

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva města Švihov č. Z/6/19, konaného dne 19.03.2019 od 18.00 hod. v Kulturním domě ve Švihově – Švihov, Tyršova 274

Zasedání Zastupitelstva města Švihov (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou města PaedDr. Václavem Petrusem (dále jen „předsedající“). Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace o termínu zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.03.2019 do 20.03.2019 (*příloha č. 1*). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 2*) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva). Omlouvá se p. Jiří Unger. Tím je zastupitelstvo usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).
Dále přítomno: 15 občanů.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta určil ověřovatele zápisu Martinu Haškovou a Jana Staňka, zapisovatelkou Hanu Bártovou.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu tak, jak byl zveřejněn v pozvánce.

Před hlasováním dal předsedající možnost členům zastupitelstva se vyjádřit. K navrženému programu nebyly vneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení: ZM schvaluje předložený program zasedání.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 70/Z6/19 bylo schváleno.

Bod č. 2 – Ověření zápisu č. 5/2019

Ověření zápisu č. 5/2019 provedla p. Martina Hašková. Zápis byl přečten a odpovídá projednávaným skutečnostem.

Bod č. 3 – Kontrola plnění usnesení

Ke kontrole není žádný bod usnesení.

Bod č. 4 – Plán rozvoje sportu na období 2019 - 2024

Dle § 6 odst. 2 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů, má město povinnost zpracovat plán rozvoje sportu. Návrh plánu byl zaslán ZŠ a MŠ Švihov a místním sportovním organizacím se žádostí o připomínky. Písemně vneslo připomínku vedení školy, které nesouhlasí s navrženým uzavřením atletického stadionu a fotbalového hřiště školy a požaduje zachovat současný volný přístup na toto sportoviště. Vzhledem k plné odpovědnosti vedení školy za provoz v celém areálu školy předsedající tuto připomínku v upraveném návrhu akceptuje. Další připomínku písemně zaslal zastupitel Ing.. Pošar, který poukázal na možnost vzniku družstev požárního sportu. Předsedající považuje tuto připomínku za vypořádanou, pokud se v textu uvedený výčet sportovních organizací ve Švihově doplní textem „k 28. 2. 2019“.

p. Kriegerová: na valné hromadě FC Švihov byl plán rozvoje sportu prodiskutován a navržené uzavření fotbalového hřiště pro veřejnost bylo uvítáno, protože zde bude instalováno nové automatické zavlažování.

předsedající: fotbalové hřiště bylo svěřeno do užívání příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Švihov. Je tedy na ní, aby zajistila jeho provoz a zvažila všechna rizika.

p. Bulín: v plánu sportu byl uveden také Střelecký klub Kokšín. Bude tento spolek budovat střelnici?

Předsedající: střelecký klub má střelnici v Ježovech.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schválilo plán rozvoje sportu na r. 2019 – 2024.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 71/Z6/19 bylo schváleno.

Bod č. 5 – Ulice na Borku

Na základě žádosti vlastníků stavebních pozemků v ulici Na Borku proběhlo za účasti projektanta p. Macána jednání týkající se vybudování komunikace v uvedené lokalitě. Na základě tohoto jednání bylo dohodnuto, že město Švihov uzavře s majitelem pozemku p.č. 724/18 k.ú. Švihov u Klatov smlouvu o smlouvě budoucí o umístění obratiště na tomto pozemku a následně vykoupí zastavěnou část pozemku. Dále bude uzavřena s majiteli dotčených nemovitosti v ulici Na Borku smlouva o investičním příspěvku na stavbu komunikace a veřejného osvětlení ve výši 50% vykázaných nákladů maximálně 100,- Kč/m² přiléhajícího pozemku. Majitelé nezastavěných pozemků budou vyzváni k úhradě tohoto příspěvku případně při podání žádosti o stavební povolení. Město zajistí zpracování studie, která vymezení umístění komunikace a veřejného osvětlení, tak aby bylo dodrženo minimální šířkové uspořádání pro obytnou zónu, kterou schválí stavební úřad. Na základě této studie uzavře město s majiteli jednotlivých pozemků smlouvu o smlouvě budoucí o umístění stavby na části jejich pozemků. Majitelé nezastavěných pozemků budou před realizací samotné stavby komunikace s dostatečným předstihem vyzváni k vybudování přípojek na sítě. Po dobu nejméně 5 let nebude totiž možné provádět stavební zásahy do nově vybudované komunikace. Dále předsedající připomněl platnost usnesení z r. 2012, kdy stavebník v ulici Na Borku uhradí 40 000,- Kč za napojení na stávající síť.

Ing. Pošar, zastupitel: vzhledem k tomu, že je vlastníkem jednoho z dotčených stavebních pozemků, zdržuje se hlasování v souvislosti s projednávaným bodem.

Zastupitelstvo bere uvedené informace na vědomí bez hlasování.

Bod č. 6 – žádosti spolků

Z programu podpory akcí spolků na r. 2019 podal žádost o dotaci:

- ZO ČZS Švihov, se sídlem Švihov, Kolářova 104, ve výši 2.000,- Kč na zahrádkářský ples konaný 09.03.2019
- TJ Sokol Švihov, se sídlem Švihov, Havlíčkova 47, ve výši 2.000,- Kč na maškarní karneval konaný dne 09.03.2019.

Návrh usnesení: **ZM schválilo poskytnutí dotace z programu podpory akcí spolků na r. 2019**

- **ZO ČZS Švihov, se sídlem Švihov, Kolářova 104, ve výši 2.000,- Kč na zahrádkářský ples konaný 09.03.2019**
- **TJ Sokol Švihov, se sídlem Švihov, Havlíčkova 47, ve výši 2.000,- Kč na maškarní karneval konaný dne 09.03.2019.**

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 72/Z6/19 bylo schváleno.

Bod č. 7 – Různé

- **Změna územní plánu města Švihova č. 1**

V souvislosti s plánovanou výstavbou komunikace v ulici Na Borku bude stavbou dotčena mimo jiné také část pozemku p.č. 725/26 – druh pozemku orná půda, k.ú. Švihov u Klatov ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu. Aby mohlo město požádat o bezúplatný převod tohoto pozemku, je nutné, aby byla do územního plánu zanesena část tohoto pozemku jako komunikace dle přiloženého mapového podkladu.

Návrh na usnesení: **ZM souhlasí s tím, aby část pozemku parc.č. 725/26 k.ú. Švihov u Klatov byla zanesena do územního plánu města Švihov v rámci změny č. 1 jako komunikace a to v rozsahu mapového podkladu, který tvoří nedílnou přílohu tohoto zápisu.**

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 1. Usnesení č. 73/Z6/19 bylo schváleno.

- **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti „Lávka přes Vlčí potok – Jíno“**

Město Švihov plánuje výstavbu nové lávky pro pěší a cyklisty přes Vlčí potok v Jíně, který je ve správě Povodí Vltavy, s.p. V souvislosti s tím je potřeba uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti strpět umístění, provozování a běžné údržby uvedené lávky.

Návrh na usnesení: ZM schválilo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 341/2019 – SML v souvislosti s akcí „Lávka přes Vlčí potok – Jíno“ za jednorázovou náhradu 10.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 74/Z6/19 bylo schváleno.

- **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti „Oprava mostu přes Úhlavu - Jíno“**

V souvislosti s plánovanou opravou mostu přes řeku Úhlavu v obci Jíno je nutné uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti strpět umístění, provozování a běžné údržby uvedené stavby na pozemcích ve správě Povodí Vltavy, s.p.

Návrh na usnesení: ZM schválilo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 342/2019 – SML v souvislosti s akcí „Oprava mostu přes Úhlavu – Jíno“ za jednorázovou náhradu 10.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 75/Z6/19 bylo schváleno.

- **Žádost o prodej pozemku p.č. 614/30 k.ú. Švihov u Klatov**

Město bylo osloveno vlastníky pozemku p.č. 614/29 k.ú. Švihov u Klatov (lokality Na Záhumenici) se žádostí o prodej sousedního pozemku p.č. 614/30 k.ú. Švihov u Klatov ve vlastnictví města. Městský pozemek přímo sousedí s pozemkem žadatelů a dle jejich vyjádření z poloviny překrývá vstupní stranu na jejich soukromý pozemek.

p. Březina: jako spolumajitel pozemku p.č. 614/29 k.ú. Švihov u Klatov má obavu, aby na pozemku města p.č. 614/30 k.ú. Švihov u Klatov nebylo v budoucnu stanoviště kontejnerů na odpad, případně dětské hřiště apod., což by negativně ovlivnilo využití jejich pozemku. Proto žádají o odkup tohoto obecního pozemku anebo sdělení účelu, ke kterému bude město tento pozemek využívat.

Předsedající uvedl, že pozemek p.č. 614/30 k.ú. Švihov u Klatov je jedinou volnou plochou v uvedené lokalitě, kterou lze v budoucnu využít jako plochu „manipulační“ pro uložení materiálu např. při opravě vodovodu a proto nenavrhuje prodej pozemku p.č. 614/30 k.ú. Švihov u Klatov. Kontejnery na odpad zde umístěny nebudou. Ty se umísťují na frekventovaná místa a ne na konec slepé ulice.

Tento bod byl zastupitelstvem projednán bez hlasování.

- **Bezúplatný převod pozemku st.p.č. 50/2, st.p.č. 50/4 vše k.ú. Švihov u Klatov a st.p.č. 70 k.ú. Lhovice**

Předsedající informoval o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku st.p.č. 50/2, st.p.č. 50/4 vše k.ú. Švihov u Klatov nacházející se v areálu Staré školy ve Švihově a st.p.č. 70 k.ú. Lhovice, na niž se nachází objekt váhy v obci Lhovice, z vlastnictví Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města.

Tento bod byl zastupitelstvem projednán bez hlasování.

Předsedající dále informoval o návštěvě z partnerské obce Boltigen, která se uskuteční ve dnech 12. – 16.09.2019.

- **Diskuse**

Ing. Pošar: předložil zastupitelstvu návrh zanést do připravované změny ÚP č.1 budoucí účelovou komunikaci ve Lhovicích, která propojí účelové komunikace do lesa a do Mezihorí. V současné době je zde „vyježděná“ komunikace a to přibližně 60 let. Komunikace je využívána místními občany a slouží i k obsluhování celého území - např. popeláři. Slouží i jako objízdná trasa při neprůjezdnosti komunikací v obci. Návrh se týká také pozemků p.č. 812/77, 812/2 a 811/4 vše k.ú. Lhovice v majetku soukromého majitele, který s tímto návrhem souhlasí. Zanesení návrhu této cesty do ÚP je podle předkladatele důležité z důvodu zachování stávajícího stavu, aby např. v budoucnu majitel pozemku nebránil průchodu a průjezdu přes tuto cestu.

Předsedající: s návrhem Ing. Pošara se neztotožňuje, protože přijetí tohoto návrhu nemůže zabránit majiteli pozemku, aby zamezil průjezdu přes předmětné pozemky. Vyjeté koleje přes tyto pozemky nejsou v katastru nemovitostí zaneseny jako komunikace. Soukromí majitelé měli možnost navrhnout do změny ÚP č.1 své pozemky za podmínky, že se následně budou finančně podílet na nákladech zpracování této změny ÚP. Přijetím návrhu Ing. Pošara by došlo k zhodnocení pozemku soukromého majitele a tento majitel by se nepodílel na nákladech změny ÚP.

Poté dal předsedající možnost přítomným členům zastupitelstva vyjádřit se k přednesenému návrhu Ing. Pošara a dal o něm hlasovat:

Návrh na usnesení: **ZM schválilo zanesení budoucí účelové komunikace v Lhovicích do připravované změny ÚP č. 1 dle výše uvedeného návrhu Ing. Pošara.**

Výsledek hlasování: pro 1, proti 5, zdrželi se 0. Usnesením č. 76/Z6/19 byl předložený návrh zamítnut.

p. Bulín: v souvislosti s předchozím bodem žádá uvést do zápisu, že jako zástupce své dcery Mgr. Veroniky Sedláčkové vydává zákaz pro společnost PENKO s.r.o. využívat pozemky ve vlastnictví Mgr. Sedláčkové nacházející se nad Kulturním domem Lhovice jako účelové komunikace.

Ing. Pošar: Kontrolní výbor zastupitelstva odmítl při vyúčtování dotace na akci "Lampionový průvod" proplatit SH ČMS SDH Lhovice fakturu ve výši 785,- Kč, na které byla jako odběratel uvedena fyzická osoba a ne jejich spolek SH ČMS SDH Lhovice. Protože udělali tuto chybu nevědomky, navrhuje zanést přesněji do podmínek programu vyplacení dotace tak, aby se toto nestalo i ostatním spolkům.

p. Hašková, předsedkyně kontrolního výboru: poukázala na porušení účetních předpisů, pokud spolek proplatil a zaúčtoval fakturu, kde je odběratelem fyzická osoba a ne spolek. Předsedající odmítl návrh Ing. Pošara na doplnění znění dotačního programu, protože účetní jednotlivých spolků mají znát předpisy o vedení účetnictví.

Závěrem se předsedající rozloučil a zasedání ukončil v 19.30 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina členů zastupitelstva a přítomných občanů
- 3) Plán rozvoje sportu
- 4) Mapový podklad pro zanesení části pozemku p.č. 725/26 k.ú. Švihov u Klatov do územního plánu jako komunikace.

Zápis byl vyhotoven dne: 26.03.2019

Zapisovatel: Hana Bártová

Ověřovatelé: Jan Staněk dne

Martina Hašková dne

PaedDr. Václav Petrus, starosta města dne