolářova

Město bylo osloveno ze strany ČEZu a.s., jakožto vlastníka trafostanice, se žádostí o narovnání majetkoprávních vztahů. Trafostanice se nachází na pozemcích města. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem. Záměr prodeje byl schválen usnesením ZM č. 20/Z2/18 ze dne dne 19.11.2018 a zveřejněn v době od 20.11.2018 do 11.12.2018.

Ing. Pošar: vykupuje firma ČEZ pozemky pod trafostanicemi i v jiných obcích?

Předsedající: dá se to předpokládat, ale tyto informace nejsou k dispozici

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo rozhodlo o prodeji části pozemku p.č. 120/25 o výměře 2 m² – druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, a části pozemku p.č. 1979 o výměře 4 m² – druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k.ú. Švihov u Klatov, označené nově dle geometrického plánu č. 711-137002/2017 zpracovaného firmou AGs, spol. s r.o., Praha 3, Šrobárova 5 jako stavební parcela č. 700 za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. Náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku a další výdaje spojené se sepsáním smlouvy nese kupující.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 40/Z3/18 bylo schváleno.

Bod č. 6 – Prodej pozemku Záhumenice

Slova se ujala tajemnice MěÚ p. Bártová. Záměr prodeje 3 pozemků a to pozemku p.č. 614/32 o výměře 725 m² označeného dle situačního náčrtu jako P1, p.č. 613/5 o výměře 591 m² označeného jako P2 a p.č. 76/2 o výměře 793 m² označeného jako P3 vše k.ú. Švihov u Klatov, byl schválen zastupitelstvem města 07.08.2018 a zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 08.08.2018 do 03.12.2018. Termín pro podání žádostí byl stanoven do 30.11.2018.

K uvedenému datu byly předloženy 3 žádosti a to žádost:

- p. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx na odkup pozemku označeného jako P1
- p. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx na odkup pozemku označeného jako P2
- p. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx na odkup pozemku označeného jako P3.

Vzhledem k tomu, že v rámci předložených žádostí nedošlo k tomu, že by byli 2 zájemci o jeden pozemek, přednesla p. Bártová následující návrh usnesení:

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 614/32 k.ú. Švihov u Klatov – druh pozemku orná půda, o výměře 725 m² p. xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx za kupní cenu 800,- Kč/m² plus 21% DPH za podmínek uvedených v záměru prodeje schváleném ZM dne 07.08.2018 usnesením č. 455/Z50/18.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 41/Z3/18 bylo schváleno.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 613/5 k.ú. Švihov u Klatov – druh pozemku orná půda, o výměře 591 m² p. xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx za kupní cenu 800,- Kč/m² plus 21% DPH za podmínek uvedených v záměru prodeje schváleném ZM dne 07.08.2018 usnesením č. 455/Z50/18.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 42/Z3/18 bylo schváleno.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo rozhodlo o prodeji pozemku p.č. 76/2 k.ú. Švihov u Klatov – druh pozemku zahrada, o výměře 793 m² p. xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx za kupní cenu 800,- Kč/m² plus 21% DPH za podmínek uvedených v záměru prodeje schváleném ZM dne 07.08.2018 usnesením č. 455/Z50/18.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 43/Z3/18 bylo schváleno.

Bod č. 7 – Zápis do kroniky města

Návrh zápisu byl zaslán členům zastupitelstva před dnešním projednáním.

Ing. Pošar, zastupitel: Proč se zápis za r. 2017 schvaluje až nyní?

Předsedající: schválení bylo ovlivněno nemocí kronikáře a také volbami do zastupitelstev obcí, které proběhly v měsíci říjnu 2018.

Ing. Pošar, zastupitel: Obsahuje zápis příspěvky všech spolků?

Předsedající: spolky, které čerpají dotace z rozpočtu města, mají dle podmínek čerpání povinnost poskytnout pro potřeby kroniky města příspěvek o své činnosti v daném kalendářním roce.

Mimo jiné se píše také kronika v obci Jíno a Kokšín.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zápis do kroniky města Švihov za rok 2017.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 44/Z3/18 bylo schváleno.

Bod č. 8 – Přidělení bytu ve Stropčicích čp. 31

Tajemnice MěÚ p. Bártová informovala o ukončení nájmu bytových prostor nacházejících se v I. patře obecní budovy ve Stropčicích čp. 31 a to dohodou ze strany stávajícího nájemce.

O pronájem projeví zájem 2 uchazeči. Po odsouhlasení ze strany SDH Stropčice, který využívá prostory v přízemí jako hasičský klub, navrhuje p. Bártová doporučit pronájem p. xxxxxxxx za stejných podmínek za jakých užíval bytové prostory předchozí nájemce.

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s p. xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx o pronájmu bytových prostor nacházejících se ve Stropčicích čp. 31, a to na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení za podmínek upravených v nájemní smlouvě.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 45/Z3/18 bylo schváleno.

Bod č. 9 – Různé

a) Kulturní dům Stropčice

Při letošní veřejné schůzi konané ve Stropčicích byl vznesen požadavek na provedení stavebních úprav v prostorách hasičského klubu ve Stropčicích čp. 31. Úpravy spočívají mimo jiné v odstranění stávající dřevěné podlahy, která bude nahrazena dlažbou, úpravě příčky mezi klubem a sálem vč. osazení posuvných dveří, osazení dveří ve vstupu na schodiště do patra k bytu či dveří do kuchyně.

Osloveni byli 3 uchazeči. Cenovou nabídku předložili Miroslav Šobr, Stropčice 13 s cenou 208.000,- Kč vč. DPH, Josef Jindřich, Stropčice 18 s nabídkovou cenou 212.500,- Kč a Jaroslava Vachovec, Újezd 33 s cenou 217.300,- Kč.

Předsedající uvedl, že na uvedené stavební práce byl zpracován odbornou osobou kontrolní rozpočet, který vyčíslil náklady do částky 268.000,- Kč.

Jako cenově nejvýhodnější byla vybrána nabídka Miroslava Šobra, Stropčice 13.

Návrh usnesení: ZM přiděluje zakázku „Stavební úpravy hasičského klubu ve Stropčicích“ Miroslavu Šobrovi, Stropčice 13, IČ 74396404 za nabídkovou cenu 208.000,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 46/Z3/18 bylo schváleno.

b) Pronájem nebytových prostor restaurace v KD Švihov

Předsedající seznámil přítomné se žádostí stávajícího nájemce p. Pavla Petelíka o ukončení nájmu k 31.12.2018. Zároveň byla podána žádost o pronájem p. Zdeňkou Petelíkovou. Vzhledem k tomu, že je nutné zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor, bude nájem s p. Petelíkem ukončen až ke dni předání novému nájemci.

p. Unger, místostarosta: co když se v rámci zveřejněného záměru pronájmu přihlásí i jiný zájemce než p. Zdeňka Petelíková?

předsedající: Pokud bude více zájemců, bude na zastupitelstvu, jakého vybere příštího nájemce.

Návrh usnesení: ZM souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu nebytových prostor restaurace nacházející se v Kulturním domě ve Švihov, Tyršova 274.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 47/Z3/18 bylo schváleno.

c) Rozpočtová opatření č. 8 na rok 2018

V rámci rozpočtových opatření dojde k navýšení příjmů o 195.814,40 Kč (daňové příjmy 110.000,- Kč, průtoková dotace pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Švihov 85.814,40 Kč) a výdajů taktéž o 195.814,40 Kč (navýšení rozpočtu na investice lokalita „Záhumenice“, likvidaci nebezpečného odpadu a přeoslání průtokové dotace příspěvkové organizaci). Schválený schodek ve výši 17.958.000,- Kč zůstává beze změny.

Zastupitelstvo bere rozpočtová opatření na vědomí bez hlasování.

• Diskuse:

p. Sláma, Lhovice: Podává námitku k zápisu č. 2/2018 z minulého zasedání zastupitelstva, kdy dle jeho názoru byly v zápise zapisovatelem uvedeny nepravdivé skutečnosti u vyjádření p. Kohouta (jednalo se o opravu křížku v Kokšíně, který při nakládání spadl a rozpadl se na několik částí).

předsedající: Zápis zastupitelstva není doslovným přepisem toho, co na jednání zazní a ověřovatelé zápisu se při jeho ověření vyslovují tak, že zápis odpovídá projednávaným skutečnostem.

p. Sláma: Upozorňuje dále, že došlo ke změnám podoby několika křížků oproti původnímu vzhledu (např. ve Lhovicích, v Kokšíně a ve Švihově u bývalé skládky). Dále zpochybnil kvalifikaci vybraného restaurátora, který není uveden v seznamu restaurátorů oprávněných pracovat na památkově chráněných objektech.

předsedající: Křížky nejsou památkově chráněné. V r. 2016 prováděl tento restaurátor opravu prvních křížků ve Švihově za podpory dotace ze státního rozpočtu. Poskytovatel dotace ani orgány památkové

pěče kvalifikaci restaurátora nezpochybnili. Předsedající vyzval pana Slámu, aby se přišel na radnici seznámit s restaurátorskými záměry a dalšími dokumenty, které vyjasní řadu jeho dotazů a pochybností.

p. Kohout: je plánována oprava křížků také v r. 2019?

předsedající: ano a to v obci Jíno.

p. Kohout: upozornil na křížek po pravé straně u kompostárny.

předsedající: tento křížek ještě není v havarijním stavu, bude opraven v následujících letech.

Ing. Pošar: SDH Lhovice vede kroniku, požádá o zachycení změn při opravě křížků v katastru Lhovice.

p. Špeta, Švihov: upozornil na odstavený tranzit s prázdnou pneumatikou parkující delší dobu před Zdravíčkem. Auto zabírá parkovací místo zaměstnancům ZŠ či návštěvníkům zdravotního střediska.

předsedající: auto má dopravní značku, nelze ho tedy považovat za vrak. Automobil byl ještě nedávno v provozu. Vlastník vozidla si stěžuje, že někdo úmyslně upouští pneumatiky.

Závěrem se předsedající rozloučil a zasedání ukončil v 19.00 hod.

Přílohy zápisu:

1) *Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích*

2) *Prezenční listina členů zastupitelstva a přítomných občanů*

3) *rozpočet na r. 2019, střednědobý výhled rozpočtu na r. 2019 – 2023*

4) *záměr prodeje pozemku p.č. 614/32, p.č. 613/5 a p.č. 76/2 vše k.ú. Švihov u Klatov*

5) *záměr prodeje části pozemku p.č. 120/25 a části pozemku parc.č. 1979 vše k.ú. Švihov u Klatov*

Zápis byl vyhotoven dne: 18.12. 2018

Zapisovatel: Hana Bártová

Ověřovatelé: Jiří Unger.....dne

Martina Hašková dne

PaedDr. Václav Petrus, starosta města..... dne