

Z á p i s

ze zasedání Zastupitelstva města Švihov č. Z/4/15, konaného dne 20.01.2015 od 18.00 hod. v I. patře radnice – Švihov, nám. Dr. E. Beneše 38.

Zasedání Zastupitelstva města Švihov (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou města PaedDr. Václavem Petrušem (dále jen „předsedající“). Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace o termínu zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13.01.2015 do 20.01.2015 (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Dále přítomni: 2 občané ze Lhovic

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta určil ověřovatele zápisu Jiřího Ungera a Vladimíru Beštovou, zapisovatelem Z. Urbánka.

Bod č. 2 – Ověření zápisu č. 3/2014

Ověření zápisu č. 3/2014 provedli Jiří Unger a Vladimíra Beštová. Zápis byl přečten a odpovídá projednávaným skutečnostem.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu tak, jak byl zveřejněn v pozvánce.

1. *Zahájení.*
2. *Ověření zápisu č. 3/2014.*
3. *Kontrola plnění usnesení.*
4. *Programy podpory spolků.*
5. *Příprava PD vodovod Lhovice.*
6. *Příprava autobusové dopravy do Kamýka.*
7. *Nákup hasičského vozidla CAS.*
8. *Pozemky pro výstavbu rodinných domů.*
9. *Žádost o pronájem festivalového stanu.*
10. *Různé.*

Před hlasováním dal předsedající možnost členům se vyjádřit. K navrženému programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení: ZM schvaluje předložený program zasedání.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0. Usnesení č. 25/Z4/15 bylo schváleno.

Bod č. 3 – Kontrola plnění usnesení.

Ke kontrole není žádný bod usnesení.

Bod č. 4 – Programu podpory spolků – písemný materiál.

Předsedající seznámil postupně s návrhem programů města na podporu spolků v roce 2015. Proti loňskému roku znění doznalo změny, neboť je již upraveno podle novely zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, která začne platit 1.7.2015.

Program podpory akcí spolků na rok 2015:

Doznává i věcné změny oproti loňskému roku. Dotace na kulturní, sportovní a další společenské akce je nadále do výše 2.000,- Kč, ale již není omezen počet akcí, které mohou být takto podpořeny. Tím se vychází vstříc organizacím s velkou činností. Vypustila se možnost poskytnout dotaci na pokrytí ztráty do výše 60%, max. 10.000,- Kč. Využívala pouze jedna organizace.

Ke znění programu nejsou žádné dotazy či připomínky.

Návrh usnesení: ZM schvaluje Program podpory akcí spolků na rok 2015.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 26/Z4/15 bylo schváleno.

Program podpory mládežnických složek spolků na rok 2015:

Obdobné znění jako v loňském roce, upravuje se jednotná částka na jednoho člena do 18 let na 400,- Kč bez ohledu na to, zda je členem soutěžního družstva či ne.

Ke znění programu nejsou žádné dotazy či připomínky.

Návrh usnesení: ZM schvaluje Program podpory mládežnických složek spolků na rok 2015.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 27/Z4/15 bylo schváleno.

Program podpory sportu na rok 2015:

Zde se rozdělují prostředky získané výnosem z hazardních her. Proti loňskému roku musí být stanoveny kritéria pro stanovení výše dotace. Sportovní organizace do 25 členů mohou obdržet dotaci 4.000,- Kč, organizace do 50 členů dotaci 10.000,- Kč a nad 50 členů dotaci 15.000,- Kč. Tyto výše odpovídají částkám, které byly schvalovány v loňském roce.

Ke znění programu nejsou žádné dotazy či připomínky.

Návrh usnesení: ZM schvaluje Program podpory sportu na rok 2015.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 26/Z4/15 bylo schváleno.

Bod č. 5 – Příprava PD vodovod Lhovice.

Předsedající podal informaci o přípravě stavby vodovodu ve Lhovicích - na základě zájmu 65% občanů Lhovic. S občany byly uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí o napojení nemovitostí na vodovod. Je zpracovaná studie variant řešení zdroje vody. Jedna varianta - vrt ve Lhovicích nelze realizovat, protože na základě zkušebního vrtu byla zjištěna malá vydatnost zdroje. Další variantou je napojení na zdroj ze Švihova – je to technicky možné. Rovněž je možná varianta napojení na vodovodní přivaděč ze Švihova do Červeného Poříčí. Červené Poříčí v současné době zkouší možnost vlastního zdroje vody – dělají svůj vrt. V záloze je varianta na využití stávající studně u kravína ve Lhovicích. Zatím není známa kvalita vody – byl udělán rozbor – výsledky budou známy do 3 týdnů. Problém je ve vlastnictví studny, neboť 12 let běží soudní spor mezi Agromachine Švihov a správcem konkurzní podstaty ZD Švihov. Předpokládá se, že v letošním roce by měl být spor rozhodnut.

Město musí o zdroji rozhodnout co nejdříve, aby mohla být zpracována projektová dokumentace, vydáno stavební povolení a případně požádat o dotaci. Nyní se musí vybrat projektant, který by zpracoval tříступňovou projektovou dokumentaci.

Nejsou žádné dotazy či připomínky.

Návrh usnesení: ZM souhlasí s vypsáním výběrového řízení na zhotovitele tříступňové projektové dokumentace na akci Vodovod Lhovice.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 27/Z4/15 bylo schváleno.

Bod č. 6 – Příprava autobusové dopravy do Kamýka.

Předsedající uvádí, že v Kamýku byla schůzka s rodiči dětí – jedná se o 6 rodin a 16 dětí. Zřízení autobusové linky ČSAD – mikrobusem je již dohodnuto. Město musí zřídit a zkolaudovat autobusové zastávky a točnu. Stavební řízení je zahájeno, může se již vybrat zhotovitel stavby. Odhad ceny od projektanta je cca 200 tis. Kč bez DPH. Předpokládá se dokončení do konce dubna 2015.

Návrh usnesení: ZM souhlasí s výběrem dodavatele akce Kamýk – točna a zastávka pro autobusy.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 28/Z4/15 bylo schváleno.

Bod č. 7 – Nákup hasičského vozidla CAS.

Předsedající uvádí, že je dán příslib dotace od státu ve výši 2,5 mil. Kč, od Plzeňského kraje může být ještě dotace ve výši 0,5mil. Kč. Cena vozidla se předpokládá ve výši 5 – 5,5 mil. Kč, nyní se čeká na zveřejnění dokumentace – technických parametru zadání. Je 6 – 7 možných dodavatelů, kteří na podvozky dělají nástavby. Bude děláno zadání dle zákona o veřejných zakázkách, organizaci řízení bude dělat firma MAZEPA. Během února bude GŘ HZS ČR dána dohromady tendrová dokumentace (technické podmínky). Pak ještě v únoru se předpokládá vypsání výběrového řízení a v dubnu vybrání dodavatele.

Návrh usnesení: ZM souhlasí s přijetím dotace GR HZSČR na nákup hasičského vozidla a s přijetím případné dotace od Plzeňského kraje.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 29/Z4/15 bylo schváleno.

Bod č. 8 – Pozemky pro výstavbu rodinných domů.

Město nemá žádné pozemky připravené pro výstavbu rodinných domů. Předsedající uvádí, že v územním plánu jsou některé lokality pro zástavbu schválené. Je třeba oslovit majitele těchto pozemků na jejich odprodej městu, které je nechá zasíťovat a odprodá zájemcům o výstavbu. Jsou vytipované 4 lokality. Majitelé pozemků budou osloveni dopisem s nabídkou odprodeje pozemku. Realizována bude pouze jedna lokalita, kde bude největší vstřícnost stávajících majitelů. Při aktualizaci územního plánu mohou být nerealizované lokality vyjmuty z lokalit určených pro zástavbu.

1. Na Záhumenici – vykoupit pouze pozemky, které jsou vhodné pro stavbu rod. domů, ne celé pozemky – vzniklo by 13 stavebních parcel, týká se 3 stávajících vlastníků pozemků.
2. K Mezihoří – pozemky jsou ve vlastnictví 2 majitelů, vykupovala by se pouze část, která je pro zástavbu vhodná – vzniklo by 11 stavebních parcel.
3. Za tratí – zde již byla před 10 lety zpracovaná projektová dokumentace na zasíťování, v té době ale majitelé odmítli pozemky prodat a ani nechtěli spoluinvestovat na zasíťování parcel. Vzniklo by 10 stavebních parcel, případně při větším rozsahu výkup pozemka až 32 stavebních parcel.
4. Pokud by nebyla realizována žádná z předchozích variant, lze realizovat zástavbu v lokalitě vodárny mimo ochranné pásmo, vzniklo by 6 – 10 stavebních parcel – nutno řešit el. vedení.

Návrh usnesení: ZM souhlasí s oslovením majitelů pozemků ve třech lokalitách vhodných podle územního plánu pro zástavbu, a to za cenu 200,- Kč za 1 m².

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 30/Z4/15 bylo schváleno.

Bod č. 9 – Žádost o pronájem festivalového stanu.

SDH Janovice nad Úhlavou žádají o pronájem festivalového stanu na okresní oslavy sv. Floriana. Město má v ceníku dvě sazby nájemného – snížený pro členy mikroregionu Běleč a SDH okrsku Švihov a v plné výši pro ostatní. SDH Janovice žádají, aby jim bylo nájemné fakturováno ve snížené sazbě. Dopravu do Janovic a zpět si zajistí.

K žádosti nejsou žádné dotazy či připomínky.

Návrh usnesení: ZM souhlasí s pronájmem festivalového stanu SDH Janovice nad Úhlavou za ceny ve snížené sazbě ceníku (jako pro členy mikroregionu Běleč).

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 31/Z4/15 bylo schváleno.

Bod č. 10 – Různé

Pronájem bytu č. 6 v č.p. 382 Čechova ulice.

Tajemník úřadu uvádí, že paní [redacted] požádala o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 6 v č.p. 382 Čechova ulice ve Švihově k 31.1.2015. Podle seznamu žadatelů jich o byt 3+1 žádá celkem 8. Všem těmto žadatelům byla sdělena možnost pronájmu bytu 3+1 v č.p. 382 od 1.2.2015. Někteří se vyjádřili, že v současné době o byt nemají zájem, někdo nereagoval vůbec. Tři žadatelé reagovali, že mají o byt zájem – [redacted]

Předsedající navrhuje, aby se o přidělení bytu rozhodlo losem, žádosti jsou srovnatelné.

VI. Beštová navrhuje, aby se hlasovalo a navrhuje byt přidělit [redacted].

Podle jednacího řádu se nejprve hlasuje o protinávru.

Návrh usnesení: ZM souhlasí s přidělením bytu č. 6 v č.p. 382 Čechova ulice ve Švihově paní [redacted], od 1.2.2015.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 32/Z4/15 bylo schváleno.

Protože byl protinávrh schválen, již se o dalším návrhu nehlasuje.

Pronájem nebytových prostor ve Šťárovně č.p. 93

Tajemník úřadu uvádí, že stávající nájemce kadeřnictví p. [redacted] požádala o ukončení pronájmu nebytových prostor k 31.1.2015. Dne 17.12.2014 byla na úřední desce a na www. stránkách města zveřejněna nabídka pronájmu těchto prostor. Termín na podání žádostí byl do 16.1.2015. Došla pouze jedna žádost –

██████████. K žádosti doložila kopii živnostenského listu a výučního listu v oboru. Jedná se o jednu místnost se samostatným vchodem o výměře 35,83 m², WC o výměře 1,81 m² a užívání společných prostorů o výměře 4,94 m² – celkem plocha 42,58 m². Sazba nájemného je 230,- Kč za 1 m².

K předloženému návrhu nejsou žádné dotazy či připomínky.

Návrh usnesení: ZM rozhodlo pronajmout nebytové prostory o výměře 42,58 m² – provozovnu kadeřnictví v Komenského ulici č.p. 93 – Štářovna ██████████, IČ 03653722 od 1.2.2015 za částku 230,- Kč za 1 m² ročně.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 33/Z4/15 bylo schváleno.

Pronájem bytu č. 7 v č.p. 429 Kolářova ulice.

Předsedkyně Stavebního a nájemního družstva Švihov E. Baxová zaslala zápis ze schůze družstva konané dne 16.1.2015, kdy byla schválena změna členství v družstvu na základě podepsané Smlouvy o převodu členských práv a povinností v družstvu mezi p. ██████████, bytem Švihov, Kolářova č.p. 427 a ██████████. Členství paní ██████████ je ukončeno ke dni 31.1.2015 a p. ██████████ je členkou družstva od 1.2.2015. Na základě této změny žádají i o schválení změny nájemce, neboť se jedná o nájemní byt města. p. ██████████ žádá o ukončení nájemního vztahu ke dni 31.1.2015 a p. ██████████ žádá o přidělení bytu od 1.2.2015.

K předloženému návrhu nejsou žádné dotazy či připomínky.

Návrh usnesení: ZM souhlasí s přidělením bytu č. 7 v č.p. 429 ve Švihově, Kolářova ulice paní ██████████ od 1.2.2015 s tím, že zároveň k tomuto datu dochází k převodu členských práv a povinností v družstvu.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č.34/Z4/15 bylo schváleno.

Zveřejnění nabídky zemědělského pachtu pozemku

Tajemník úřadu seznámil se žádostí manželů ██████████, Plzeň - žádají o pronájem pozemku p.č. 165/109 v k.ú. Švihov u Klatov. Tato parcela bezprostředně sousedí s pozemkem p.č. 165/83, jehož většinovým spoluvlastníkem je ██████████.

Tento pozemek mají dlouhodobě zaplacen a vedou přes něj sítě města – splašková kanalizace. Jedná se o zemědělský pozemek – trvalý travní porost. Nabídka zemědělského pachtu musí být nejdříve zveřejněna na úřední desce, cena je 1.500,- Kč za 1 ha ročně, tj. za 133 m² 20,- Kč ročně.

Návrh usnesení: ZM rozhodlo zveřejnit nabídku zemědělského pachtu pozemku p.č. 165/109 v k.ú. Švihov u Klatov o výměře 133 m² – trvalý travní porost za cenu 20,- Kč ročně.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 35/Z4/15 bylo schváleno.

Pronájem skladu ve Štářovně

Tajemník úřadu informuje, že na úřední desce byla zveřejněna nabídka pronájmu skladu ve dvoře Štářovny. Stávajícím nájemcem byla firma pana ██████████, která zanikla a proto se musel zveřejnit záměr pronájmu a bude uzavřena nová nájemní smlouva. Jedná se o podnikatelský podnájem, žádosti se přijímají do 31.1.2015.

Pronájem pozemků v k.ú. Kokšín

Předsedající seznámil s nabídkou ██████████, který na základě smlouvy užívá zemědělské pozemky města v k.ú. Kokšín. Nabízí, že místo stávající částky 1.500,- Kč za 1 ha ročně bude platit částku 2.200,- Kč za 1 ha ročně. Tato změna bude zapracována do dodatku nájemní smlouvy.

Návrh usnesení: ZM souhlasí s návrhem ██████████ na zvýšení částky za pronájem zemědělské půdy v k.ú. Kokšín na částku 2.200,- Kč za 1 ha ročně.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 36/Z4/15 bylo schváleno.

Změna rozpočtu č. 1 na rok 2015

Předsedající informoval o rozpočtové změně č. 1 na rok 2015, kterou provedl. Na straně příjmů byla navýšena částka na dotaci na výkon státní správy o 27.100,- Kč na skutečnost. Dále s ohledem na to, že město vykonává opatrovníka panu ██████████ ze Švihova a je příjemcem jeho důchodu, upravuje se na straně příjmů i na straně výdajů částka o tento důchod. U výdajů se u zkušebních vrtů snižuje částka o 50.000,- Kč na skutečné výdaje a u položky vodovod – rekonstrukce úpravny vody, vodovod Lhovice PD se částka navyšuje o 77.100,- Kč.

Žádost TJ Sokol Švihov o povolení zábavy

Předsedající seznámil se žádostí TJ Sokol Švihov na povolení uspořádat zábavu v KD Švihov dne 21.3.2015 se skupinou Sifon. Akci doporučuje povolit s tím, že budou stejné podmínky, jaké byly stanoveny pro zábavu konanou FC Švihov – jiný nábytek, zákaz kouření, pořadatelská služba, předání a převzetí sálu – za město provede starosta s místostarostou.

Návrh usnesení: ZM souhlasí s uspořádáním taneční zábavy TJ Sokol Švihov se skupinou Sifon dne 21.3.2015 v kulturním domě Švihov.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 37/Z4/15 bylo schváleno.

Diskuze:

B. Pošar – dotazuje se, jak bude řešeno třídění odpadů podle novely zákona o odpadech – drobných kovů x předsedající odpovídá, že město má připraveno vydání nové vyhlášky, kovy lze celoročně ukládat do kontejnerů ve Štářovně a na hasičárně, na obcích lze i nadále provádět sběr železa, ale pouze pod hlavičkou města s tím, že město hasičům prostředky vrátí tím, že zaplatí za vykonanou práci při prováděném sběru.

VI. Beštová – poukazuje špatný stav po opravě u starého jezu – koryto řeky pod přepadem je bez vody, utrpí životní prostředí. V celém náhonu je vyšší stav vody. Tuň je rourou spojená s náhonem, hladina vody v tůni kolísá podle řeky a teče tam studená voda – dříve se tam líhlo hodně žab, nyní jen minimálně.

J. Unger – náhon je plný až po okraj břehů, na řece u jezu nepřetéká souvislý sloupec vody, řeka se zanáší.

Tyto připomínky budou projednány s MěÚ Klatovy, odborem životního prostředí.

Návrh usnesení: ZM ukládá starostovi zaslat na MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí podnět na prošetření vlivu úprav u starého jezu na životní prostředí.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0. Usnesení č. 38/Z4/15 bylo schváleno.

VI. Beštová - dotazuje se, proč na městském bále byla opět hudba z Plzně, v loňském roce se hudba z Klatov líbila a letos byla opět hudba stará. Neříká to jen za sebe, ale tlumočí názor řady občanů, řada lidí na bál nešla kvůli hudbě x předsedající odpovídá, že to projedná v kulturní komisi.

J. Staněk – upozorňuje na špatný stav rohového domu u kruhového objezdu – z oken padá sklo, padají tašky ze střechy, je to nebezpečné x předsedající odpovídá, že bude jednáno se stavebním úřadem v Klatovech.

Zasedání ukončeno ve 20.15 hod.

Přílohy zápisu:

1) *Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích*

2) *Prezenční listina*

3) *Programy podpory spolků*

Zápis byl vyhotoven dne: 21.01.2015

Zapisovatel: Zdeněk Urbánek

Ověřovatelé: Jiří Ungerdne

Vladimíra Beštovádne

PaedDr. Václav Petrus, starosta městadne