

## Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva města Švihova č. Z/8/23, konaného dne 27. 6. 2023 od 18.00 hod.  
v Kulturním domě ve Švihově – Švihov, Tyršova 274

---

Zasedání Zastupitelstva města Švihova (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou města PaedDr. Václavem Petrusem (dále jen „předsedající“). Ten konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace o termínu zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 6. 2023 do 27. 6. 2023 (*příloha č. 1*). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 2*) konstatoval, že přítomno je 9 členů. Tím je zastupitelstvo usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Dále přítomni: 8 občanů

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta určil ověřovatele zápisu Jiřího Ungera a Bc. Martinu Haškovou, zapisovatele Ing. Marka Boublíka.

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu tak, jak byl zveřejněn v pozvánce:

1. Zahájení
2. Ověření zápisu č. 7/2023
3. Kontrola plnění usnesení
4. Investiční záměry města a školy
5. Vodovod Kokšín – smlouva o smlouvě budoucí
6. Žádost města Klatovy o dotaci na projekt Ulice
7. Žádosti spolků o dotace
8. Různé

Před hlasováním dal předsedající možnost členům zastupitelstva se vyjádřit. K navrženému programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje předložený program zasedání.**

*Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 69/Z8/23 bylo schváleno.*

### **Bod č. 2 – Ověření zápisu č. Z/7/23**

Ověření zápisu č. Z/7/23 provedla Bc. Martina Hašková a Jiří Unger. Zápis byl přečten a odpovídá projednávaným skutečnostem.

### **Bod č. 3 – Kontrola plnění usnesení**

Ke kontrole není žádný bod usnesení.

### **Bod č. 4 – Investiční záměry města a školy**

Předsedající seznámil přítomné s plánovanými investicemi. V letošním roce je naplánovaná realizace rekonstrukce úpravny vody. Studii je zpracovaná již tři roky. Vybavení úpravny vody pochází z 50. let. Kvalita vody je naštěstí dobrá, menší riziko představuje pouze hodnota dusičnanů, kterou jsme museli v roce 2016 řešit, poslední roky je na dobré úrovni. Máme již zadán projekt a samotnou realizaci plánujeme na listopad. Dále je pro letošní rok v plánu zateplení hasičské zbrojnice, konkrétně té části s bytem a

klubovnou. Nyní je hasičská zbrojnice vytápěna tepelným čerpadlem. Důvodem zateplení je snížení nákladů na vytápění. Další plánované investice jsou v příloze tohoto zápisu (viz. příloha č. 3)

Investice pro základní školu prezentoval ředitel školy Mgr. Jakub Topinka (viz. příloha č. 4).

**Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí.**

### **Bod č. 5 – Vodovod Kokšín – smlouva o smlouvě budoucí**

Obyvatelé městské části Kokšín v dotazníkovém šetření projevili zájem o připojení na vodovod, který Město Švihov plánuje v této části vybudovat. Nyní město vyzve tyto majitele nemovitostí v Kokšíně k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se závazkem podílet se finančně na vodovodní přípojce. Po získání dostatečného množství zájemců (podepsání smlouvy o smlouvě budoucí) pak město Švihov podá návrh na získání územního rozhodnutí a v případě, že jej obdrží, bude usilovat o příslušné stavební povolení. Podle předběžných odhadů dosáhly by celkové náklady díla částky kolem 25 mil. Kč. Podle stejných odhadů by průměrné náklady představovaly na veřejnou část jedné každé z vodovodních přípojek kolem 35.000 Kč.

Financování díla v jeho veřejné části je naplánováno tak, že 50 % nákladů by bylo uhrazeno z dotací, dalších 50 % by uhradilo město Švihov. Každý z majitelů jednotlivých napojovaných nemovitostí by pak uhradil průměrné náklady veřejné části přípojky, snížené o případný příspěvek ze státní dotace. Investorem této akce a vlastníkem veřejné části vybudovaného objektu bude Město Švihov.

Vybudování vodovodu je podmíněno získáním dotace.

**Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí s majiteli nemovitosti v Kokšíně, kteří projevili zájem o napojení na plánovaný vodovod.**

*Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 70/Z8/23 bylo schváleno.*

### **Bod č. 6 – Žádost města Klatovy o dotaci na projekt Ulice**

Město Klatovy, IČ 00255661, se sídlem náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy podalo žádost o poskytnutí dotace na spolufinancování terénního programu spolku Ulice pro osoby závislé na nelegálních návykových látkách na území města Klatovy pro občany regionu Klatovska. Dotace je žádána pro rok 2023. Požadovaná částka je 5.721 Kč.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s přidělením dotace Městu Klatovy, IČ 00255661, se sídlem náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy na spolufinancování protidrogové prevence ve výši 5.721 Kč.**

*Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 71/Z8/23 bylo schváleno.*

### **Bod č. 7 – Žádosti spolků o dotace**

#### **a) Žádosti o dotaci z Programu akce spolků na rok 2023**

SDH Lhovice žádá o dotaci ve výši 7 500 Kč na akci „Slavnostní otevření SHT“ konanou dne 24. 6. 2023, na akci „Dětský pohádkový den“ konanou dne 1. 7. 2023 a dále na akci „Motovýlet SDH Lhovice“ konanou dne 4. 7. 2023 – 8. 7. 2023.

FC Švihov žádá o dotaci ve výši 5 000 Kč na akci „Exhibiční utkání FC Švihov – Sigi Team“ konanou dne 30. 6. 2023 a na akci „Hudební zábava – Lord Rock, Trhák“ konanou dne 30. 6. 2023.

SDH Švihov žádá o dotaci ve výši 7 500 Kč na akci „Švihovský kabrhák“ konanou dne 24. 6. 2023, na akci „Rozloučení se školní rokem“ konanou dne 24. 6. 2023 a dále na „Posezení s písničkou“ konanou dne 5. 8. 2023.

Všechny žádosti měly předepsané náležitosti a splnily podmínky dotace. Byly podány před konanou akcí.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s dotací z programu akce spolků na rok 2023 pro SDH Lhovice v celkové výši 7 500 Kč (Slavnostní otevření SHT, Dětský pohádkový den a Motovýlet SDH Lhovice) a pro FC Švihov v celkové výši 5 000 Kč (Exhibiční utkání FC Švihov a Sigi Teamu, Hudební zábava Lord Rock, Trhák) a pro SDH Švihov v celkové výši 7 500 Kč (Švihovský kabrňák, Rozloučení se školním rokem a Posezení s písničkou).**

*Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 72/Z8/23 bylo schváleno.*

#### **b) Žádost o prominutí nájmu za festivalový stan**

FC Švihov podal žádost na půjčení a prominutí nájmu festivalového stanu v souvislosti s akcí „*Exhibiční utkání FC Švihov – Sigi Team*“, která se uskuteční dne 30. 6. 2023. Jedná se o místní sportovní organizaci a z toho důvodu dále žádá o prominutí nájmu.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí se zapůjčením a prominutím nájmu festivalového stanu FC Švihov na akci „Exhibiční utkání FC Švihov – Sigi Team“, která se uskuteční dne 30. 6. 2023**

*Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 73/Z8/23 bylo schváleno.*

### **Bod č. 8 – Různé**

#### **a) Smlouva CETIN a. s.**

Firma CETIN a. s. spravuje telefonní a datové kabely. I ve Švihově má svou rozvodnu. V souvislosti s projektem parcely na Vodárně nám dává možnost tuto lokalitu zasít'ovat. Datový kabel by byl uložen spolu s kabelem veřejného osvětlení, který bude pokládat město. Město Švihov a společnost CETIN spolu uzavřou dohodu, která zajistí součinnost společnosti realizující pokládku kabelu veřejného osvětlení v obytné zóně. Výkopy mimo veřejné osvětlení zajistí společnost CETIN. Částka za věcná břemena v obytné zóně bude účtována ve výši 1 000 Kč celkem za celý projekt. Příspěvek od města na realizaci bude ve výši 170 000 Kč. Tato cena pak bude rozúčtována do prodejní ceny parcel.

Kriegrová: V ulici Na Borku byla tato akce provedena zadarmo a nyní se platí.

Předsedající: Je to zřejmě z toho důvodu, že Na Borku již kabel byl a jednalo se pouze o rekonstrukci. Navíc novým optickým kabelem bude napojena škola a školka.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením dohody se společností CETIN a. s., IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Vysočany, k zasít'ování lokality Vodárna datovým kabelem za cenu 170 000 Kč.**

*Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 74/Z8/23 bylo schváleno*

#### **b) Směna pozemků s Povodím Vltavy, s. p.**

Město vytipovalo několik pozemků, které navrhlo ke směně. Plánovaná směna byla již projednána zastupitelstvem a záměr směny byl uveřejněn na úřední desce (viz. příloha) . Povodí směnu rovněž svým statutárním orgánem odsouhlasilo s tím, že cena pozemků musí být stanovena znaleckým posudkem a následně porovnána s účetní cenou vedenou v evidenci jejich podniku. Povodí nabízí ke směně pozemky parc. č. 344/4, 344/18, 474/15, 474/20 a 614/34 v k. ú. Stropčice o celkové výměře 2304 m<sup>2</sup> a ceně dle znaleckého posudku ve výši 133 515,- Kč výměnou za pozemky ve vlastnictví města Švihova parc. č. 521/4, 561/2, 615/1, 615/3, 615/7, 615/9, 615/11, 615/12 a 615/20 v k. ú. Stropčice a parc. č. 665/69 a 665/84 v k. ú. Třebýcinka o celkové výměře 2305 m<sup>2</sup> a ceně dle znaleckého posudku ve výši 77 920,- Kč. Dále město

uhradí polovinu vedlejších nákladů, tj. částku 4 875 Kč bez DPH + 1 000 Kč (1/2 správní poplatek na katastru nemovitostí)

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením směnné smlouvy č. PVL – 747/23/SML s Povodím Vltavy, IČ 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 Smíchov na pozemky parc. č. 344/4, 344/18, 474/15, 474/20 a 614/34 v k. ú. Stropčice o celkové výměře 2304 m<sup>2</sup> výměnou za pozemky ve vlastnictví města Švihova parc. č. 521/4, 561/2, 615/1, 615/3, 615/7, 615/9, 615/11, 615/12 a 615/20 v k. ú. Stropčice a parc. č. 665/69 a 665/84 v k. ú. Třebýcinka o celkové výměře 2305 m<sup>2</sup>.**

*Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 75/Z8/23 bylo schváleno.*

### c) Pozemkové úpravy

Státní pozemkový úřad zahájil řízení o pozemkových úpravách v k. ú. Švihov. V pondělí 26. 6. 2023 proběhlo ústní jednání s majiteli pozemků, kterých se úprava bude týkat. Jedná se o II. část pozemkového úpravy. I. část pozemkové úpravy proběhla již na pozemcích směrem k Malechovu. Podnět k pozemkové úpravě podalo město zejména ze dvou důvodů: protipovodňové opatření a regulace erozní činnosti půdy. Účelem těchto úprav je snaha státu (obce) získat těmito úpravami takové pozemky, na kterých bude moci případně vybudovat protipovodňová opatření, udržet vodu v přírodě a popř. získat pozemky pro nové cesty. Nikdo z vlastníků o výměru svých pozemků nepřijde, jde pouze o to, že státní pozemkový úřad se snaží pozemky zcelit do větších celků. Stejně tak je dáno i pravidlo, že tyto „nové“ pozemky musí být stejně daleko od konkrétního bodu, v tomto případě věž švihovské radnice. S pozemkovou úpravou musí podle zákona souhlasit min. 60 % vlastníků těchto pozemků. Pro řízení před pozemkovým úřadem byl zvolen 7 členný sbor zástupců. Členy sboru zástupců jsou: Státní pozemkový úřad, Statek Sobětice, Město Švihov a další 4 občané z řad majitelů pozemků. Dále bude také jednáno s majiteli pozemků, kteří jsou u hranice dotčených pozemků. Všechny pozemky budou během pozemkové úpravy na náklady státu zaměřeny s přesností 14 cm.

### Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí

### d) Smlouva o smlouvě budoucí se společností ČEZ

Společnost ČEZ žádá město Švihov o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemcích st. 48, st. 50/2 a parc. č. 1642/9 a 1642/9 v k. ú. Švihov u Klatov z důvodu uložení elektrického vedení NN a kabelového skříně do uvedených pozemků v ulici Komenského. Po uzavření vlastní smlouvy o věcném břemenu bude vyplacena částka 4 800 Kč bez DPH. Tato akce je realizována z podnětu města Švihov, jedná se o novou přípojku pro projekt „Stará škola“. Podle nových předpisů musí být přírodní kabel dimenzován rovněž na elektro nabíječky pro automobily.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IE – 12 – 0021410/1/SoBS VB/1, Švihov KT, č. p. 188 NN se společností ČEZ Distribuce, IČ 2472903, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín na pozemcích st. 48, st. 50/2 a parc. č. 1642/9 a 1642/9 v k. ú. Švihov u Klatov za jednorázovou částku ve výši 4 800 Kč bez DPH**

*Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 76/Z8/23 bylo schváleno.*

Diskuse:

Květoň: Chtěl jsem se jen zeptat, jestli by nebylo možné spojit realizaci vodovodu Kokšín s Lhovicemi z důvodu získání nějaké dotace.

Předsedající: Nedokážu odpovědět, zjistím podrobnosti. Každopádně ve Lhovicích uzavřelo smlouvy o smlouvě budoucí nedostatečné množství majitelů nemovitostí.

Haišman: Do diskuse mám dva body: Zabezpečit hradní příkop u nátoky vody do mlýna a dále navýšit parkovací kapacity města Švihova.

Předsedající: Zabezpečením hradního příkopu se určitě budeme zabývat a k navýšení parkovacích míst bude

třeba změna územního plánu. Takže na příštím zastupitelstvu by město mělo dát podnět ke změně územního plánu.

Unger: Navrhuji rovněž zabezpečit starý jez.

Předsedající: Tento není v majetku města, ale projednám s kastelánem možná opatření.

Pošar: Chci upozornit na skutečnost, že v Lhovicích o pouti v květnu nebyla kolem návsi posekaná tráva. Možná by bylo řešením zakoupit nějaký sekací traktor a hasiči by se o sekání mohli starat.

Předsedající: Zkusíme oslovit někoho z místních, zda by o sekání někdo neprojevil zájem. V ostatních obcích máme s občany uzavřenou dohodu o provedení práce, popř. to pro nás sekají dodavatelsky.

Kriegerová: Neposekaná tráva byla dlouho také v nádražní ulici v parku.

Unger: Letos bylo v květnu poměrně dost srážek, pak bylo švihovské hudební léto. Z tohoto důvodu se začalo sekat pozdě a tráva byla přerostlá.

Předsedající: Na závěr bych chtěl poděkovat všem, kteří se podíleli na přípravě a organizaci 50. ročníku Švihovského hudebního léta. Velký dík patří samozřejmě panu řediteli Mgr. Jakubu Topinkovi a Josefu Babkovi, stejně tak zaměstnancům školy a všech ostatním, kteří se na přípravách podíleli.

Ukončeno 20:16 hod

#### Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina členů zastupitelstva a přítomných občanů
- 3) Příloha č. 3 – investiční záměry města
- 4) Příloha č. 4 – investiční záměry školy
- 5) Příloha č. 5 – záměr směny nemovitého majetku (město Švihov x Povodí Vltavy)

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 6. 2023

Zapisovatel: Ing. Marek Boublík

Ověřovatelé: Jiří Unger .....dne .....

Bc. Martina Hašková .....dne .....

PaedDr. Václav Petrus, starosta města .....dne .....

Vyvěšeno:

Sejmuto: